

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Kolonia Mazew, Mazew oraz Walew.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały:

- 1) załączniku nr 1 granice obszaru objętego projektem planu w obrębie Kolonia Mazew;
- 2) załączniku nr 2 granice obszaru objętego projektem planu w obrębie Mazew;
- 3) załączniku nr 3 granice obszaru objętego projektem planu w obrębach Walew i Daszyna.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący
Rady Gminy w Daszynie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - przygotowanie terenu pod budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębach Kolonia Mazew i Mazew oraz budowę obiektów elektrociepłowni wraz z towarzyszącymi jej obiektami w obrębach Walew i Daszyna;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie:
 - a) na działce ewid. nr 100/1 w obrębie Kolonia Mazew na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na działce ewid. nr 247 w obrębie Mazew na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolnicze,
 - c) na działce ewid. nr 121/3 w obrębie Walew na tereny urządzeń wodociągowych,
 - d) na działkach ewid. nr 121/2, 121/4, 121/5 w obrębie Walew i 27 w obrębie Walew na tereny zabudowy usługowej;
- 3) zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr 146/XXVI/01 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 marca 2001 r., przedmiotowy obszar przeznaczony jest na:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wg rysunku obowiązującego planu,
 - b) tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - c) teren proponowanej aktywności gospodarczej,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej wg. rysunku obowiązującego planu.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, sporządzonym na w ramach realizacji uchwały Nr XXX/193/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 28 grudnia 2012 r., przedmiotowy obszar wskazany jest odpowiednio pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (dz. nr ewid. 100/1 w obrębie Kolonia Mazew), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (dz. nr ewid. 247 w obrębie Mazew), obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (dz. nr ewid. 121/3, 121/4, 121/5 w obrębie Walew), infrastruktury technicznej (dz. nr ewid. 121/2 w obr. Walew) oraz usług i infrastruktury technicznej (dz. nr 27 w obr. Daszyna). Projekt Studium został przez Wójta przedstawiony do uchwalenia Radzie. Zakłada się, iż rozwiązania projektu planu będą zgodne z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY

Marek Chwialkowski

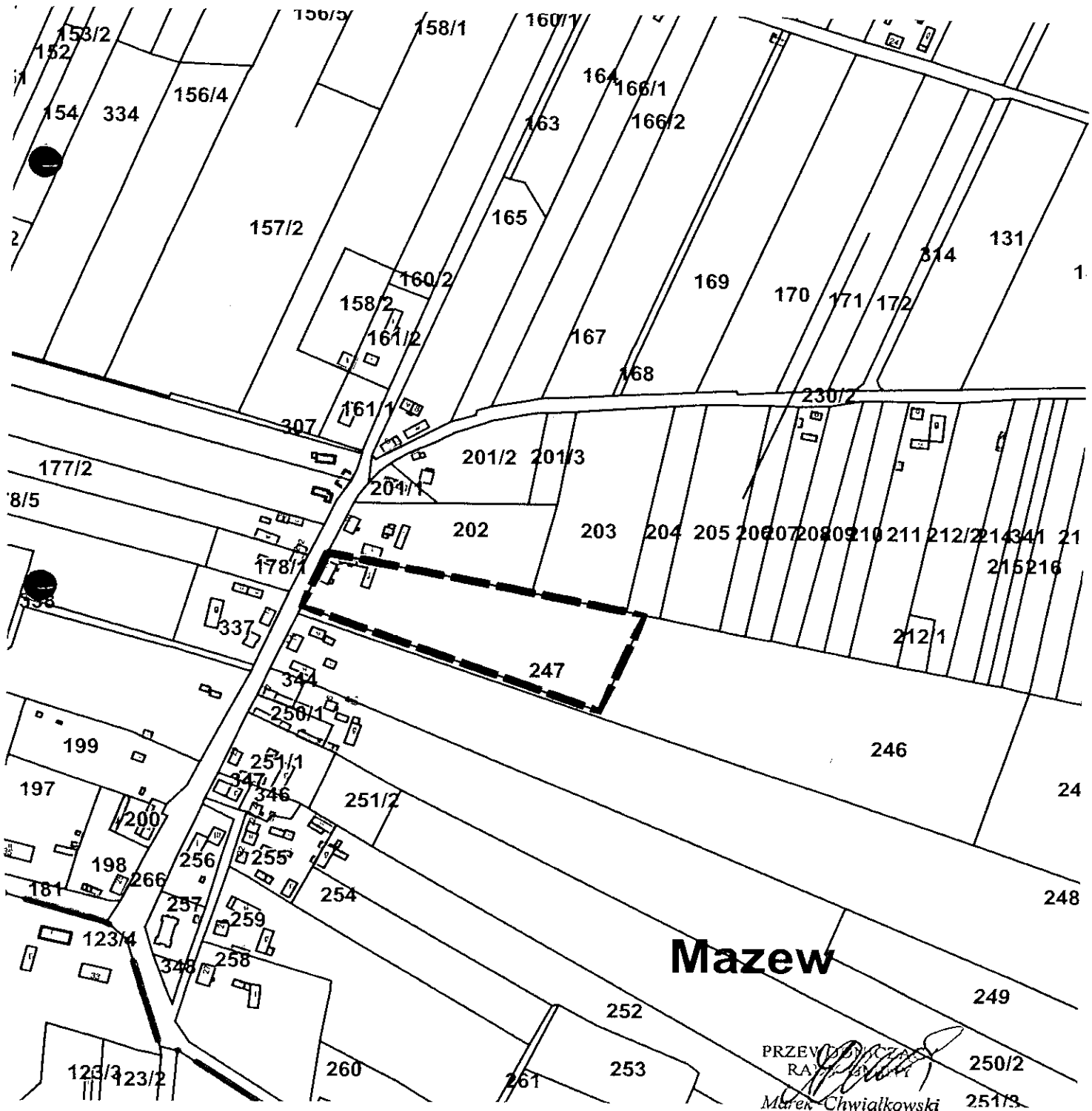
Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIII/276/2017 Rady Gminy w Daszynie
z dnia 8 grudnia 2017 r.



granice obszaru objętego projektem planu

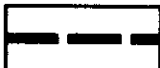



granice obrębów



PRZEWODNICZA
RADA GMINY
Marek Chwialkowski
250/2
251/3

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIII/276/2017 Rady Gminy w Daszynie
z dnia 8 grudnia 2017 r.

-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice obrębów

