

PROTOKÓŁ Nr XIX/2015
z obrad XIX sesji Rady Gminy w Daszynie
odbytych w dniu 29 października 2015r.

Ad.1

Przewodniczący Rady –Marek Chwiałkowski otworzył obrady XIX sesji Rady Gminy w Daszynie.

Powitał przybyłych na obrady sesji: radnych, sołtysów, Wójta –Zbigniewa Wojterę Skarbnika Gminy-Danutę Kaczmarek.

Przewodniczący stwierdził, że sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał, ponieważ uczestniczy w niej 14 radnych tj.93% ustawowego składu Rady. Nieobecna radna J.Cichońska.

Ad. 2

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad. Poinformował, że punkt 10 otrzymuje brzmienie „Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w statucie Związku Gmin Regionu Kutnowskiego,,.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
- 3.Zapytania i wolne wnioski.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję w latach 2016-2019.
5. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Daszyna.
6. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej komisji stałych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Wójtowi Gminy Daszyna uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Daszyna z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na rok 2016.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy.
- 10.Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w statucie Związku Gmin Regionu Kutnowskiego.
11. Informacja Wójta Gminy i Przewodniczącego Rady o oświadczeniach majątkowych.
- 11.Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.
- 12.Przyjęcie protokołów z poprzedniej sesji.
- 13.Sprawy różne.
14. Zakończenie obrad.

Ad.3

Głos zabrali:

T.Dymny : Czy Wójt ma plany inwestycyjne związane z modernizacją budynków tzw. „koszar” w Daszynie. Druga sprawa to jak przedstawia się sprawa odwodnienia posesji Pani Urszuli Niedomagała w Daszynie. Czy Zarząd Dróg Powiatowych wywiązał się z tego zobowiązania?

Przewodniczący Rady: Dyrektor ZDP zobowiązał się uregulowanie kwestii posesji Pani Niedomagały do końca roku.

Radny T. Dymny : Czy Wójt zaproszał przedstawiciela firmy od masztów internetowych znajdujących się między innymi na dachu Urzędu Gminy?

Wójt : Przedstawiciel tej firmy zostanie zaproszony na następną sesję.

Radny J.Kiński : Na terenie gminy odbywa się pomiar gruntów. Czy Urząd Gminy nadzoruje pomiary na majątku gminny? Chodzi głównie o pasy drogowe. Firmy pomiarowe lekką ręką rozdają majątek gminny oznaczając granice działek w pasie dróg gminnych.

Jak przyjdzie do wykonywania remontu dróg, będą problemy. Wójt powinien dopilnować, aby pasy drogowe nie zostały rozdane.

Wójt: Od dłuższego czasu trwają na terenie gminy Daszyna pomiary geodezyjne gruntów i budynków. Gmina uczestniczy w pomiarach dotyczących naszych gruntów. To czy działania są zgodnie z prawem zależy od wykonawcy pomiarów i powiatowego wydziału geodezji .

Są fragmenty, które odbiegają od rzeczywistości.. Bywa tak, że geodeci przyjmują stan faktyczny. Pojawiły się sygnały, że granice działek wchodzi w pas drogowy lub pas drogowy wchodzi w działki. Pomiary nieruchomości gminnych są pod kontrolą

Radny J.Kiński: Jeżeli firma pomiarowa włączy do granic działki pas drogowy, a przy pomiarach nie będzie przedstawiciela gminy to zostanie to uznane, że gmina godzi się na taki pomiar. Jeżeli gmina nie złoży protestów to okaże się, że braknie kilka kilometrów dróg gminnych.

Przewodniczący Rady: Czy droga od Gruau do stacji paliw jest drogą gminną? Czy zajmując pas drogowy na rozładunek samochodów Gruau płaci gminie za zajęcie pasa drogowego?

Ad.4

Przewodniczący Rady odczytał treść uchwały Nr XIX/83/2015 w sprawie wyboru ławników na kadencję w latach 2016-2019.

Nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę XIX/83/2015 w sprawie wyboru ławników na kadencję w latach 2016-2019.

Wynik głosowania:

Za -14

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.5

Wójt przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej, które stanowi załącznik do protokołu.

Radny J.Kiński stwierdził, że w tym roku znowu zlecono żwirowanie dróg gminnych Panu Orłowskiemu, chociaż wcześniej były uwagi, co do jakości kruszywa i jakości wykonanego żwirowania. W tym roku również są krytyczne uwagi, co do jakości wykonanego żwirowania.

