

**Uchwała Nr XXXII/164/2016  
Rady Gminy w Daszynie  
z dnia 29 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działki nr ewid. 35/1 w obrębie Goszczywno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 35/1 w obrębie Goszczywno.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Chwiałkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr ewid. 35/1 w obrębie Goszczynno oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

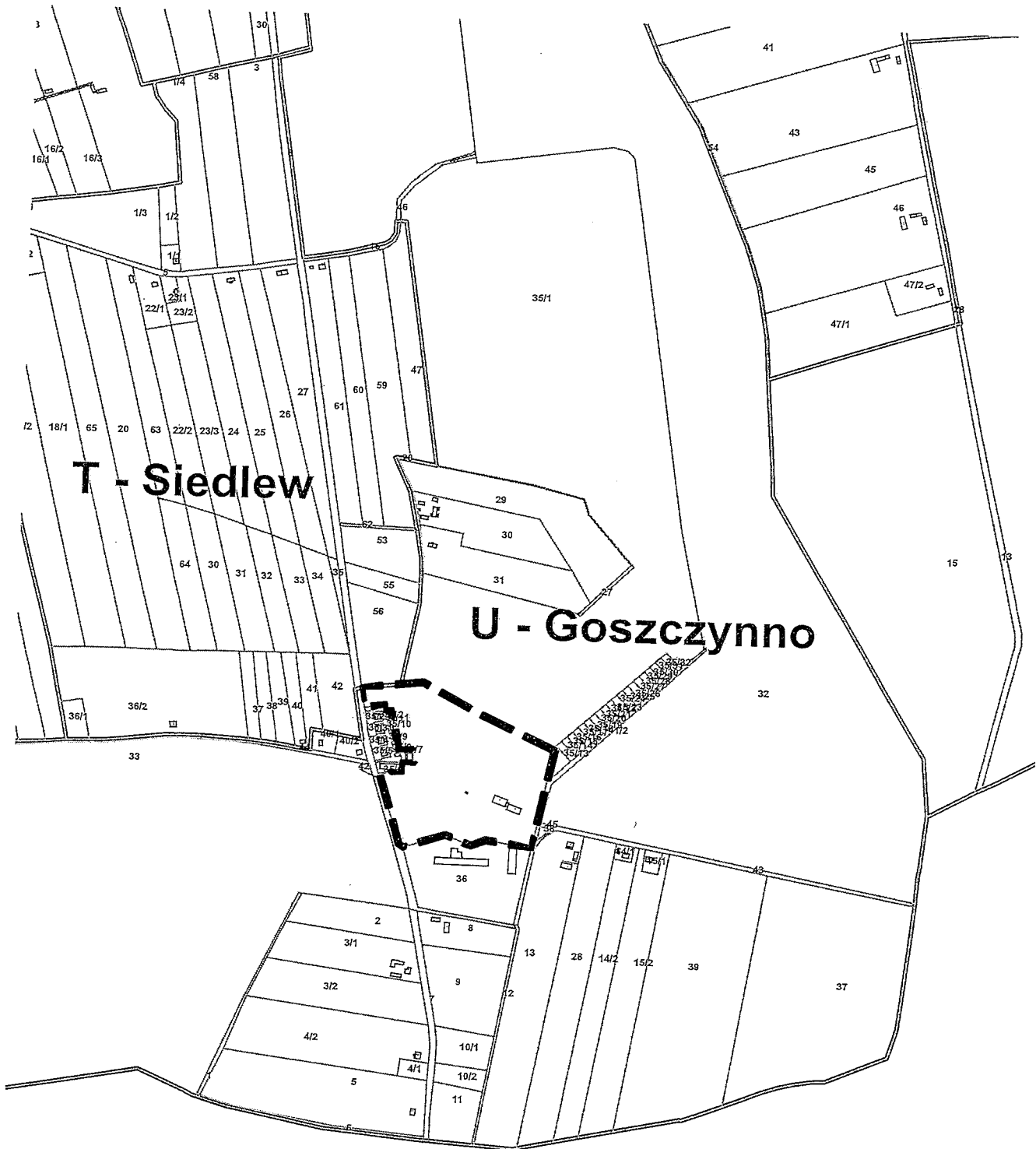
- 1) o dokonanie zmiany obowiązującego planu miejscowego wystąpił właściciel działki nr ewid. 35/1 w obrębie Goszczynno; sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy związanej z funkcjonowaniem istniejącego gospodarstwa rolnego;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej – parku wpisanego do ewidencji zabytków. Przeznaczenie to uniemożliwia realizację obiektów związanych z gospodarstwem rolnym;
- 3) park w Goszczynnie ze względu na zły stan zachowania zarządzeniem nr 38/2016 Wójta Gminy Daszyna z dnia 11.07.2016 r. został wykreślony z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Daszyna. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zdecydował w dniu 1.08.2016 r. o wykreśleniu założenia parkowego z wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym zapisy planu miejscowego w zakresie ochrony zabytkowego parku stały się bezprzedmiotowe;
- 4) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., zgodnie z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest na:
  - a) tereny aktywności gospodarczej wg rysunku obowiązującego planu,
  - b) tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
  - c) tereny łąk i pastwisk.

Rada Gminy w Daszynie dnia 21 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/232/2013 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje teren całej Gminy, w tym obszary problemowe o zróżnicowanej tematyce. W celu zindywidualizowania procedury sporządzania planów, umożliwienia szybszego, niezależnego od problemów mogących wystąpić przy sporządzeniu planu dla całej Gminy, biegu prac planistycznych nad przedmiotowymi terenami, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z powyższym:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.


PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
*Marek Chwiałkowski*  
Marek Chwiałkowski



**T - Siedlew**

**U - Goszczyнно**

Załącznik do uchwały  
Nr XXXII/164/2016  
Rady Gminy w Daszynie  
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU