

**Uchwała Nr LI/332/2014  
Rady Gminy w Daszynie  
z dnia 29 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu miejscowości Daszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Daszyna.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Daszynie

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Grzegorz Zduńczyk*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

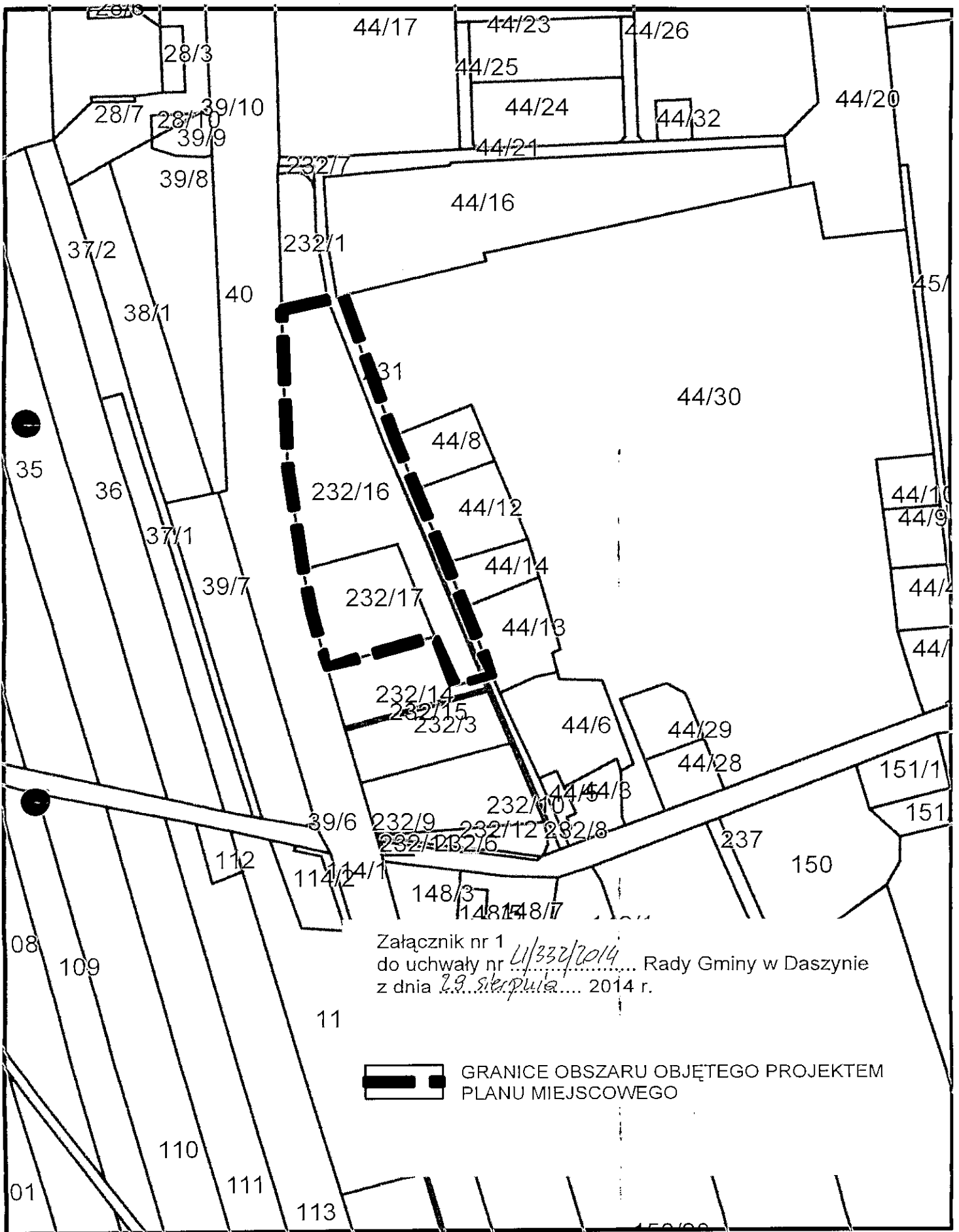
Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła osoba zainteresowana realizacją inwestycji (obiektu handlowego) na przedmiotowym terenie. Wprowadzone w obowiązującym planie miejscowym ograniczenia uniemożliwiają jej realizację;
- 2) sporządzenie nowego planu, wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania będzie miało na celu umożliwienie realizacji zainwestowania zgodnego z interesami wnioskodawców, może przyczynić się korzystnie do zagospodarowania przedmiotowych terenów;
- 3) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń Studium. Zgodne z którym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod rozwój funkcji usługowych.

W związku z powyższym:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.



Załącznik nr 1  
do uchwały nr LI/332/2014... Rady Gminy w Daszynie  
z dnia 29. sierpnia... 2014 r.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM  
PLANU MIEJSCOWEGO