Radny zapytał o szczegóły umowy na żwirowanie: cena zakupionego żwiru oraz ilość.

Wójt odpowiedział, że zakupiono 960 ton za cenę 35 zł za tonę . Cena ta obejmuje również transport żwiru, rozgarnięcie i wyrównanie.

Radny T.Dymny stwierdził, że obserwuje naprawę dróg gminnych gruntowych i materiał do tego użyty jest fatalny. Jest to glina z mułem. Nawieziony materiał niedługo zniknie z dróg, wywieziony na kołach pojazdów.. W zasadzie tego kruszywa już nie ma na remontowanych drogach. Lepiej zrobić w danym roku mniej dróg, ale tak aby wytrzymały chociaż do następnego roku. Należy przemyśleć jakość żwirowania.

Radny J.Kiński zgodził się z przedmówcą, że na tych drogach już nie ma nawiezionego materiału. Kwalifikują się do ponownie nawiezienia kruszywa.

Sołtys A.Olesiński powiedział, że droga od Ogrodzonej do Głogowej była, jak tarka . Została cienko posypana żwirem i obecnie już nic z tego nie zostało . Droga wygląda tak jak przed żwirowaniem, a wysypano około 8 przyczep kruszywa.

Radny H.Dąbrowski stwierdził, że przy takich pracach jak remonty dróg gminnych powinni być zaangażowani sołtysi, którzy na bieżąco widzą jaka jest jakość materiału ile przywieziono i jak jest jakość naprawy .

Radny poprosił Wójta, aby omówił szerzej zawarte umowy dotyczące inwestycji wymienione w sprawozdaniu.

Wójt omówił następujące umowy: z firmą Matex z Łodzi, z Panem Mariuszem Reszka i z PUH Protart z Łodzi.

Radny J.Kiński kwestionował zawarcie po raz kolejny umowy z firmą MATEX. Jego zdaniem firma ta nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków. Co było wielokrotnie przez radnego zgłaszane na sesjach.

Radny T.Dymny poprosił o udostępnienie przed każdą sesją kopii sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta.

Radny M.Bawej zapytał czy dokonano już odbioru ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię?

Wójt odpowiedział, że będzie dokonany odbioru ogniw. Technicznie już wszystko zostało wykonane. Zostało jeszcze wpięcie do sieci. W planach jest wystąpienie do energetyki ze zbiorowym wnioskiem wszystkich ogniw. Będzie to miało miejsce w styczniu 2016.

Radny T.Dymny poruszył kwestię przeglądu gwarancyjnego kolektorów słonecznych dostarczających ciepłą wodę. Zapytał, co będzie w przypadku awarii zbiornika. Czy zostanie uwzględniona reklamacja w sytuacji braku przeglądu w terminie zawartym w regulaminie gwarancji.

Wójt stwierdził, że bardzo istotne jest to, że zamontowano oryginalne kolektory Vissmana. Niestety nie ma już firmy, która montowała kolektory. W przypadku awarii zgłaszane są roszczenia do ubezpieczyciela. Jest to trudna i rozległa w czasie współpraca.

Radny T.Dymny zapytał czy będą robione przeglądy gwarancyjne kolektorów, głównie chodzi o zbiorniki. Konkretnie kiedy to nastąpi?

Wójt odpowiedział, że zostanie to zlecone do wykonania Panu Godlewskiemu.

Wójt przedstawił kwestie związane z trudną współpracą z Panem Bobrowskim wykonawcą przydomowych oczyszczalni, z których kilka wadliwie funkcjonuje.

Sołtys A.Olesiński zapytał o wysokość dopłaty do ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię. Mieszkańcy mają informację o wpłatach do 15% tj.ok.6000zł. Potwierdzali to monterzy wykonujący instalacje na terenie gminy. Dlaczego w naszej gminie jest kwota powyżej 10.000 zł?

Wójt odpowiedział, że w realizowanym przez gminę projekcie była możliwość uzyskania dofinansowanie 50%, a drugie 50% jest po stronie odbiorcy. Obecnie na rynku jest coraz większa konkurencja i ogniwa z roku na rok tanieją. W naszym przypadku koszty poniesione przez mieszkańców powinny się zwrócić już po 5 latach.

