

**UCHWAŁA NR XLVII/248/2017  
RADY GMINY W DASZYNIE  
z dnia 9 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XXVIII/139/2016 Rady Gminy w Daszynie z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., **Rada Gminy w Daszynie**

**uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1  
Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku lub pionowych elementów konstrukcyjnych wiat i zadaszeń od linii rozgraniczających, bez prawa przekroczenia tej linii; **zakaz przekroczenia linii nie dotyczy:**
  - a) budowli innych niż wiaty i zadaszenia,
  - b) elementów architektonicznych budynków tj.:
    - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggie, gzymsów, okapów dachów lokalizowanych w odległości do 1,5 m od wyznaczonej linii,

- detali wystroju architektonicznego,
- c) części podziemnych budynków;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Daszynie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1973); o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) **przeznaczenie terenów**;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania

§ 6. 1. W zakresie przeznaczenia terenów plan wyznacza tereny:

- 1) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**, dla którego ustala się:
  - a) przeznaczenie – teren rolniczy, zabudowa zagrodowa,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie większej niż określona w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa,

- c) zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt;
- 2) teren zalesień, oznaczony symbolem **RZL**, dla którego ustala się przeznaczenie – zalesienia.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy; zieleń; obiekty małej architektury; obiekty gospodarsze;

3. Zakazuje się realizacji na terenach innego zainwestowania, niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym.

**§ 7. 1. Dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem **R**, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) obowiązek lokalizacji budynków z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy nieprzekraczalnej; wyznaczona linia zabudowy nieprzekraczalna nie reguluje kwestii lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) forma zabudowy: obiekty budowlane wolnostojące lub zespoły obiektów budowlanych;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) minimalna: 0,01,
  - b) maksymalna: 0,5;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków, wiat i zadaszeń: 12,0 m,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 25° do 40°;
- 9) materiały wykończeniowe stosowane na budynkach:
  - a) dachów – dachówka, blachodachówka, blacha płaska, drewno lub pokrycia bitumiczne,
  - b) ścian elewacji – tynk, cegła licowa, kamień, drewno, metal, okładziny ceramiczne,
  - c) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych powierzchni ścian: tworzyw sztucznych typu siding, blach falistych i trapezowych oraz szkła refleksyjnego;
- 10) kolorystyka budynków:
  - a) dachów – odcienie czerwieni, brązu, zieleni lub szarości; przy realizacji dachu płaskiego nie stosuje się wymogów w zakresie kolorystyki;
  - b) elewacji – cegła licowa, metal, drewno i kamień w ich naturalnych kolorach; powierzchnie tynkowane lub wykonane z betonu w kolorach pastelowych; zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 11) nakaz, by przyjęte rozwiązania w zakresie kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych na elewacjach, stosowanych pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji zapewniały spójność architektoniczną całości budynków i zespołowi budynków na działce budowlanej.

2. Dla terenu zalesień, oznaczonego symbolem **RZL**, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz wprowadzenia nasadzeń leśnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, wiat i zadaszeń;

- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, innych niż wymienione w pkt 2, zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) po realizacji zalesienia obowiązuje prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i intensywności zabudowy działki budowlanej nie ustala się (teren objęty zakazem realizacji budynków, wiat i zadaszeń);
- 6) ~~minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%.~~

**§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami § 7;
- 2) ~~zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;~~
- 3) ~~zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;~~
- 4) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren rolniczy, oznaczony symbolem R, należy do terenów zabudowy zagrodowej; terenu zalesień, oznaczonego symbolem RZL, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie;
- 5) ~~ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami; poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 5;~~
- 6) ~~ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3;~~
- 7) ~~ochronę powierzchni ziemi poprzez:~~
  - a) ~~zakaz dokonywania niwelacji terenu, która powoduje wyniesienie powierzchni terenu o więcej niż 1,0 m w stosunku do powierzchni rodzimego gruntu; zakaz nie dotyczy niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych i drogowych,~~
  - b) ~~gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,~~
  - c) ~~obowiązek urządzenia, na terenie rolniczym R, nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi,~~
  - d) ~~obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 5 oraz § 7 ust. 2 pkt 6.~~

**§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego, nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami § 7;
- 2) nie wprowadza się wymogów w zakresie **ochrony zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej** ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

**§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

**§ 11. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze terenów lub obiektów wymagających ochrony.

**§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości dla terenu rolniczego R; ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek: 3 000,0 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek: 30,0 m;
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 65° do 115°;
- 3) dla terenu zalesień RZL – zasad i warunków nie ustala się, teren przeznaczony jest wyłącznie na cele rolne i leśne.

