

ZARZĄDZENIE NR 81/2012
Wójta Gminy Daszyna z dnia 15 listopada 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Daszyna przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80. poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) w wykonaniu Uchwały Nr 30/VI/2007 Rady Gminy w Daszynie z dnia 26 marca 2007 r. zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Daszynie na okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Daszynie.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Zbigniew Wójcicka

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

| L.p | Nr KW | Nr działki i położenie | Pow. działki [m ²] | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł] |
|-----|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1 | LD1Y/00032322/9 LD1Y/00033905/7 | 28/1 Daszyna 28/5 Daszyna | 418 125 | Lokal mieszkalny nr 5, w budynku wielolokalowym nr 28 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 44 300,00 zł |
| 2 | LD1Y/00032322/9 LD1Y/00033905/7 | 28/1 Daszyna 28/5 Daszyna | 418 125 | Lokal mieszkalny nr 6, w budynku wielolokalowym nr 28 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 55 600,00 zł |
| 3 | LD1Y/00032322/9 LD1Y/00033905/7 | 28/1 Daszyna 28/5 Daszyna | 418 125 | Lokal mieszkalny nr 8, w budynku wielolokalowym nr 28 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 41 400,00 zł |
| 4 | LD1Y/00036014/5 LD1Y/00054302/3 | 28/3 Daszyna 28/7 Daszyna | 434 70 | Lokal mieszkalny nr 9, w budynku wielolokalowym nr 26 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 51 500,00 zł |
| 5 | LD1Y/00036014/5 LD1Y/00034266/2 | 28/3 Daszyna 28/6 Daszyna | 434 126 | Lokal mieszkalny nr 14, w budynku wielolokalowym nr 26 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 44 100,00 zł |
| 6 | LD1Y/00036014/5 LD1Y/00034266/2 | 28/3 Daszyna 28/6 Daszyna | 434 126 | Lokal mieszkalny nr 16, w budynku wielolokalowym nr 26 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 51 600,00 zł |

Przeznaczenie terenu (działki nr nr 28/1, 28/3, 28/5, 28/6 i 28/7) w MPZP Gminy Daszyna - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** -symbol MW; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Szczegółowy opis nieruchomości:

1. **Lokal mieszkalny nr 5** znajdujący się na I piętrze budynku nr 28 posiada pow. użytkową 49,43 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 11,57 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 6100/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/1. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.
2. **Lokal mieszkalny nr 6** znajdujący się na I piętrze budynku nr 28 posiada pow. użytkową 66,57 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 13,30 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 7987/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/1. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.
3. **Lokal mieszkalny nr 8** znajdujący się na II piętrze budynku nr 28 posiada pow. użytkową 49,62 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 12,00 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 6162/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/1. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.
4. **Lokal mieszkalny nr 9** znajdujący się na II piętrze budynku nr 26 posiada pow. użytkową 66,48 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 10,90 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 7738/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/3. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 52/468 w gruncie działki nr 28/7.
5. **Lokal mieszkalny nr 14** znajdujący się na I piętrze budynku nr 26 posiada pow. użytkową 49,17 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 12,56 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 6173/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/3. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/6.
6. **Lokal mieszkalny nr 16** znajdujący się na II piętrze budynku nr 26 posiada pow. użytkową 66,69 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 8,20 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 7489/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/3. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/6.


Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w lokali obecnym najemcom (w przypadku złożenia przez najemców stosownego oświadczenia, sprzedaż lokali nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 grudnia 2012r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Daszynie przez okres 21 dni, t.j., od 15 listopada do 6 grudnia 2012 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 15.11.2012r.


mgr Zbigniew Wojtera