Sołtys D.Kaczmarek zapytał, czy sprzedaż energii wytwarzanej przez kolektory będzie podlegała opodatkowaniu?

Wójt odpowiedział, że w przypadku ogniw montowanych na terenie gminy nie będzie zysku ze sprzedaży energii. Ilość wyprodukowanej energii będzie się równała ilości zużytej energii.

Nie powinno być zobowiązań podatkowych.

Sołtys J.Gąsiorowicz powiedział, pracownicy z firmy, która usuwała u niego awarię kolektora słonecznego pytali czy był już przegląd i wymiana anody w zbiorniku. Anoda po dwóch latach ulega utlenieniu, co może prowadzić do uszkodzenia instalacji.

W gminie Krośniewice wymiana anody znajdującej się w zbiorniku jest wpisana w projekcie. Jak wygląda sytuacja w naszej gminie.

Wójt powiedział, że problem tkwi w tym, że nie ma już Firmy SOLVER, która wykonywała te instalacje.

Radny T.Dymny stwierdził, że jeżeli w okresie 5 lat od zamontowania instalacji nastąpi uszkodzenia z powodu zużycia anody, to wymiany zbiornika musi dokonać gmina bo jest właścicielem instalacji.

Zakończono dyskusję.

Ad.6

Komisja Rewizyjna odczytała protokół Nr 13/2015 z dnia 20.08.2015 r. –Kontrola wykorzystanych środków finansowych przeznaczonych na remont i przygotowanie obiektów oświatowych do nowego roku szkolnego 2015/2016 i protokół nr 5/2015 z dnia 20 lutego 2015 r. – Kontrola wydatków na jednostki OSP za 2014 r.

Komisja Socjalno-Bytowa przedstawiła protokół nr 9/2015 z dnia 15 maja 2015 r. – Zapoznanie z bazą oświatową na terenie Gminy Daszyna .

Poruszono kwestię kolektorów słonecznych na dachu Szkoły Podstawowej w Mazewie, które wykonano w 2010 roku, a uruchomiono 2015.

Ad.7

Sekretarz poinformował, że zgodnie z wolą radnych otrzymali kopie regulaminów hali sportowej w Mazewie i hali sportowej w Daszynie, które zostały opracowane przez dyrektorów wyżej wymienionych szkół.

Zgodnie z sugestiami radnych w omawianej uchwale poszerzono paragraf 2 pkt 1 o ppk b) „innym osobom prawnym lub fizycznym”.

Radny T.Dymny zapytał czy Wójt ma już propozycje stawek za wynajem hal sportowych?

Sekretarz poinformował, że jest propozycja, aby bazować na stawkach wynajmu hali sportowej w Topoli Królewskiej-80zł za godzinę . Będzie to zróżnicowane dla Daszyny i Mazewa.

Radny T.Dymny zapytał, co powinna zrobić grupa młodzieży chcąc wynająć halę?.

Sekretarz odpowiedział, że musi zgłosić się do dyrektora szkoły, z którym spisze stosowną umowę najmu. Będzie to możliwe po ustaleniu przez Wójta stawek opłat za wynajem hal.

Radny H.Dąbrowski stwierdził, że podejmując uchwałę w przedstawionej wersji Rad pozbawia się kontroli nad tym, co dzieje się na hali i za ile jest wynajmowana. Cenę wynajmu będzie jednoosobowo ustalał Wójt. Rada powinna mieć możliwość kontroli nad wynajmem hali i wysokością ustalanych cen.

Radny T.Dymny był zdania, że Wójt powinien przedstawić propozycje stawek za wynajem hal sportowych na terenie gminy. Należy to wszystko dobrze przemyśleć. Przedstawiona przez Sekretarza kwota 80 zł za godzinę jest dość wysoka. Hale sportowe powinny służyć mieszkańcom, a szczególnie młodzieży. Radny zaproponował stawkę 40 zł za godzinę. Zapytał co z pakietami promocyjnymi.

Sekretarz powiedział, że jest propozycja, aby przy wykupieniu miesięcznego karnetu stosować zniżki cenowe. Na przykład w Topoli Królewskiej jest to o 20 zł taniej. Jeżeli grupa będzie liczyła 10 mieszkańców wówczas będzie bonifikata 25%.

Radny H.Dąbrowski słyszał, że tworzy się drużyny młodzików piłki nożnej, która ma trenować na hali w Daszynie . Czy hala będzie udostępniona odpłatnie, czy za darmo?

