

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb: Łubno, Opiesin, P.G.R. Opiesin, oznaczonego na załączniku graficznym symbolem „A”;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb: Drzykozy, Gąsiorów, Goszczynno, Jacków, Jarochówek, Kolonia Mazew, Lipówka, Mazew, Rzędków, Siedlew, Skrzyński, Zagróbki, Zieleniew, Żabokrzeki oraz części obrębów: Miroszewice, P.G.R. Miroszewice, oznaczonego na załączniku graficznym symbolem „B”;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb: Jarochów, Ogrodzona, Walew, Żelazna Nowa, Żelazna Stara oraz części obrębów: Daszyna, Osędowice, Sławoszew, oznaczonego na załączniku graficznym symbolem „C”;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb: Jabłonna, Janice, Karkoszki, Upale oraz części obrębów: Daszyna, Miroszewice, Osędowice, P.G.R. Miroszewice, Sławoszew, oznaczonego na załączniku graficznym symbolem „D”;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb: Koryta, Krężelewice, P.G.R. Koryta oraz części obrębów: Daszyna, Miroszewice, Sławoszew, P.G.R. Miroszewice, oznaczonego na załączniku graficznym symbolem „E”.

2. Granice obszarów objętych projektem planów oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały symbolami: „A”, „B”, „C”, „D”, „E” odpowiadającymi obszarom, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/232/2013 Rady Gminy w Daszynie dnia 21 czerwca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Grzegorz Zduńczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

Rada Gminy w Daszynie dnia 21 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/232/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje teren całej Gminy, w tym obszary problemowe o zróżnicowanej tematyce. W celu zindywidualizowania procedury sporządzania planów, umożliwienia szybszego, niezależnego od problemów mogących wystąpić przy sporządzeniu planu dla całej Gminy, biegu prac planistycznych nad przedmiotowymi terenami, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

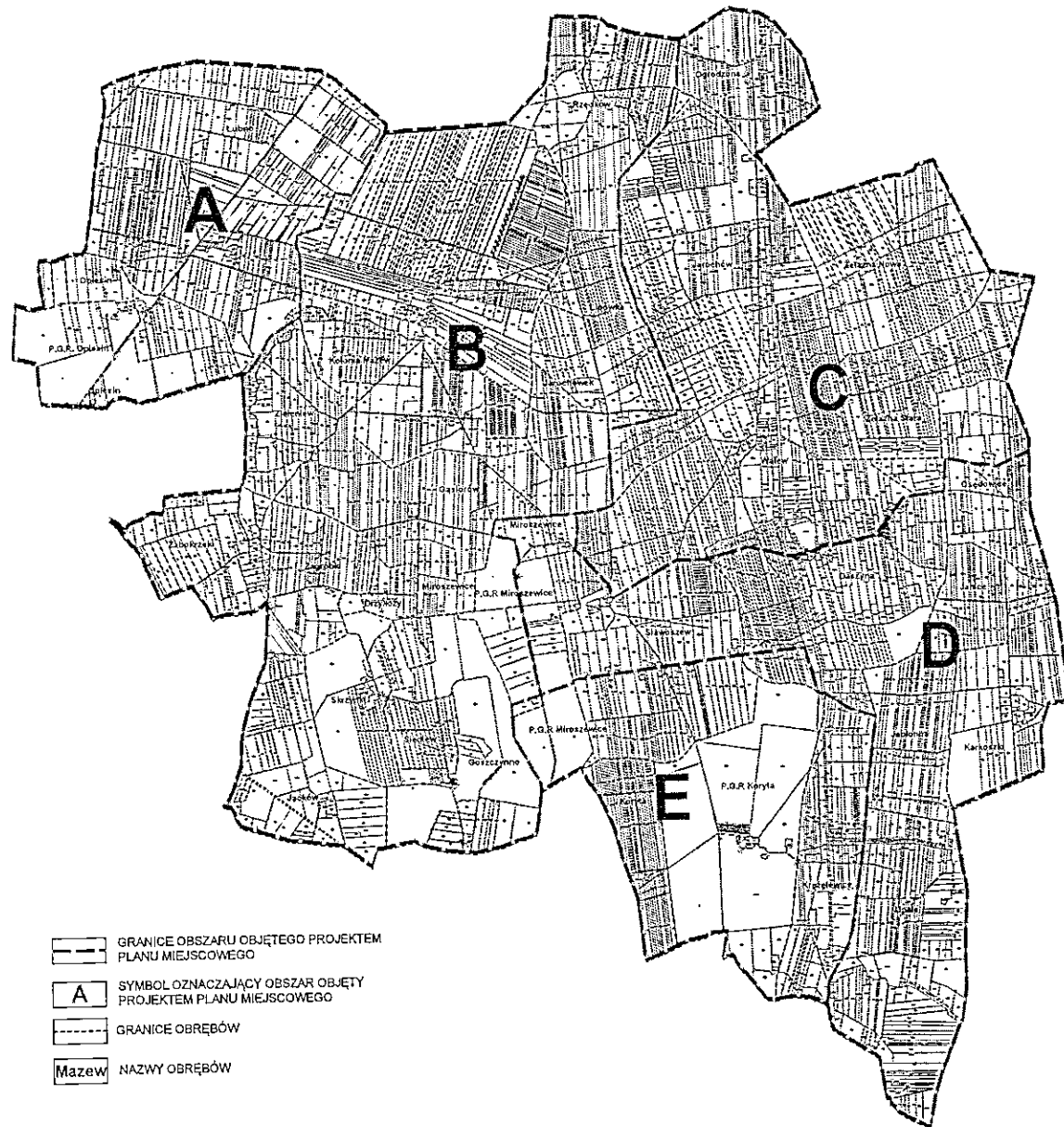
W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) w związku z prowadzeniem prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna do Wójta Gminy Daszyna wpłynął szereg wniosków o dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów w granicach Gminy, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Część z wniosków zasługuje na uwzględnienie, w tym wnioski dotyczące umożliwienia lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatru;
- 2) sporządzenie nowego planu, wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania będzie miało na celu umożliwienie realizacji zainwestowania zgodnego z interesami wnioskodawców i tym samym może przyczynić się do rozwoju Gminy;
- 3) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń nowego Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych dla wyznaczonych obszarów;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr *XXXIII/2014* Rady Gminy w Daszynie
z dnia *30.04.2014* r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Grzegorz Runczyk