

z dnia 8 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) w związku z uchwałą Nr XXX/193/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, Rada Gminy w Daszynie uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, zwane dalej Studium.

§2.

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wniesiono żadnych uwag.

§3.

Studium składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej:
 - a) części I – uwarunkowania, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, składającej się z trzech arkuszy:
 - arkusz 1 „Uwarunkowania – istniejąca struktura przestrzenna”,
 - arkusz 2 „Uwarunkowania – uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, stan ładu przestrzennego”,
 - arkusz 3 „Uwarunkowania – infrastruktura techniczna i komunikacja”;
- 3) części II – kierunki zagospodarowania – rysunku Studium, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, składającej się z dwóch arkuszy:
 - a) arkusz 1 „Kierunki – przeznaczenie terenów”,
 - b) arkusz 2 „Kierunki – polityka przestrzenna”.

§4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Marek Chwialkowski

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXX/193/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. Rada Gminy w Daszynie przystąpiła do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna* (zwanego dalej Studium).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Rada Gminy w Daszynie podjęła uchwałą Nr XLVII/246/2017 z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Daszyna przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdzono konieczność aktualizacji Studium w zakresie:

- 1) weryfikacji polityki przestrzennej Studium z uwzględnieniem: zachodzących procesów urbanizacyjnych, aktualnych potrzeb rozwojowych, potrzeby stymulowania zrównoważonego rozwoju, zgłaszanych wniosków o dokonanie zmiany w przeznaczeniu terenów oraz bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, w tym możliwości inwestycyjnych Gminy;
- 2) spójności rozwiązań Studium z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/172/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 31 października 2012 r.;
- 3) dostosowania zawartości Studium do nowych uregulowań prawnych.

W wynikach analizy stwierdzono zasadność kontynuacji prac nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zgodnie z uchwałą Nr XXX/193/2012 Rady Gminy w Daszynie z dnia 28 grudnia 2012 r.

W niniejszym Studium uwzględniono ww. wyniki analizy. Dostosowano formę i zakres ustaleń Studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Dostosowano politykę przestrzenną do zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz do zidentyfikowanych potrzeb rozwojowych gminy Daszyna, z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgłaszanych wniosków oraz bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, w tym możliwości inwestycyjnych Gminy.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Daszyna ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 18 stycznia 2013 r. ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do

dnia 18 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W odpowiedzi na ogłoszenie w terminie złożono 71 wniosków.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt Gminy Daszyna zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Daszyna uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Sporządzając projekt Studium Wójt Gminy Daszyna rozpatrzył wnioski złożone zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 11 pkt 5-6 ww. ustawy projekt Studium przekazany został do właściwych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Procedura opiniowania i uzgodnień została powtórzona w niezbędnym zakresie. Właściwe organy zaopiniowały i uzgodniły skorygowany projekt Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Daszyna ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 21 lipca 2017 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 7 sierpnia 2017 r. do 8 września 2017 r. oraz możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w terminie od 7 sierpnia 2017 r. do 2 października 2017 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 5 września 2017 r. W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Daszyna nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt Studium został przedstawiony przez Wójta Gminy Daszyna do uchwalenia Radzie Gminy w Daszynie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ww. ustawy. Ze względu na to, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wniesiono żadnych uwag, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY

Marek Chwiałkowski