Radna M.Grabowski poinformowała, że jest to organizowane przez Klub Sportowy w Kutnie, w imieniu którego w Daszynie będzie działał Pan Sławomir Banasiak-nauczyciel wychowania fizycznego z Zespołu Szkół w Daszynie. Prawdo podobnie opłata miesięczna ma wynosić 50 zł. W takiej sytuacji umowę na wynajem podpisze Klub Piłkarski z Kutna.

Radny T.Dymny zaproponował, aby gmina zatrudniła na ½ etatu trenera.

Radna I.Zawadzka poruszyła kwestie opłat dla grupy organizującej siłownię.

Sekretarz zwrócił uwagę na fakt, że ta uchwała nie dotyczy tylko wynajmu hal sportowych, ale również wynajmu innych pomieszczeń typu : sala komputerowa, sala w budynku po GOK-u lub sala w UG.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XIX/84/2015 w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Wójtowi Gminy Daszyna uprawnienia do stanowienia o ich wysokości i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 13 głosów

Przeciw 0 głosów

Wstrzymujące 1 głos

Uchwałę przyjęto większością głosów.

Ad.8

Sekretarz poinformował, że z ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie wynika obowiązek corocznego przyjęcia programu współpracy z organizacjami. Obecnie w ramach takiej współpracy odbywa się dystrybucja żywności dla najuboższych na terenie gminy Daszyna.

Nie zgłoszono pytań.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XIX/85/2015 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Daszyna z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na rok 2016 i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 14

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.9

Sekretarz poinformował, że uchwała Nr XIX/86/2015 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczy stawów znajdujących się w parku w Daszynie. Jest koło wędkarskie, które dzierżawi stawy już od dłuższego czasu. Członkowie koła dbają o stawy, zarybiają.

Dotychczasowa opłata wynosiła 142 kg pszenicy rocznie..

Radny J.Kiński zapytał czy są to stawy zabytkowe skoro znajdują się na terenie zabytkowego parku ?

Sekretarz odpowiedział, że w ewidencji gruntów część parku jest oznaczona jako las.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XIX/86/2016 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 14

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.10

Przewodniczący Rady odczytał pismo Związku Gmin Regionu Kutnowskiego w sprawie podjęcia uchwały przyjmującej zmiany w statucie związku. Zmiana wynika z rezygnacji z członkostwa w Związku Gminy Grabów.

Radni dyskutowali na temat korzyści dla gminy z przynależności ZGRK.

Radni doszli do wniosku, że w okresie od 2007 roku nie zauważyli żadnych wymiernych korzyści wynikających z tego członkostwa. Zastanawiano się nad złożeniem rezygnacji.

Wójt zaproponował, aby wstrzymać się z podjęciem decyzji o wystąpieniu ze Związku.

Ustalono, że na jedna z najbliższych sesji będzie zaproszony przedstawiciel ZGRK.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XIX/87/2015 w sprawie przyjęcia zmian w statucie Związku Gmin Regionu Kutnowskiego i poddał pod głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych przy ustawowym 15-to osobowym składzie Rady Gminy.

Wynik głosowania:

Za 14

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.11

Przewodniczący odczytał informacje w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych przez radnych za 2014 rok.

Sekretarz odczytał informację Wójta Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych za 2014 rok.

Odczytał również pismo Wojewody Łódzkiego i Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kutnie na temat złożonych oświadczeń majątkowych za 2014 rok.

Ad. 12

Wójt udzielił odpowiedzi na pytania zgłoszone w punkcie 3:

1/ Jeżeli chodzi o lokale mieszkalne znajdujące się w budynku (koszary) w Daszynie, to są sygnały, że ich stan jest zły. Są to lokale socjalne. Jest możliwość procedowania o środki zewnętrzne na remont tego typu lokali. Z własnych środków gminy nie stać na remont.

Dyskutowano na temat zakresu modernizacji tych budynków, w tym podłączenia ciepła.

Radny T.Dymny stwierdził, że główny problem to brak izolacji poziomej w tych budynkach. Ściany są zawilgocone po sufit. Wcześniej gmina zrobiła odprowadzenie wody gruntowej, ale zrobiono to źle. Nie ma rynien i woda z dachu leci pod fundament. Wykonanie ocieplenia budynków bez odwodnienia i zapewnienia ogrzewania spowoduje, że lokale mieszkalne jeszcze bardziej się zagrzybią.

