

PROTOKÓŁ Nr L/2017
z obrad L sesji Rady Gminy w Daszynie
odbytych w dniu 16 października 2017 r.

Ad.1

Przewodniczący Rady –Marek Chwiałkowski otworzył obrady L sesji Rady Gminy w Daszynie.

Powitał przybyłych na obrady sesji: radnych, sołtysów, Wójta –Zbigniewa Wojterę, Sekretarza Gminy-Mariusza Gralewskiego, Danutę Kaczmarek-Skarbnika Gminy.

Przewodniczący stwierdził, że sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał, ponieważ uczestniczy w niej 14 radnych tj.93% ustawowego składu Rady (Rada działa w zmniejszonym składzie z powodu złożenia rezygnacji radnej J.Cichońska z pełnienia funkcji).

Przewodniczący odczytał rezygnacje radnej Cichońskiej i Postanowienie Komisarza Wyborczego w Skierniewicach o wygaśnięciu mandatu.

Ad. 2

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum .
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapytania i wolne wnioski.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Daszyna na lata 2017-2030.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Daszyna na 2017 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Mazew.
- 10.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160 w obrębie Ogrodzona.
- 11.Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.
- 12.Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
- 13.Sprawy różne .
- 14.Zakończenie obrad.

Ad. 3

Sołtys D.Kaczmarek poruszył sprawę wiatrołomów przy drodze w Nowej Żelaznej. Drzewa zostały wyrwane z korzeniami w wyniku czego przy asfalcie powstała głęboka wyrwa, która stanowi zagrożenie dla użytkowników drogi.

Ad.4

Komisja Rewizyjna przedstawiła protokół z posiedzenia odbytego w dniu 31.03.2017 r. w temacie: Analiza kosztów utrzymania dróg gminnych w 2016 roku.

Komisja Socjalno-Bytowa przedstawiła protokół z posiedzenia odbytego w dniu 28.08.2017 r. w temacie : Analiza arkuszy organizacyjnych szkół i oddziałów przedszkolnych na rok szkolny 2017/2018.

Komisja Rozwoju Społeczno-Gospodarczego nie przedstawiała protokołów.

Ad.5

Wójt odczytał sprawozdanie z działalności międzysesyjnej, które stanowi załącznik do protokołu.

Radny T.Dymny zapytał o przeglądy gwarancyjne kolektorów słonecznych ogrzewających wodę.

Wójt powiedział, że gmina wystąpiła do funduszu gwarancyjnego o rozliczenie prac w ramach gwarancji, które wykonuje Pan Godlewski. Brak konkretnych danych na temat wysokości kwot jakie pozostały w ramach tego funduszu. Wszelkie zgłaszane awarie naprawia Pan Godlewski, a gmina występuje o zwrot poniesionych kosztów do funduszu gwarancyjnego. Jeżeli chodzi o anody to instalacje pracują. Pozostaje sprawa wymiany glikolu.

Radny T.Dymny stwierdził, że temat przeglądów gwarancyjnych kolektorów słonecznych jest stałym tematem spotkaniach rady, ale nic w tej sprawie się nie robi. Mieszkańcy oczekują przedstawienia konkretów, co dalej z instalacjami i przeglądem gwarancyjnym.

Wójt powiedział, że po upływie pięciu lat instalacje zostaną przekazane za symboliczną złotówkę dotychczasowym użytkownikom. Gmina wystąpiła o zwrot za ostatnie kilka napraw. Trzeba sprawdzić ile jeszcze pozostaje środków na funduszu gwarancyjnym. Okres gwarancyjny kończy się w listopadzie tego roku. Anody są już częściowo zanieczyszczone. Jednak ważniejszą kwestią pozostaje wymiana glikolu. Jest to temat do przedyskutowania na najbliższej wspólnej komisji.

Radny T.Dymny stwierdził, że należy rozważyć różne warianty. Można zaproponować wymianę glikolu przy współudziale użytkowników. Powinno się to odbyć kompleksowo przy pomocy gminy.

Radny H.Dabrowski poprosił o szersze omówienie zlecenia robót uzupełniających na drodze Mazew-Lubno.

Wójt powiedział, że chodziło o przepusty, których nie było w projekcie. Przetarg wygrała firma z planem funkcjonalno-użytkowym. Były to dodatkowe przepusty do pól. Mieszkańcy płacili za przepusty, a gmina płaciła za założenie.

Obrady opuściła radna M.Grabowska. Obecnych na sali 13 radnych.

Ad.6

Skarbnik Gminy przedstawiła objaśnienia do uchwały Nr L/254/2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Daszyna na lata 2017-2030.

