

**Uchwała Nr XXX/193/2012
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 28.12.2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

§2. Studium sporządza się dla obszaru całej Gminy, w jej granicach administracyjnych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący
Rady Gminy w Daszynie

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Grzegorz Zduńczyk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951) ~~Wójt Gminy Daszyna~~, w oparciu o wnioski mieszkańców Gminy, mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Studium, przyjęte uchwałą Nr 146/XXVI/2001 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., zostało przeanalizowane pod kątem zgodności polityki w nim zawartej z aktualnymi uwarunkowaniami, odpowiadania na potrzeby mieszkańców, zgodności z zachodzącymi zmianami przestrzennymi oraz potrzebami rozwoju gospodarczego Gminy. Ponadto przeprowadzono analizę formalno-prawną obowiązującego Studium.

W wyniku analizy stwierdzono, iż konieczne jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej zawartej w Studium, gdyż uległa ona dezaktualizacji, nie odpowiada zachodzącym na terenie Gminy procesom urbanizacyjnym oraz potrzebom stymulowania zrównoważonego rozwoju Gminy.

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r. i zmienionego uchwałą Nr XXVIII/172/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 31 października 2012 r., są niespójne z obowiązującym Studium. Po uchwaleniu planu zgłoszone zostały liczne wnioski o dokonanie zmian w przeznaczeniu terenów.

Obowiązujące Studium zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.). Jego forma i zakres nie odpowiada wymogom art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aktualnie obowiązującej ustawy regulującej zagadnienia planowania przestrzennego.

Z uwagi na sporządzenie obowiązującego Studium na podstawie nieobowiązującej ustawy, konieczności dostosowania formy i zakresu do aktualnego stanu prawnego oraz wprowadzenia szeregu zmian w polityce przestrzennej zawartej w nim należy stwierdzić, iż konieczne jest sporządzenie nowego Studium a nie tylko jego zmiany. Opracowanie nowego Studium pozwoli na dokonanie zmian w przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania określonych w obowiązującym planie miejscowym.

Celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium w sposób ogólny, lecz kompleksowy winno pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej.

Przedmiotem opracowania Studium jest określenie m.in.:

- 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

- 4) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 9) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 10) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

Rada Gminy w Daszynie przyjęła informację Wójta o potrzebie aktualizacji Studium i uznała za celowe przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Grzegorz Zduńczyk