

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działki nr ewid. 160/1 w obrębie Mazew**

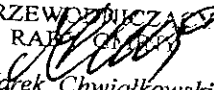
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 160/1 w obrębie Mazew.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Chwiałkowski

11



11

11

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

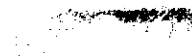
Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Mazew oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

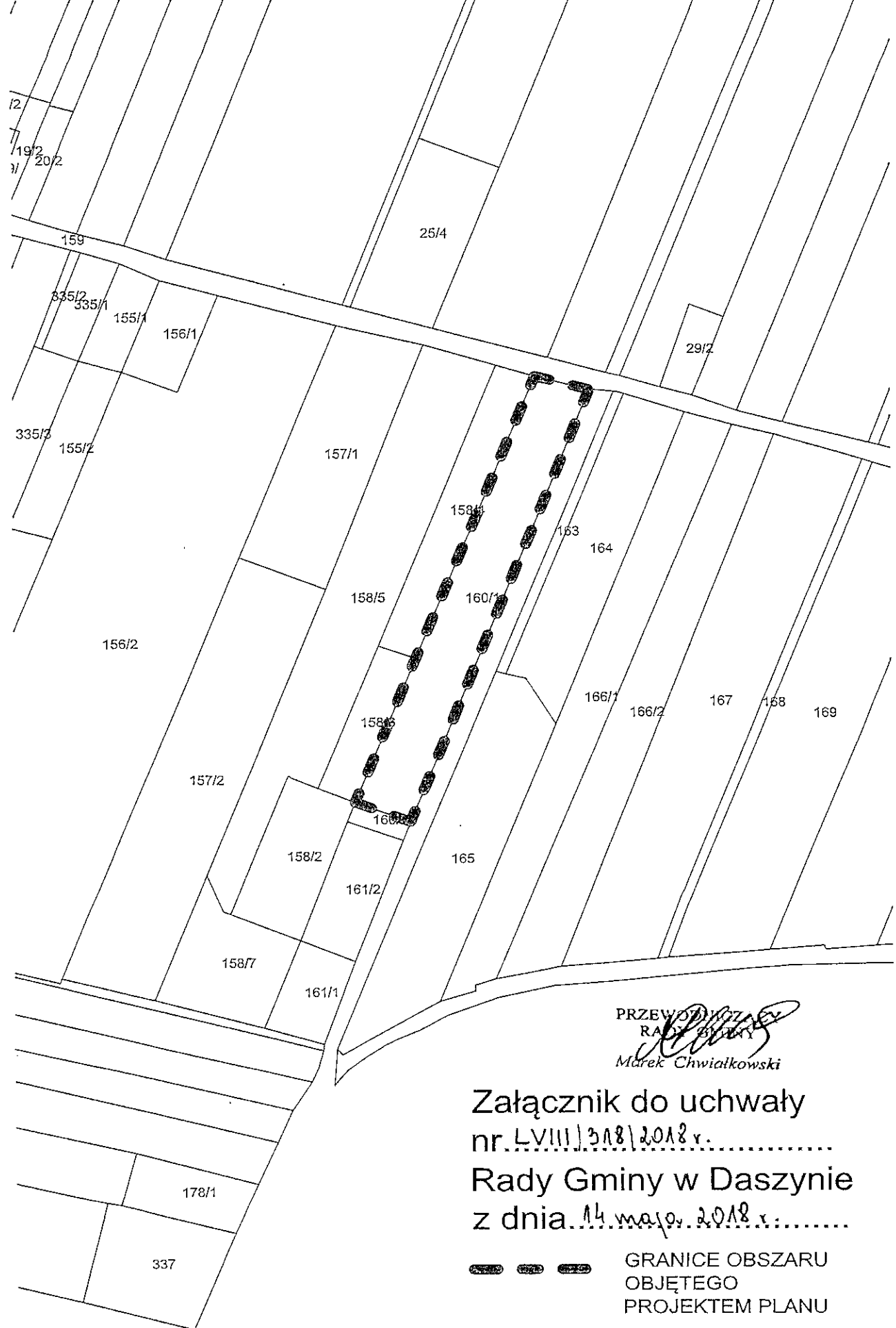
W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) o dokonanie zmiany obowiązującego planu miejscowego wystąpił właściciel działki nr ewid. 160/1 w obrębie Mazew; sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy związanej z funkcjonowaniem istniejącego zakładu masarskiego;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zalesień. Rozbudowa istniejącego zakładu masarskiego jest niemożliwa w świetle ustaleń obowiązującego planu;
- 3) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., zgodne z którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest na:
  - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
  - b) tereny rolnicze.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

