

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Daszyna
w zakresie dotyczącym gospodarki gruntami
(według stanu na 31 grudnia 2017 roku)

I. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy D a s z y n a

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych- (bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia)

1) powierzchnia gruntów - 67,4332 ha

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

1) pod budownictwo mieszkaniowe:

a. powierzchnia gruntów - -----

b. wartość gruntów - -----

c. kwota ustalonych opłat - -----

2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym
(handel, usługi, przemysł):

a. powierzchnia gruntów - 2,4629 ha

b. kwota ustalonych opłat na 2018 rok - 14.215,20 zł.

3. Nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Daszyna

a. powierzchnia gruntów - 56,6039 ha

b. wartość gruntów - ----

c. kwota ustalonych opłat - ----

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach 2 i 3 (oddane w dzierżawę jako grunty rolne oraz jako grunty nierolne)

1a. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na cele rolne -- 7,8405 ha

1b. kwota przewidywanych wpływów na 2018 r. - 5.216,43 zł

2a. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na cele nierolne --
- 0,8257 ha

2b. kwota przewidywanych wpływów na 2018 r. - 50.923,59 zł

II. Dane dotyczące:

1. innych niż własność praw majątkowych - nie ma

2. posiadania- 0,2998 ha

III. Dane o zmianach w zakresie określonym w pkt I i II (dotyczącym gospodarki gruntami oraz sprzedaży lokali mieszkalnych), od dnia złożenia poprzedniej informacji sporządzonej wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

SPRZEDAŻ GRUNTÓW GMINNYCH

nie było

SPRZEDAŻ LOKALI GMINNYCH

nie było

NABYCIE GRUNTÓW DO ZASOBU

| L.p. | Miejsce położenia gruntów/obręb | Nr ew. działki | Pow. w [ha] | Dokument przenoszący własność |
|------|---------------------------------|----------------|-------------|---|
| 1 | Drzykozy | 15/2 | 0,5315 | Akt not. Rep. A nr 3245/2017 z dn. 29.06.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 2 | Koryta | 90 | 0,1881 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.412.2017.JR z dn. 11.09.2017r. |
| 3 | Koryta | 91 | 0,2630 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |
| 4 | Krężelewice | 113 | 0,1534 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |
| 5 | Krężelewice | 161 | 0,1437 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |
| 6 | Krężelewice | 163 | 0,1194 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.412.2017.JR z dn. 11.09.2017r. |
| 7 | PGR Koryta | 18 | 0,6017 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |
| 8 | PGR Koryta | 19 | 0,6351 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.412.2017.JR z dn. 11.09.2017r. |
| 9 | PGR Koryta | 21 | 0,0848 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |
| 10 | PGR Koryta | 22 | 0,1747 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |
| 11 | PGR Koryta | 23 | 0,1059 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.362.2017.JR z dn. 31.08.2017r. |

| | | | | |
|----|---------------|-------|---------------|---|
| 12 | PGR Koryta | 25/3 | 0,5290 | Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7533.412.2017.JR z dn. 11.09.2017r. |
| 13 | Osędownice | 7/1 | 0,0167 | Akt not. Rep. A nr 5121/2017 z dn. 04.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 14 | Osędownice | 8/1 | 0,0139 | Akt not. Rep. A nr 5497/2017 z dn. 27.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 15 | Osędownice | 9/1 | 0,0074 | Akt not. Rep. A nr 5483/2017 z dn. 27.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 16 | Osędownice | 9/3 | 0,0088 | Akt not. Rep. A nr 5483/2017 z dn. 27.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 17 | Osędownice | 11/4 | 0,0229 | Akt not. Rep. A nr 5490/2017 z dn. 27.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 18 | Osędownice | 11/6 | 0,0074 | Akt not. Rep. A nr 5483/2017 z dn. 27.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 19 | Jacków | 18/1 | 1,4500 | Akt not. Rep. A nr 13152/17 z dn. 31.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| 20 | Walew | 112/2 | 1,0000 | Akt not. Rep. A nr 13152/17 z dn. 31.10.2017r. – Umowa sprzedaży |
| X | RAZEM: | xxx | 6,0574 | Xxx |

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

DOCHODY OSIĄGNIĘTE W 2017 r. (01.01.2017r. - 31.12.2017r.).

| L.p. | Dochód z tytułu: | Plan (netto) [zł] | Wykonanie (netto) [zł] | % |
|------|--|----------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | Dochody ze sprzedaży nieruchomości | 2.589.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Oplaty za użytkowanie wieczyste | 11.563,20 | 9.964,20 | 86,17 |
| 3 | Czynsze dzierżawne za grunty rolne (płatny do 15.05 za I półrocze i do 15.11 za II półrocze) | 5.500,08 | 5.190,14 | 94,36 |
| 4 | Czynsze dzierżawne za grunty nierolne | 44.306,28 | 47.289,36 | 106,73 |
| X | RAZEM | 2.650.369,56 | 62.443,70 | 2,36 |

DOCHODY PLANOWANE NA 2018 r.

| L.p. | Dochód z tytułu: | Plan (netto) [zł] | Uwagi |
|------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Dochody ze sprzedaży | 5.056.421,53 | wykaz nieruchomości do sprzedaży znajduje się pod tabelką |
| 2 | Opłaty za użytkowanie wieczyste | 14.215,20 | - |
| 3 | Czynsze dzierżawne za grunty rolne | 5.216,43 | - |
| 4 | Czynsze dzierżawne za grunty nierolne | 50.923,59 | - |
| X | RAZEM | 5.126.776,75 | - |

Na dochód ze sprzedaży składają się planowane wpływy ze sprzedaży następujących nieruchomości gruntowych (zabudowanych i niezabudowanych):

- działka nr ew. 43 położona w obrębie Daszyna o pow. 1,7626 ha – 828 422,00 zł,
- działka nr ew. 114/3 położona w obrębie Walew o pow. 1,6344 ha – 751 824,00 zł,
- działka nr ew. 120/3 położona w obrębie Walew o pow. 0,2148 ha – 98 808,00 zł,
- działka nr ew. 120/5 położona w obrębie Walew o pow. 0,0894 ha – 41 124,00 zł,
- działka nr ew. 121/5 położona w obrębie Walew o pow. 0,0368 ha – 2 771,00 zł,
- działka nr ew. 94/1 położona w obrębie Walew o pow. 1,0871 ha - 108 710,00 zł,
- działka nr ew. 5/4 położona w obrębie PGR Koryta o pow. 1,0508 ha - 160 000,00 zł,
- działka nr ew. 5/9 położona w obrębie PGR Koryta o pow. 2,0001 ha - 300 000,00 zł
- działka nr ew. 44/3 w miejscowości Daszyna o pow. 0,0999 ha – 556.600,00 zł
- działka nr ew. 148/7 w miejscowości Daszyna o pow. 0,1279 ha – 1.873.521,53 zł
- działka nr ew. 186/2 w miejscowości Rzędków o pow. 0,5366 ha – 23.900,00 zł
- działka nr ew. 44/2 w miejscowości Mazew Kolonia o pow. 0,3000 ha – 13.400,00 zł

oraz lokali mieszkalnych w Daszynie, znajdujących się w budynkach wielolokalowych nr 26, nr 27 i nr 28:

- sprzedaż lokali (20 lokali) na rzecz najemców (z uwzgl. bonifikaty) – 167 341,00 zł,
- sprzedaż lokali (3 lokale) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – 130 000,00 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Daszyna, dnia 28 marca 2018 r.

WÓJT
m. *Zbigniew Fojtera*