**§ 13. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie ustala się; potrzeby nie występują.**

**§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) nie ustala się wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym – potrzeby nie występują;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu rolniczego R – z przyległej drogi powiatowej nr 2168E,
  - b) terenu zalesień RZL – z drogi powiatowej nr 2168E, poprzez dojścia i dojazdy na terenie rolniczym R;
- 3) na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w następującej minimalnej liczbie:
  - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko na 1 lokal usługowy;
- 4) obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczonych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ruchu drógowców;
- 5) miejsca do parkowania należy urządzić w formie niezadaszonych stanowisk postojowych, garaży lub wiat.

**§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) w zakresie uzbrojenia terenów:
  - a) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. b i c,
  - b) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
  - c) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
  - b) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
  - c) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – 32 mm;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych:
    - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, lub
    - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
  - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
  - c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami do ziemi;
    - na nieutwardzony teren działki budowlanej, lub
    - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
  - d) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,
  - e) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni ~~zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych~~ zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:
    - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub według indywidualnych rozwiązań,
    - b) minimalna średnica przewodów sieci – 32 mm;
  - 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłej lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, lub wytwarzających energię ze źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego**:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      - z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, lub
      - z indywidualnych urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 7, lub
      - z urządzeń kogeneracyjnych,
    - b) budowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym;
  - 7) w zakresie wykorzystania **odnawialnych źródeł energii**:
    - a) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż energia wiatru z zastrzeżeniem lit. b, wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
    - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 3,0 kW;
  - 8) w zakresie **dostępu do połączeń telekomunikacyjnych oraz systemu telekomunikacyjnego**: zaopatrzenie w łącza z sieci przewodowych i bezprzewodowych oraz możliwość budowy obiektów i urządzeń przewodowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;

**§ 16.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 17.** W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa: dla lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej obowiązują wymogi przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa z zakresu oznakowania przeszkód lotniczych.

**§ 18.** Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem R – 30%;

- 2) dla terenu zalesień, oznaczonego symbolem RZL – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175) zmienionego uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXVIII/172/2012 z dnia 31 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4509).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Chwiałkowski

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XLVII/248/2017 z dnia 9 sierpnia 2017 r.**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy w Daszynie uchwałą Nr XXVIII/139/2016 z dnia 25 maja 2016 r. przystąpiła do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona* (zwanego dalej Planem).

Procedura sporządzenia Planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 134, poz. 1587).

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne. Spośród rozpatrywanych wariantów, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych jak i sformułowań ustaleń planu wybrano te najbardziej optymalne biorąc pod uwagę potrzeby ochrony środowiska, interes Gminy oraz oczekiwania mieszkańców.

Wójt Gminy Daszyna ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 17 czerwca 2016 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Daszyna, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* o przystąpieniu do sporządzenia Planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane na piśmie w terminie do dnia 18 lipca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna, 99-107 Daszyna, Daszyna 34a. W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy Daszyna nie wpłynął żaden wniosek.

Opracowany projekt Planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt Planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 17 lutego 2017 r. Wójt Gminy Daszyna ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Daszyna o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz prognozy bezpośrednio lub listownie do Urzędu Gminy Daszyna lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej



i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, wyznaczając dzień 18 kwietnia 2017 r. jako końcowy termin ich składania;

- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 30 marca 2017 r.

W dniu 30 marca 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Na zorganizowaną dyskusję publiczną nie zgłosił się żaden zainteresowany.

Uwagi do projektu Planu mogły być zgłaszane do dnia 18 kwietnia 2017 r. W przewidzianym okresie, tj. w dniach od 1 marca 2017 r. do 18 kwietnia 2017 r. do Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Daszyna przedstawił Radzie Gminy w Daszynie projekt planu miejscowego.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym w zakresie formy zabudowy, kolorystyki budynków, materiałów wykończeniowych, oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do formy zabudowy istniejącej na terenach sąsiadujących z Planem;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenie: ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów, zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymogów w zakresie ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także ochrony powierzchni ziemi, utrzymanie obszaru istniejących upraw rolnych oraz ochronę istniejących zadrzewień poprzez przeznaczenie ich na tereny zalesień;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów dla ochrony krajobrazu kulturowego; nie wprowadzono innych wymogów ze względu na niewystępowanie w obszarze Planu dziedzictwa kulturowego, zabytków ani dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ustalenie: zasad ochrony środowiska, kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa; a także obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczonych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez przeznaczenie obszaru Planu na tereny rolnicze, zabudowy zagrodowej oraz dopuszczenie realizacji usługi w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie większej niż określona w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa; obszar jest predysponowany do pełnienia wskazanej funkcji ze względu na istniejące zagospodarowanie, dostępność komunikacyjną, a także dostępność sieci infrastruktury technicznej;
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, w sposób nie ingerujący w grunty stanowiące własność prywatną; ustalono również zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uniemożliwiającej

- zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób minimalizujący koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wskazanie na obowiązki, wynikające z przepisów prawa dotyczących obronności państwa – lokalizacja obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej musi spełniać wymogi przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa z zakresu oznakowania przeszkód lotniczych;
  - 9) potrzeby interesu publicznego – wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze;
  - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie możliwości zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, a także możliwości lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej na określonych w Planie zasadach, a także dopuszczenie rozwoju przewodowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej; wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym nie ustala się – potrzeby takie nie występują;
  - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
    - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Daszyna,
    - b) udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach od 1 marca 2017 r. do 31 marca 2017 r. w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna,
    - c) zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 30 marca 2017 r.,
    - d) umożliwienie składania wniosków i uwag,
    - e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Gminy Daszyna;
  - 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków instytucji i organów, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Obszar objęty Planem obejmuje istniejący teren rolniczy, w południowej części porośnięty drzewami. Obszar objęty Planem w całości przeznaczony jest pod zalesienie w planie miejscowym z 2006 r. Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z jego obecnym użytkowaniem. Projektowane przeznaczenie terenu kształtowano w sposób racjonalny, możliwie w najmniejszym stopniu, uzasadnionym potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym. W trakcie prowadzonej procedury do projektu planu nie zostały zgłoszone wnioski inne niż wynikające z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani uwagi.

Dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę

oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Sporządzona dla potrzeb projektu Planu prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wykazała, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie pociągała za sobą żadnych obciążeń budżetu Gminy wynikających z: realizacji jej zadań własnych, odszkodowań związanych z obniżeniem wartości nieruchomości, ani żadnych wpływów do budżetu Gminy pochodzących ze zwiększonych podatków od nieruchomości, naliczenia opłat adiacenckich, sprzedaży nieruchomości gminnych. Jedynym ewentualnym skutkiem finansowym uchwalenia Planu dla budżetu Gminy Daszyna są potencjalne wpływy z tytułu opłaty planistycznej (ok. 17 431,20 zł).

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przeznaczenie ustalone w Planie uwzględnia dotychczasowe użytkowanie gruntów oraz ustala możliwości zagospodarowania terenu z nim spójne; dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej daje możliwość efektywnego zagospodarowania terenu, nie powodującego zwiększenia kosztów budowy niezbędnej infrastruktury;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – obszar objęty planem zlokalizowany jest w odległości ok. 400 m od najbliższego przystanku publicznego transportu zbiorowego (320 m w linii prostej);
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie minimalnych wskaźników miejsc do parkowania dla rowerów; obszar planu nie obejmuje terenów dróg publicznych, dostępność terenu dla jego potencjalnych użytkowników regulują przepisy odrębne z zakresu budownictwa;
- 4) zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru – obszar objęty planem zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 2168E, w obszarze wsi Ogrodzona; przewidywane zagospodarowanie będzie spójne z zagospodarowaniem terenów sąsiednich; wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej pozwala na obsługę nowej zabudowy i innych obiektów budowlanych.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Daszyna dokonał analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz przekazał Radzie Gminy w Daszynie. W dniu 9 sierpnia 2017 r. Rada Gminy w Daszynie, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, podjęła uchwałę Nr XLVII/246/2017 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

We wnioskach z analizy wskazano, że forma i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175), zmienionego uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXVIII/172/2012 z dnia 31 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4509) nie spełnia wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). W wnioskach z analizy stwierdzono, że zasadna jest kontynuacja prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zastępujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zakres nie spełnia w pełni wymogów obowiązujących przepisów, czyli m.in. ww. planu z 2006 r. (zmienionego w 2012 r.).

Plan zastąpi fragment ww. planu miejscowego z 2006 r. (zmienionego w 2012 r.). Plan w pełni będzie wyczerpywał wymogi aktualnie obowiązującej ustawy oraz pozwoli częściowo

uwzględnić jeden z wniosków wskazanych w analizie o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Wobec powyższego, należy stwierdzić, że sporządzenie i ustalenia Planu zgodne są z wnioskami z przeprowadzonej analizy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu *infrastruktury technicznej*, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie planu w zakresie nienaruszania ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna*, przyjętego Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna* dla terenu objętego planem wskazano funkcję – „tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy zagrodowej”. W ustaleniach w zakresie budownictwa zagrodowego Studium dopuszcza lokalizację „drobnej, przyzagrodowej działalności gospodarczej”;
- 2) w projekcie planu miejscowego ustalono przeznaczenie:
  - a) teren rolniczy (R),
  - b) teren zalesień (RZL).

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona* nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna*, przyjętego uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r.

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona*, gdyż w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu *infrastruktury technicznej*, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, gdyż Plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu *infrastruktury technicznej*, które należą do zadań własnych gminy.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona* składający się z część tekstowej, stanowiącej treść uchwały, oraz części graficznej, rysunku planu, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, przedstawiony został do uchwalenia Radzie Gminy w Daszynie.