Sekretarz odpowiedział, że wykonane było odwodnienie gruntowe, aby nie zamiękały fundamenty. Zrobiono to we właściwy sposób. Jednak usytuowanie terenu jest takie, że nadal jest problem z wilgocią.

2/ W sprawie drogi koło Gruau nie było zgłoszeń od innych użytkowników o utrudnieniach w ruchu. Ponadto negocjacje z przedstawicielami Gruau są dość trudne.

Ad.13

Przyjęto protokoły z obrad następujących sesji :Nr XV/2015, Nr XVI/2015, Nr XVII/2015 i XVIII/2015.

Ad.14

Radna M.Grabowska zapytała czy zatrudniono już pracownika do kotłowni w Korytach .

Mieszkańcy zgłaszają problemy z zapowietrzeniem grzejników.

Radna zapytała czy wspólnota w Korytach otrzyma fakturę za miniony sezon grzewczy.

Sekretarz odpowiedział, że pracownik do kotłowni w Korytach będzie przyjęty od listopada 2015 r.

Sprawa odpowietrzania grzejników w mieszkaniach Wspólnoty nie należy do kompetencji gminy.

Jeżeli chodzi o fakturę to będzie wystawiona.

Radna I.Zawadzka zgłosiła problemy z instalacją elektryczną na klatce schodowej w jednym z bloków w Daszynie. Po wkręceniu żarówki od razu się przepala.

Sołtys W.Kordos zgłosił do wycięcia krzaki rosnące przy drodze na odcinku Gašiorów –Mazew Kolonia.

Radny M.Szymański zgłosił do wycięcia krzaki w Łubnie

Wójt odpowiedział, że są to krzaki przy drogach powiatowych. Wycinka należy do ZDP w Łęczycy.

Radny M.Szymański przypomniał o zarwanym przepuście pod droga koło Pana Sikorskiego W Łubnie.

Przewodniczący zapewnił, że na najbliższa sesje wystosuje zaproszenie do Dyrektora ZDP w Łęczycy .

Radny T.Dymny zapytał jak przedstawia się sprawa renowacji cieków wodnych.

Wójt odpowiedział, że gmina otrzymała z Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Wodnej 200.000 zł. Dokumentacja została wykonana. Fundusz posiadane środki podzielił na wszystkich beneficjentów dlatego jest to tak mała kwota. Gmina wniosowała o kwotę 600.000 zł. Gmina będzie aplikować o środki zewnętrzne na renowacje zabytków. Jak otrzyma dofinansowanie to wówczas będzie można połączyć te środki razem .

Radny T.Dymny zapytał jak przedstawia się sprawa zagospodarowania pałacu w Daszynie?

Wójt odpowiedział, że w środku dworek jest już przygotowany. Pozostaje kwestia położenia kostki wokół, budynku.. Brak kostki powoduje, że nosi się pod butami piasek, który powoduje niszczeni drewnianej podłogi. Nie dokończona jest jeszcze sprawa podłączenia energii. Niestety współpraca z zakładem energetycznym jest długa i bardzo trudna.

Wójt przedstawił Radzie pismo z Gminy Łęczycza w sprawie przystanków dla autobusu szkolnego na terenie gminy Daszyna. Rada ustosunkowała się negatywnie.

Sołtys J.Gašiorowicz poruszył sprawę drogi Zieleniew-Opiesin, oznakowanie rowu w Zagróbkach i tablicy informacyjnej dla sołtysa.

Sołtys D.Kaczmarek poruszył kwestię podziału Gminy Daszyna na obwody. Po zmianach Sołectwo Nowa Żelazna musi jeździć głosować do Mazewa. Od wielu lat było przypisane do Daszyny. Kto wpadł na taki szalony pomysł, aby przenieść do Mazewa. Mieszkańcy, zwłaszcza starsi lub nieposiadający samochodu nie są w stanie tak daleko jechać na głosowanie. Kolejna sprawa to brak oświetlenia przed lokalem wyborczy w Mazewie.

Sekretarz wyjaśnił procedury związane ze zmianą granic obwodów głosowania.

Ad. 15

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął XIX sesję Rady Gminy w Daszynie.

Protokołowała :

D.Kaźmierczak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Małgorzata Cwiatko
Małgorzata Cwiatko