

**Uchwała Nr XLIV/287/2014
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 31 stycznia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Traci moc uchwała Nr XLI/268/13 Rady Gminy w Daszynie z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Grzegorz Zduńczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, obejmującej fragmenty obrębów Walew i Daszyna, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna.

Dla terenu obejmującego fragmenty obrębów Walew i Daszyna, objętego przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. W obowiązującym planie miejscowym obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu przeznaczony jest na: tereny rolnicze, tereny zieleni urządzonej i tereny dróg wewnętrznych. Przedmiotowe grunty stanowią w większości własność gminy Daszyna oraz Skarbu Państwa. Tereny planowane są do przeznaczenia na ofertę inwestycyjną dla lokalizacji obiektów produkcyjno-usługowych. Określone w planie przeznaczenie terenów uniemożliwia realizację zabudowy produkcyjno-usługowej na przedmiotowym terenie. Realizacja inwestycji wymaga dokonania zmiany zasad zagospodarowania terenu określonych w obowiązującym planie miejscowym w celu umożliwienia zagospodarowania terenu w sposób zapewniający stworzenie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej Gminy.

Rada Gminy w Daszynie dnia 21 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/232/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje teren całej Gminy, w tym obszary problemowe o zróżnicowanej tematyce. W celu zindywidualizowania procedury sporządzania planów, umożliwienia szybszego, niezależnego od problemów mogących wystąpić przy sporządzeniu planu dla całej Gminy, biegu prac planistycznych nad przedmiotowymi terenami, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, do którego Rada Gminy Daszyna przystąpiła uchwałą Nr XXX/193/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., przedmiotowy teren wskazany jest pod rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej. Koordynacja prac nad sporządzeniem planu miejscowego oraz Studium gwarantuje, iż przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Grzegorz Zduńczyk

