

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Daszyna
w zakresie dotyczącym gospodarki gruntami
(według stanu na 30 listopada 2018 roku)

I. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy D a s z y n a

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych- (bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia)

1) powierzchnia gruntów - 68,0288 ha

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

1) pod budownictwo mieszkaniowe:

a. powierzchnia gruntów - -----

b. wartość gruntów - -----

c. kwota ustalonych opłat - -----

2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym
(handel, usługi, przemysł):

a. powierzchnia gruntów - 2,4629 ha

b. kwota ustalonych opłat na 2019 rok - 11.563,20 zł.

3. Nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Daszyna

a. powierzchnia gruntów - 58,5982 ha

b. wartość gruntów - ----

c. kwota ustalonych opłat - ----

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach 2 i 3 (oddane w dzierżawę jako grunty rolne oraz jako grunty nierolne)

1a. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na cele rolne – 6,7570 ha

1b. kwota przewidywanych wpływów na 2019 r. - 4.098,96 zł

2a.powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na cele nierolne --
- 0,5159 ha

2b.kwota przewidywanych wpływów na 2019 r. - 46.343,94 zł

II. Dane dotyczące:

1. innych niż własność praw majątkowych – użytk. wieczyste – 0,0054 ha

2. posiadania- 0,2998 ha

III. Dane o zmianach w zakresie określonym w pkt I i II (dotyczącym gospodarki gruntami oraz sprzedaży lokali mieszkalnych), od dnia złożenia poprzedniej informacji sporządzonej wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

SPRZEDAŻ GRUNTÓW GMINNYCH

nie było

SPRZEDAŻ LOKALI GMINNYCH

- 1) Lokal mieszkalny nr 16 w budynku nr 28 w Daszynie za kwotę 14.640,00 zł – sprzedaż na rzecz najemcy po uwzględnieniu bonifikaty
- 2) Lokal mieszkalny nr 18 w budynku nr 28 w Daszynie za kwotę 9.620,00 zł – sprzedaż na rzecz najemcy po uwzględnieniu bonifikaty

NABYCIE GRUNTÓW DO ZASOBU

L.p.	Miejsce położenia gruntów/obręb	Nr ew. działki	Pow. w [ha]	Dokument przenoszący własność
1	Sławoszew	60/2	0,1001	Akt not. Rep. A nr 2175/2018 z dn. 24.05.2018r. – Umowa sprzedaży
2	PGR Koryta	30/1	0,0484	Akt not. Rep. A nr 4451/2018 z dn. 24.09.2018r. – Umowa sprzedaży
3	PGR Koryta	7/1	0,0045	Akt not. Rep. A nr 4451/2018 z dn. 24.09.2018r. – Umowa sprzedaży
4	PGR Koryta	7/2	0,0383	Akt not. Rep. A nr 4451/2018 z dn. 24.09.2018r. – Umowa sprzedaży
5	Kręzelewice	111/1	0,0182	Akt not. Rep. A nr 4444/2018 z dn. 24.09.2018r. – Umowa sprzedaży
6	Kręzelewice	138/1	0,0110	Akt not. Rep. A nr 4458/2018 z dn. 24.09.2018r. – Umowa sprzedaży
7	Kręzelewice	112/1	0,0029	Akt not. Rep. A nr 4631/2018 z dn. 27.09.2018r. – Umowa sprzedaży
8	Kręzelewice	110/3	0,0757	Akt not. Rep. A nr 4504/2018 z dn. 25.09.2018r. – Umowa sprzedaży
9	Kolonia Mazew	100/1	0,2591	Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7532.527.2017.DD z dn. 15.06.2018r.

10	Krężelewice	139/1	0,0154	Akt not. Rep. A nr 5391/2018 z dn. 05.11.2018r. – Umowa sprzedaży
11	Krężelewice	140/3	0,0460	Akt not. Rep. A nr 5607/2018 z dn. 16.11.2018r. – Umowa sprzedaży
12	Krężelewice	82/3	0,0054	Akt not. Rep. A nr 4907/2018 z dn. 09.10.2018r. – Umowa sprzedaży
X	RAZEM:	xxx	0,6250	xxx

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

DOCHODY OSIĄGNIĘTE W 2018 r. (01.01.2018r. - 30.11.2018r.).

L.p.	Dochód z tytułu:	Plan (netto) [zł]	Wykonanie (netto) [zł]	%
1	Dochody ze sprzedaży nieruchomości	96.421,53	24.260,00	25,16
2	Opłaty za użytkowanie wieczyste	14.215,20	13.162,20	92,59
3	Czynsze dzierżawne za I półrocze grunty rolne (płatny do 15.05 za I półrocze i do 15.11 za II półrocze)	5.216,43	5.195,66	99,60
4	Czynsze dzierżawne za grunty nierolne	50.923,59	47.362,85	93,01
X	RAZEM	166.776,75	89.980,71	53,95

DOCHODY PLANOWANE NA 2019r.

L.p.	Dochód z tytułu:	Plan (netto) [zł]	Uwagi
1	Dochody ze sprzedaży	2.822.000,00	wykaz nieruchomości do sprzedaży znajduje się w tabeli poniżej
2	Opłaty za użytkowanie wieczyste	11.563,20	-
3	Czynsze dzierżawne za grunty rolne	4.098,96	-
4	Czynsze dzierżawne za grunty nierolne	46.343,94	-
X	RAZEM	2.884.006,10	-

Na dochód ze sprzedaży składają się planowane wpływy ze sprzedaży następujących nieruchomości:

- działka nr ew. 43 położona w obrębie Daszyna o pow. 1,7626 ha – 704 000,00 zł,
- działki nr ew. 114/3 i nr ew. 121/5 położone w obrębie Walew o łącznej pow. 1,6712 ha – 739 000,00 zł,
- działka nr ew. 120/3 położona w obrębie Walew o pow. 0,2148 ha – 99 000,00 zł,
- działka nr ew. 120/5 położona w obrębie Walew o pow. 0,0894 ha – 40 000,00 zł,
- działka nr ew. 5/4 położona w obrębie PGR Koryta o pow. 1,0508 ha - 436.000,00 zł,
- działka nr ew. 5/9 położona w obrębie PGR Koryta o pow. 2,0001 ha - 724.000,00 zł

W/w wartości podano w oparciu o operaty szacunkowe.

- **LOKAL MIESZKALNY:**

Lokal mieszkalny nr 26/10 – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – planowane wpływy: 80.000,00 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

nie występują

Z-ca Wójta
Mariusz Grajewski

Daszyna, dnia 6 grudnia 2018 r.