Radny J.Kiński powiedział, że w sytuacji oparcia dotacji z Niemiec na kursie euro gmina ma nie pewną sytuację wysokości dofinansowania. Może się okazać, że kurs euro drastycznie spadnie i gmina będzie musiała dokładać do inwestycji własne środki. Zapytał również dlaczego zwiększane są wydatki w 2018 roku o 1 611 300 zł na zbrojenie terenów inwestycyjnych w Korytach. Czy wiąże się to z poszerzeniem zakresu prac do wykonania po stronie gminy

Wójt wyjaśnił, że gmina otrzymała zwiększoną kwotę dofinansowania ze strony niemieckiej do 5 400 000 euro. Pierwotnie był przyjęty do budżetu kurs euro w granicach 4.60 zł -4,70 zł. Obecnie kurs kształtuje się w granicach 4,30zł.

Wcześniej przyjęto do budżetu środki z RFN w wysokości 4 500 000 euro. Przeliczając obecnie kwotę 5 400 000 euro przez obecny kurs jest ona zawyżona o 565 318,96 zł, co zostało ujęte w omawianych zmianach. Urealnienie następuje teraz z uwagi na złożoną ofertę przetargową, która jest badana pod kątem spełniania wszystkich wymogów. Zasady dofinansowania określają, że stosuje się przelicznik na dzień złożenia oferty. Przetarg został rozpisany w oparciu o zasadę projektuj-buduj. Wpłynęły dwie oferty. Jedna wyższa, a druga niższa. Badana jest oferta z niższą ceną.

Radny J.Kiński zapytał co w sytuacji jeżeli kurs euro znacząco wzrośnie. Czy gmina jest na to przygotowana.

Wójt odpowiedział, że kurs euro jest płynny. Firma, której oferta jest analizowana złożyła gwarancje wymiany euro według kursu na dzień złożenia oferty.

Radny T.Dymny zapytał o zadanie dotyczące budowy gazociągu na odcinku Janice-Osędowice-Stara Żelazna- Daszyny. Jak wygląda realizacja i płatności w kontekście zapisów umowy.

Wójt powiedział, że gmina złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego na uruchomienie zaliczki. Urząd ma na to 35 dni. Firma weszła z pracami trochę wcześniej niż planowano. Wykonała pewien etap, później przerwała i realizowała inne inwestycje. Pierwszy etap został zrealizowany. Złożono została faktura i gmina czeka za zaliczka, która powinna pojawić się na dniach.

Sołtys D.Kaczmarek zapytał czy można obniżyć kwotę wpłaty przyłączeń ponieważ mieszkańcy są zainteresowani podłączeniem, ale odstrasza wysoka wpłata za przyłączenie.

Wójt odpowiedział, że byłoby to nieuczciwe wobec osób, które już dokonały wpłaty w ustalonej wysokości.

Radny T.Dymny zapytał jak przedstawia się kwestia rozliczenia termomodernizacji.

Wójt powiedział, że zaliczki zostały wypłacone i wszystko rozliczane jest na bieżąco. Firma wystąpiła z wnioskiem o aneks do umowy na wydłużenie terminu zakończenia prac. Jakość wykonywanych prac budzi wiele zastrzeżeń. Wniosek nie został jeszcze rozpatrzony. Zgodnie z umową powinni prace zakończyć do końca października.

Radny T.Dymny zapytał dlaczego Wójt chce zaciągnąć pożyczki na termomodernizację.

Wójt powiedział, że w budżecie były zaplanowane środki własne na to zadanie. Gmina złożyła wniosek do WFOŚiGW o pożyczkę, aby obniżyć koszt wkładu własnego. Są to pożyczki w 30% umarzalne, a co za tym idzie wkład gminy był by niższy o 30%. Pytanie czy proceduralnie uda się to wszystko zrealizować. Gmina ma wyznaczone terminy rozliczenia zadania. Zakończenie powinno nastąpić do końca roku. Jeżeli się wszystko powiedzie znacząco zmniejszy się wkład własny gminy. Dlatego warto podjąć takie działania.

Radny T.Dymny zapytał dlaczego Wójt chce zwiększać zadłużenie gminy, która i tak jest już chora finansowo.

Wójt powiedział, że podejmując decyzje o termomodernizacji nie było wiadomo czy gmina uzyska pożyczkę ponieważ kwestie rozpatrywania wniosków bardzo rozciągnęły się w czasie. Teraz okazało się, że jest taka możliwość, która pozwoli uzyskać oszczędności dla budżetu gminy w kwocie 150 000 zł. Zdaniem Wójta należy podjąć działania w tym kierunku.

Radny J.Kiński zapytał co będzie w sytuacji gdy Rada przyjmie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej, a nie przyjmie uchwał o zaciągnięciu pożyczek?

Sekretarz odpowiedział, że nie będzie pożyczki. Zapisy w WPF-ie będą więc będzie można podjąć uchwały w terminie późniejszym.

