

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów obrębów Jarochówek i Jarochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Jarochówek i Jarochów.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Chwiatkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Jarochówek i Jarochów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) o dokonanie zmiany obowiązującego planu miejscowego wystąpił właściciel działki nr ewid. 136 w obrębie Jarochówek oraz 225 w obrębie Jarochów; sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy związanej z funkcjonowaniem istniejącego gospodarstwa rolnego;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie na tereny zalesień, tereny rolnicze, teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny eksploatacji powierzchniowej oraz teren drogi wewnętrznej. Zmiana przeznaczenia terenu ma na celu uniemożliwienie realizacji obiektów związanych z gospodarstwem rolnym;
- 3) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., zgodną z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest na:
 - a) tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej wg rysunku obowiązującego planu,
 - b) tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy zagrodowej.

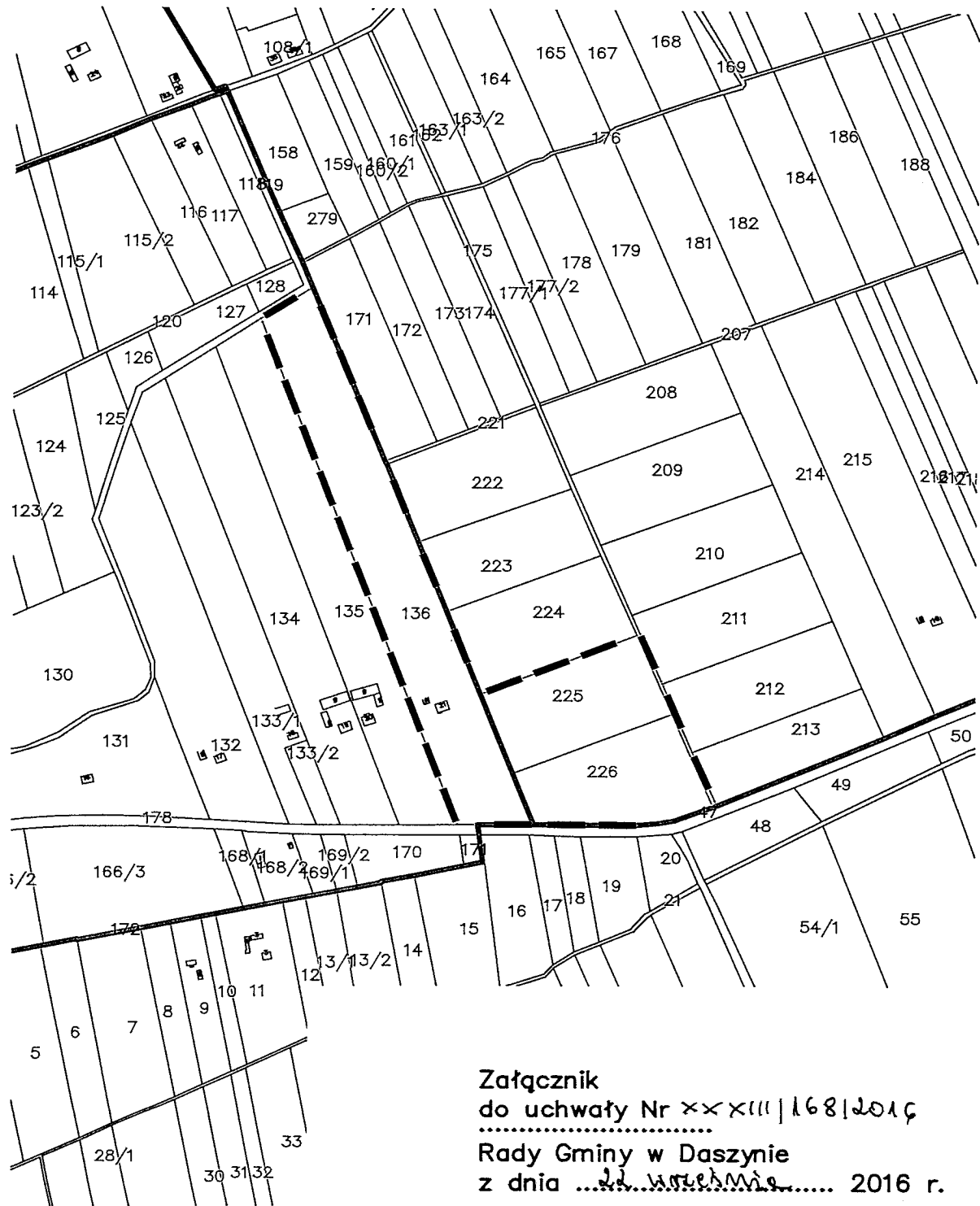
Rada Gminy w Daszynie dnia 21 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/232/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje teren całej Gminy, w tym obszary problemowe o zróżnicowanej tematyce. W celu zindywidualizowania procedury sporządzania planów, umożliwienia szybszego, niezależnego od problemów mogących wystąpić przy sporządzeniu planu dla całej Gminy, biegu prac planistycznych nad przedmiotowymi terenami, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Chwiatkowski



Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/168/2016
.....
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 2016 r.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU