

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. 730, 935) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Daszyna wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna”, stwierdza się, że:

- 1) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna jest częściowo nieaktualne w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 2) zasadna jest kontynuacja prac nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zgodnie z uchwałą Nr XXX/193/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 28 grudnia 2012 r. – dokument powinien zostać dostosowany do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej;
- 3) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) określa szerszy obowiązkowy zakres ustaleń planów miejscowych oraz inne wymogi w zakresie części graficznej planu niż uwzględnione w:
 - a) zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna ustalająca trasę rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski na terenie gminy Daszyna – uchwała Rady Gminy w Daszynie Nr 67/XI/99 z dnia 28 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 1999 r., Nr 152 poz. 1640),
 - b) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175), zmienionym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXVIII/172/2012 z dnia 31 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4509);
- 4) forma i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Daszyna przyjętego uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr X/43/2015 z dnia 7 maja 2015 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 2270) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Opiesin przyjętego uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXI/100/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 196) jest zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem planu, o którym mowa w pkt. 3 lit. b, pozostają aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy;
- 6) zasadna jest kontynuacja prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zastępujących miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt. 3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Daszynie

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Daszyna sporządził „Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna”, zwanej dalej analizą, obejmującą:

- 1) analizę stanu planowania przestrzennego w Gminie;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 5) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy Wójt Gminy Daszyna stwierdził:

- 1) częściową nieaktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 2) konieczność dostosowania zawartości Studium do nowych uregulowań prawnych, w szczególności z zakresu gospodarki przestrzennej;
- 3) zgodne z polityką przestrzenną Studium i jednocześnie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Daszyna przyjęty uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr X/43/2015 z dnia 7 maja 2015 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 2270),
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Opiesin przyjęty uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXI/100/2015 z dnia 9 grudnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 196);
- 4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna ustalająca trasę rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski na terenie gminy Daszyna przyjęta uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr 67/XI/99 z dnia 28 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 1999 r., Nr 152 poz. 1640) jest zgodna z polityką przestrzenną Studium lecz jej forma i zakres ustaleń nie spełnia wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna przyjęty uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175), zmieniony uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XXVIII/172/2012 z dnia 31 października 2012 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2012 r., poz. 4509) nie jest w pełni zgodny z polityką przestrzenną Studium i jednocześnie jej forma i zakres ustaleń nie spełnia wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) „Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna” została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 26.06.2017 r. pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Wyniki „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna” zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Daszyna przekazał Radzie Gminy w Daszynie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Daszynie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.