Radny T.Dymny zapytał czy wprowadzanie środków od Snowmena w kwocie 900 000 zł oznacza, że taka kwota zasili budżet gminy w tym roku.

Wójt powiedział, że tak jest planowane. Ta wpłata była planowana na 2018 rok, ale zostaje przesunięta na rok bieżący.

Radny J.Kiński zapytał o przyczyny wstrzymania prac inwestycyjnych w Korytach i wpłaty darowizny na rzecz gminy .

Wójt wyjaśnił, że opóźnienie wynika ze zmiany właściciela i procedury zmiany technologii procesu oddziaływania na środowisko. Współpraca gminy w kwestie dobrowolnej wpłat powinna układać się pomyślnie z nowym właścicielem.

Radny J.Kiński zapytał kiedy będzie wpłacona kwota 1 600 000 zł na rzecz gminy. Czy nastąpi to przed przetargiem na wykonawcę zbrojenia terenów.

Wójt powiedział, że jest zawarta umowa darowizny na rzecz gminy ze strony Animexu. Wpłaty będą odbywać się etapowo. Sukcesywnie w miarę realizacji zbrojenia terenów .

Radny J.Kiński stwierdził, że jest to umowa darowizny i w żaden sposób gmina nie będzie mogła zmusić do wpłaty. Może być tak, że gmina wykona inwestycje, a nie otrzyma darowizny. Jak była mowa o wpłatach ze Snowmena, też miały wpłynąć przed realizacją zadania, a później okazało się, że wpłacili tylko 200 000 zł .

Wójt powiedział, że zawarta umowa gwarantuje, że gmina otrzyma te pieniądze.

Radny T.Dymny zapytał o planowaną na 2018 rok kwotę 384 000 zł ze zwrotu podatku VAT z „Dzierżawy gruntu...” .

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że gmina planuje dokonanie wykupu sprzedaży zwrotnej i z tego tytułu będzie zwrot podatku VAT. Poinformowała, że w dniu dzisiejszym rozstrzygnięty został przetarg na obligacje. Już wcześniej Rada przyjmowała do budżetu środki na obsługę obligacji. Po przeanalizowaniu złożonej oferty okazało się, że na odsetki potrzebna jest niższa kwota, a na prowizję zaplanowano za mało. W związku z tym zwróciła się do Rady z zapytaniem czy wyraża zgodę, aby dokonać zmiany w zapisach dotyczących wydatków roku 2018 w ten sposób, że w wydatkach na obsługę długu w pozycji dotyczącej odsetek zmniejszyć o 2000 zł, a zwiększyć na prowizje o 2000 zł.

Radni wyrazili zgodę na dopisanie przedstawionych poprawek.

Radny T.Dymny czy ta firma wygrała przetarg na wydanie obligacji? Co ze sprzedażą?

Wójt odpowiedział, że ta firma bierze na siebie wszelkie działania związane z obligacjami.

Radny H.Dąbrowski zapytał czy planowane do zaciągnięcia pożyczki podrażają koszty inwestycji ‘Termomodernizacji ..’

Wójt odpowiedział, że pożyczki nie podrażają kosztu inwestycji . Mają zastąpić środki własne gminy. Dzięki częściowemu umorzeniu gmina zyska 150 000 zł.

Radny H.Dąbrowski stwierdził, że oznacza to, że gmina nie ma pieniędzy i dlatego zaciąga pożyczki. Radny zapytał, co będzie realizowane w ramach zbrojenia terenów inwestycyjnych w Korytach.

Wójt odpowiedział, że będzie budowany wodociąg i gazociąg tak jak wcześniej było to przedstawiane. Zadanie jest rozpisane na lata 2018-2020, ale może uda się wykonać w 2018 roku.

Radny H.Dąbrowski pytał gdzie w tabelach wpisane są wpłaty z Snowmena i Animexu.

Skarbnik Gmin wskazała radnemu w której tabeli umieszczono wpłaty.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr L/254/2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Daszyna na lata 2018-2030 i poddał pod głosowanie.

Skarbnik przypomniała, że radni głosują uchwałę z uwzględnieniem zmian, które ustnie podyktowała dotyczących wydatków na obligacje.

Wynik głosowania:

Za	11
Przeciw	0
Wstrzymujące	2

Uchwałę przyjęto większością głosów.

Ad.7

Skarbnik Gminy przedstawiła uchwałę Nr L/255/2017 w sprawie zmian do budżetu gminy Daszyna na 2017 r.

Na obrady sesji powróciła radna M. Grabowska . Obecnych 14radnych.

Radny J.Kiński zapytał o zmniejszenie w oświacie w tabeli nr2.