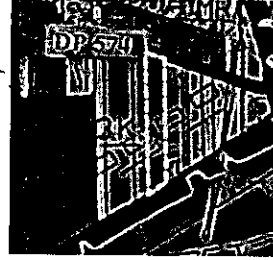


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EWID. 160 W OBRĘBIE OGRODZONA

## RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVII/248/2017 RADY GMINY W DASZYNIE  
Z DNIA 9 SIERPNI 2017 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 146/XXVII/01  
RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 15 MARCA 2001 R.



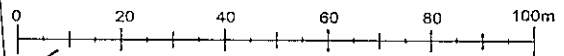
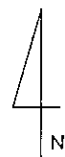
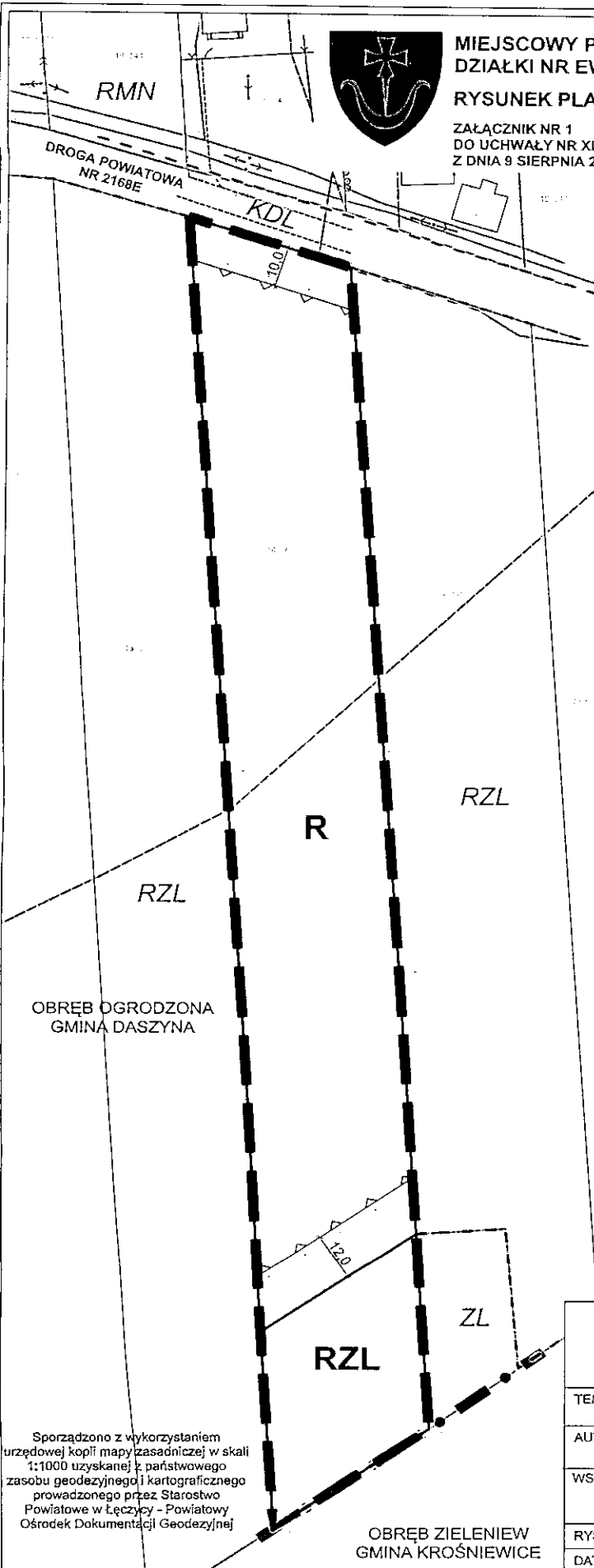
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY
- DROGI POWIATOWE
- LASY
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ Z DOPUSZCZENIEM ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWO-MIESZKANIOWEJ WG. RYSUNKU OBYWAZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY PROPONOWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- TEREN ROLNICZY
- TEREN ZALESIEŃ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU (RMN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, RZL - tereny zalesień, ZL - lasy, KDL - tereny dróg lokalnych)
- GRANICA GMINY



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

OBRĘB ZIELENIEW  
GMINA KROŚNIEWICE

 <b>INTEKPROJEKT</b> GABRIEL FERLIŃSKI <small>30-204 ŁÓDŹ, UL. POTPIKOWSKA, 80/8, TEL. 42 680 81 81          PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL WWW.INTEKPROJEKT.PL</small>			
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EWID. 160 W OBRĘBIE OGRODZONA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp		
WSPÓLPRACA:	mgr inż. arch. Magdalena Kublak - uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp mgr India Pacyna - uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp		
RYСУNEK:	RYСУNEK PLANU		
DATA:	SIERPIEŃ 2017	SKALA:	1 : 1 000
		ZAŁĄCZNIK:	1.