

# UMOWA

## o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy Daszyna pomiędzy:

**Gminą DASZYNA**

reprezentowaną przez Pawła Józwiaka – p.o. Wójta Gminy Daszyna

zwanym dalej DOSTAWCĄ,

a

**Panem/Panią** .....

**zamieszkałym/ą**.....

legitymującym/ą się dowodem osobistym .....

PESEL .....

NIP .....

zwanym dalej ODBIORCĄ

### §1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Daszynie XXXIII/226/2013 z dnia 17 maja 2013 r., zwanym dalej Regulaminem oraz warunkach przewidzianych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą.

### §2

1. ODBIORCA oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z nieruchomości położonej w: .....

dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta nr.....

2. ODBIORCA usług oświadcza, że woda dostarczana przez DOSTAWCĘ będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe w ilości wynikającej z warunków technicznych przyłącza oraz nieprzekraczającej przepustowości wodomierza głównego.

3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany UMOWY.

### § 3

Do obowiązków DOSTAWCY należy:

1) Dostarczenie w sposób ciągły wody do nieruchomości opisanej w §2, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody, na zasadach i o jakości określonej w obowiązujących przepisach.

2) Odbiór w sposób ciągły odprowadzanych z nieruchomości ścieków o stanie i składzie zgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami.

3) Usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.

4) Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

5) Zapewnienie możliwość usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez ODBIORCĘ na jego

pisemne zlecenie i na jego koszt.

- 6) Niezwłoczne informowanie ODBIORCY w przypadku stwierdzenia pogorszenia jakości wody, które mogłoby zagrozić zdrowiu lub życiu.

#### §4

DOSTAWCA oświadcza, że na podstawie stosownej umowy obowiązki administratora sieci wodno-kanalizacyjnej w imieniu Gminy Daszyna, w myśl przepisów Ustawy sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Daszyna Sp. z o.o., w szczególności w zakresie :

- 1) obsługi administracyjno - techniczno – prawnej procesu dostarczania wody do gospodarstw domowych i innych odbiorców obsługiwanych przez Gminę Daszyna oraz prowadzenia procesu ściągania należności za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki,
- 2) dokonywania montażu i demontażu wodomierzy,
- 3) przeprowadzania kontroli urządzeń pomiarowych, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonywania odczytu ich wskazań oraz dokonywania badań i pomiarów,
- 4) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń wchodzących w skład sieci,
- 5) sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 6) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do odbiorców.

W związku z powyższym upoważnieni przedstawiciele tego Przedsiębiorstwa mają prawo wykonywania w imieniu DOSTAWCY wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy.

#### §5

**1.** DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody i odbioru ścieków z przyczyn od niego niezależnych, a w szczególności związanych z:

- 1) brakiem wody na ujęciu,
- 2) niezawinionym przez DOSTAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla życia lub zdrowia,
- 3) potrzebą zwiększenia przez DOSTAWCĘ dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacyjnych,
- 5) uszkodzeniem instalacji ODBIORCY grożącej niebezpieczeństwem dla ludzi, zwierząt lub mienia,
- 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

**2.** W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 DOSTAWCA niezwłocznie powiadamia ODBIORCĘ, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody.

**3.** DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno-kanalizacyjną ODBIORCY,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez ODBIORCĘ,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej ODBIORCY,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w §8 niniejszej umowy.

#### §6

**1.** DOSTAWCA może odciąć dostawę wody, jeżeli:

- 1) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) ODBIORCA usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu

otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;

3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych (w tym uszkodzonych lub zerwanych plombach).

2. DOSTAWCA w przypadku odcięcia wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. DOSTAWCA o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia ODBIORCĘ co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## §7

W związku z realizacją umowy DOSTAWCA i ODBIORCA mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania w przypadku poniesienia szkód związanych z zawinionym działaniem drugiej strony.

## §8

1. ODBIORCA zobowiązuje się do:

1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody;

2) utrzymywania miejsca, w którym zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym ich uszkodzenie, zamarznięcie oraz zabezpieczenia tego miejsca przed dostępem osób nieuprawnionych;

3) niezwłocznego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu awarii wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zerwaniu jakichkolwiek plomb znajdujących się na przyłączy wodociągowym lub urządzeniu pomiarowym, o kradzieży lub uszkodzeniu wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz o oddziaływaniach mogących zakłócić prawidłowe działanie tychże urządzeń;

4) korzystania z przyłączy i instalacji w sposób nie powodujący pogorszenia warunków eksploatacji sieci, a w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu DOSTAWCY, nadto jego prawidłowego utrzymywania i eksploatacji;

5) umożliwienia DOSTAWCY przeprowadzenia kontroli gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności: przeprowadzenia wizji lokalnej, udostępnienia dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie, czy mogą one oddziaływać na funkcjonowanie urządzeń będących w posiadaniu DOSTAWCY oraz ustalania ilości i jakości ścieków i wód zużytych;

6) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;

7) przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalnych ilości ścieków oraz wartości wskaźników zanieczyszczeń, uregulowanych w przepisach wykonawczych do Ustawy;

8) umożliwienia osobom reprezentującym DOSTAWCĘ wstępu na teren nieruchomości

lub do obiektu budowlanego ODBIORCY przyłączonych do sieci w celu :

- a) zainstalowania lub demontażu wodomierza,
- b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- c) przeprowadzenia przeglądów i napraw przyłączy i urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ,
- d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających, uniemożliwiających dostawę wody do obiektu lub lokalu w przypadkach określonych w Regulaminie oraz w przypadku rozwiązania umowy,
- f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;

9) zabezpieczenia przed zerwaniem lub uszkodzeniem plomb umieszczonych na urządzeniu pomiarowym, wodomierzach lub zaworze odcinającym;

10) poinformowania DOSTAWCY o eksploatacji własnych ujęć wody w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia tej eksploatacji, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;

11) informowania DOSTAWCY o zmianach stanu prawnego nieruchomości,

12) informowania DOSTAWCY o zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie sieci DOSTAWCY;

13) prawidłowego opomiarowania własnych ujęć wody celem rozliczenia należności z tytułu odprowadzanych ścieków, oraz umożliwienia DOSTAWCY dokonywania odczytów kontrolnych;

14) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz nie umieszczania obiektów budowlanych bezpośrednio nad przyłączem oraz w pasie gruntu gwarantującego swobodny dostęp do przyłącza.

2. ODBIORCA zobowiązany jest natychmiast:

- 1) powiadomić DOSTAWCĘ o zaburzeniach funkcjonowania instalacji, przyłączy, sieci lub urządzeń do nich podłączonych, mogących mieć wpływ na sposób korzystania z usług lub na poziom ich świadczenia;
- 2) powiadomić DOSTAWCĘ o wszelkich stanach awaryjnych instalacji, przyłączy, sieci lub urządzeń do nich podłączonych, w tym o zrzucie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków w nadmiernej ilości lub niebezpiecznych substancji;
- 3) usunąć na własny koszt awarię przyłącza znajdującego się w jego posiadaniu oraz awarię instalacji wewnętrznej.

## §9

1. Rozliczenie należności przysługujących DOSTAWCY od ODBIORCY za spełnienie świadczenia następuje na podstawie cen i stawek opłat określonych zgodnie z § 13 umowy w stosownych taryfach oraz ilości pobranej wody, wg poniższych zasad

1) Ilość pobranej wody ustala się w cyklach trzymiesięcznych na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym.

2) Ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę.

3) W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub kwartalnego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza. W przypadku gdy dotychczasowy czas trwania umowy jest

krótszy niż 3 miesiące, podstawą określenia ilość pobranej wody jest średnie zużycie wody w całym okresie obowiązywania umowy, przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza.

4) W razie niedokonania przez DOSTAWCĘ wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności ilość wody ustaloną wg zasad określonych w pkt 1 obniża się o 20%.

5) Na wniosek ODBIORCY, DOSTAWCA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowego działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza koszty związane z jego sprawdzaniem pokrywa ODBIORCA.

6) W razie braku wodomierza, ilość pobranej wody ustala się w/g załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8, poz. 70).

7) ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaboru.

8) W przypadku zaboru wodomierza lub uniemożliwienia jego odczytu lub wskazania, powstałych z winy ODBIORCY, ilość pobranej wody ustala się w ilości równej maksymalnej przepustowości wodomierza o średnicy rury doprowadzającej wodę w okresie od ostatniego odczytu wodomierza do dnia ujawnienia nieprawidłowości.

9) W razie dokonywania poboru wody do celów budowy lub remontu ODBIORCA zgłasza DOSTAWCY okres trwania robót.

2. Niedopełnienie przez ODBIORCĘ obowiązku określonego w § 8 ust. 1 pkt 11) spowoduje obowiązek uiszczenia przez ODBIORCĘ opłat za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki za cały okres do daty zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z następcą prawnym odbiorcy usług lub osobą korzystającą z nieruchomości.

## §10

ODBIORCA może domagać się od DOSTAWCY obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi tylko z przyczyn zawinionych przez DOSTAWCĘ. Obniżenie to nie może być większe niż 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określone proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

Podstawą obniżenia należności za dostarczenie wody o złej jakości będą analizy fizyko- chemiczne lub bakteriologiczne wykonane na zlecenie ODBIORCY.

## §11

DOSTAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej ODBIORCY. Przedstawiciele DOSTAWCY są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

## §12

W razie dokonania przez ODBIORCĘ, bez uzgodnienia z DOSTAWCĄ zmian instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń DOSTAWCY, DOSTAWCA ma prawo do ustalenia wysokości opłaty odpowiadającej ilości wody, równej maksymalnej przepustowości wodomierza o średnicy rury doprowadzającej wodę w okresie od ostatniego odczytu wodomierza lub ryczałtowego naliczenia poboru wody do czasu usunięcia nieprawidłowości.

## §13

1. Wysokość opłaty za wodę i ścieki zatwierdza Rada Gminy Daszyna w formie Uchwały. Dostawca

powiadamia Odbiorcę w sposób określony w Regulaminie o wysokości taryf i opłat w terminie ich wprowadzenia.

2. Zmiana wysokości taryf i opłat za wodę i ścieki następuje bez konieczności zmiany warunków umowy.

#### **§14**

1. Należności powyższe płatne będą: w terminie 7 dni od daty doręczenia rachunków.

2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje terminu jego zapłaty.

3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia uznania wniosku za uzasadniony.

#### **§15**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustawy wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§16**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Naruszenie przez ODBIORCĘ postanowień §6, §8 lub gdy ODBIORCA usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, uprawnia DOSTAWCĘ do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Po rozwiązaniu umowy DOSTAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają ODBIORCĘ.

#### **§17**

Spory mogące wynikać pomiędzy stronami w związku z wykonaniem umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

#### **§18**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§20**

Strony zgodnie postanawiają, że umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

DOSTAWCA

ODBIORCA