

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 594) oraz art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

2. Obszar objęty projektem planu obejmuje obręb:

- 1) P.G.R. Opiesin;
- 2) Opiesin,
- 3) Łubno;
- 4) Zieleniew;
- 5) Mazew;
- 6) Kolonia Mazew;
- 7) Rzędków;
- 8) Ogrodzona;
- 9) Lipówka;
- 10) Jarochołek;
- 11) Jarochoń;
- 12) Walew;
- 13) Żelazna Nowa;
- 14) Żelazna Stara;
- 15) Żabokrzeki;
- 16) Zagróbki;
- 17) Gąsiorów;
- 18) Drzykozy;
- 19) Jacków;
- 20) Skrzynki;
- 21) Siedlew;
- 22) Goszczyńno;
- 23) Miroszewice;
- 24) P.G.R. Miroszewice;
- 25) Sławoszew;
- 26) Daszyna;
- 27) Osędownice;
- 28) Janice;
- 29) Jabłonna;
- 30) Karkoszki;
- 31) Koryta;
- 32) P.G.R. Koryta;
- 33) Krężelevice;
- 34) Upale.

3. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Grzegorz Zdunczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) w związku z prowadzeniem prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna do Wójta Gminy Daszyna wpłynęło szereg wniosków o dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów w granicach Gminy, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Część z wniosków zasługuje na uwzględnienie, w tym wnioski dotyczące umożliwienia lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatru;
- 2) forma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, sporządzonego na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), przyjętego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r., w szczególności jej część graficzna, wymaga dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa – wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 467 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych;
- 3) sporządzenie nowego planu, wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania będzie miało na celu umożliwienie realizacji zainwestowania zgodnego z interesami wnioskodawców i tym samym może przyczynić się do rozwoju Gminy;
- 4) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń nowego Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru Gminy;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Grzegorz Xduńczyk