Skarbnik wyjaśniła, że jest to zmniejszenie środków własnych w kwocie 196 000 zł na zdanie Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Daszyna. Jest to opisane w tabeli nr8.

Wójt wyjaśnił, że jest to przesunięcie środków z roku bieżącego na rok następny.

Radny H.Dąbrowski poprosił o wskazanie gdzie wpisano kwotę 900 000 zł od Snowmena.

Skarbnik Gminy wskazała tabelę gdzie zostało to rozpisane. Jest to różnica pomiędzy kwota wycofanych środków z RyoalChyckena, a wpłatą 900 000 zł ze Snowmena.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę Nr L/255/2017 w sprawie zmian do budżetu gminy Daszyna na 2017 rok. Wynik głosowania:

Za 12

Przeciw 0

Wstrzymujące 2

Uchwałę przyjęto większością głosów.

Przewodniczący ogłosił 15 minutowa przerwę w obradach.

Wznowiono obrady sesji.

Wójt zgłosił wniosek o wycofanie z obrad sesji uchwał w sprawie zaciągnięcia pożyczek na cele inwestycyjne w związku z tym, że nastąpiły zmiany w procedurze zaciągnięcia pożyczek.

Uchwały będą procedowane na następnej sesji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek. Wynik głosowania.

Za 7

Przeciw 5

Wstrzymujące 2

Większością głosów wycofano z porządku obrad uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczek na cele inwestycyjne.

Ad.8

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr L/256/2017 w sprawie zmiany składu Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 14

Przeciw 0

Wstrzymujące 0.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad.9

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr L/257/2017 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy.

Sekretarz poinformował, że jest to działka położona w Walewie za blokami. Dzierżawcą jest Pan Adrian Chwialkowski. Dotychczasowy czynsz to 20,5 q pszenicy za 1 ha.

Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania:

Za 13

Przeciw 0

Wstrzymujące 1

Uchwałę przyjęto większością głosów.

Ad. 10

Odpowiedzi na pytania zgłoszone w punkcie 3:

Sekretarz powiedział, że na terenie znajduje się kilka drzew przy drogach powalonych przez huragan. Drzewa będą usunięte, ale jeżeli jest ktoś chętny może drzewo usunąć i zabrać, ale wraz z korzeniami. Wyrwy gmina zasypie we własnym zakresie.

Radny J.Kiński stwierdził, że gmina oddała wiatrołomy za usunięcie, a później kupowała drewno do kotłowni.

Sekretarz stwierdził, że gmina nie ma pracowników z uprawnieniami na obsługę piły.

Ad. 11

Przyjęto protokoły z następujących sesji Nr XLVII, XLVIII i XLIX.

Ad.12

Przewodniczący odczytał pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi informujące, że do dnia 11 października 2017 r. nie zostało przekazane sprawozdanie z wykonani budżetu Gminy Daszyna za I półrocze 2017 r.

Radna M.Grabowska poruszyła kwestie zróżnicowania w opłatach za wynajem hali sportowych. Koszt wynajmu hali w Daszynie jest wyższy niż w hali sportowej w Mazewie. Dlatego wiele osób zainteresowanych halą w Daszynie rezygnuje ponieważ woli iść do Mazewa gdzie zapłaci taniej.

Radna zgłosiła do uzupełnienia ubytki w drodze do Koryt.

Radny Jerzy Kaczmarek zgłosił do uzupełnienia ubytki w drodze gminnej przez Nowy Sławoszew.

Przewodniczący powiedział, że Firma Romex nadal jeździ drogą przez Stary Sławoszew i niszczy nawierzchnie.

Radny J.Kaczmarek powiedział, że osobiście to sprawdził i Firma Romex jeździ drogą piaskową tak jak to było ustalone. Drogę przez Sławoszew niszczą inne samochody ciężarowe.

Radny M.Pokorski zapytał co ze sprawą ogrodzenia postawionego w pasie drogowym w Ogrodzonej. W dniu wczorajszym upłynął termin usunięcia, a ogrodzenie nadal tam jest.

Wójt powiedział, że nadzór nie chce zająć się tą sprawą.

Sołtys R.Krokos zgłosiła potrzebę nawiezienia żwiru na drogę Opiesin (tzw. cztery chałupy).

Sołtys D.Kaczmarek zapytał co w sprawie zwrotu pobranej kaucji. Ten temat miał być poddany pod dyskusję na komisję.

Wójt powiedział, że tym tematem zajmie się Komisja Rozwoju Społeczno-Gospodarczego.

Radny Cz.Bartniak poprosił o przyspieszenie prac przy założeniu przepustu koło krzyża w Zagróbkach.

Ad. 13

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął L sesję Rady Gminy w Daszynie.

Protokołowała: D.Kaźmierczak

PRZEWODNICZĄCY
R. K. KROKOS

mgr R. Krokos