

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu obrębu Mazew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Mazew.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marek Chwiałkowski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

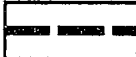
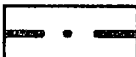
- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu powiększenie terenów istniejącej szkoły podstawowej, w tym umożliwienie realizacji obiektów sportu i rekreacji; wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania może przyczynić się korzystnie do zagospodarowania przedmiotowych terenów;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r., ustalono przeznaczenie na: tereny usług oświaty oraz tereny rolnicze, których zasięg uniemożliwia realizację planowanej inwestycji;
- 3) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., zgodne z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest tereny zabudowy mieszkaniowej – dla których dopuszczono lokalizację usług o uciążliwościach zamykających się w granicach działki.

Rada Gminy w Daszynie dnia 21 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/232/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje teren całej Gminy, w tym obszary problemowe o zróżnicowanej tematyce. W celu zindywidualizowania procedury sporządzania planów, umożliwienia szybszego, niezależnego od problemów mogących wystąpić przy sporządzeniu planu dla całej Gminy, biegu prac planistycznych nad przedmiotowymi terenami, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXVI/121/2016 Rady Gminy w Daszynie  
z dnia 11 marca 2016 r.

-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice obrębów

