

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielolokalowym oznaczonym numerem 70 położonym w miejscowości Mazew, stanowiącym własność Gminy Daszyna wraz ze sprzedażą gruntu.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz.567) oraz art. 34 ust.1 pkt.3, art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951) Rada Gminy w Daszynie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielolokalowym oznaczonym numerem 70, posadowionym na działce nr 194/1 w miejscowości Mazew, gm. Daszyna. Działka nr 194/1 o pow. 0,2000 ha wraz z naniesionymi na niej budynkami stanowi własność Gminy Daszyna na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-8/18/91 z dn.23.10.1991r., KW LD1Y/00035956/3.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi nastąpi wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności ustalona zostanie każdorazowo przez Wójta Gminy Daszyna na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę na zlecenie Gminy Daszyna.


2. Koszty wyceny oraz inne koszty związane ze sprzedażą (np. opłaty notarialne i sądowe) pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu. Wycena będzie wykonana po dokonaniu wpłaty przez najemcę na rzecz Gminy Daszyna kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego. Opłata nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji najemcy z wykupu lokalu.

§ 3. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 50%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Daszyna oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Daszynie


Grzegorz Zduńczyk