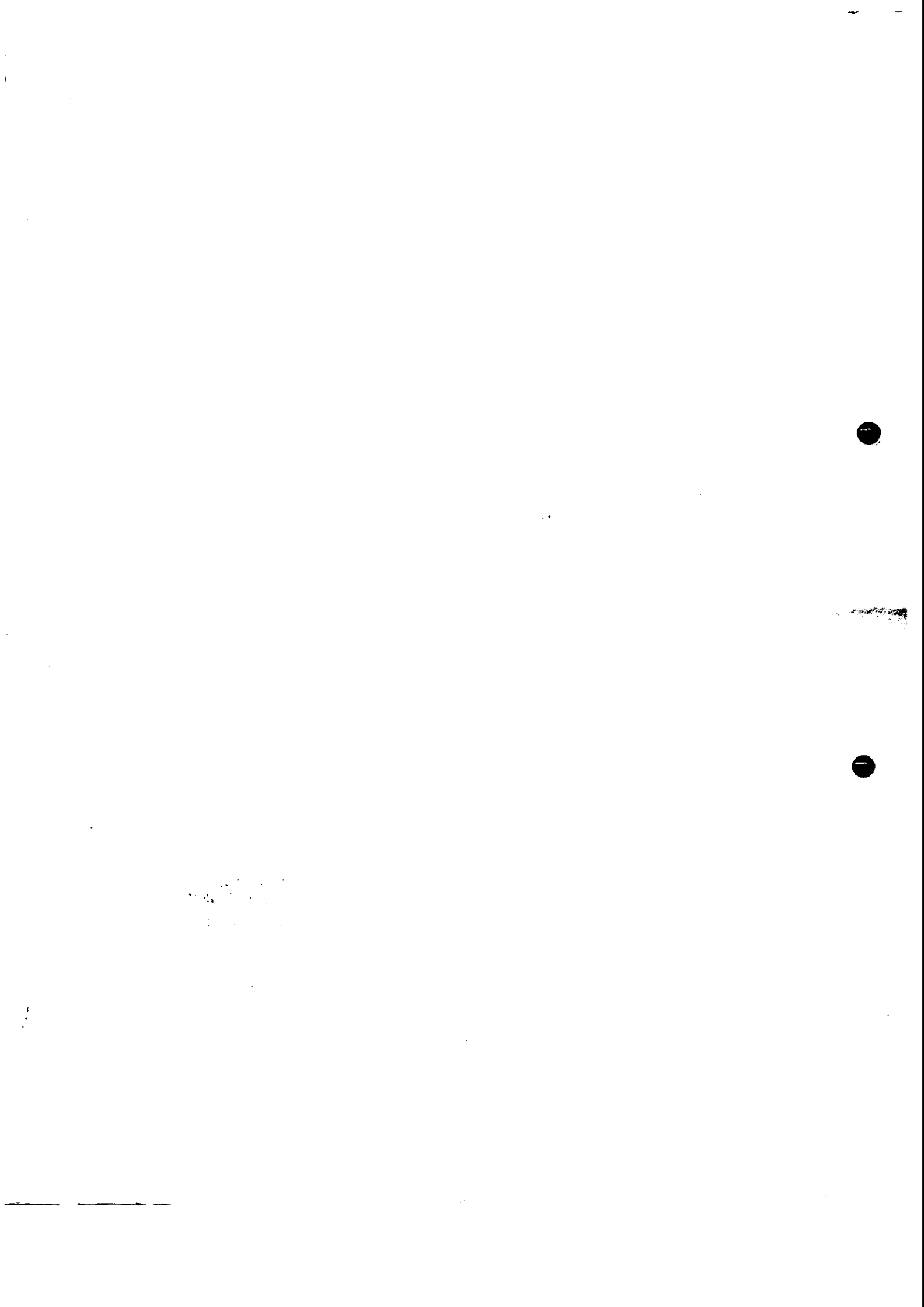




PRZEWODNICZ  
RADY GMINY  
*Marek Chwiałkowski*  
Marek Chwiałkowski

Załącznik do uchwały  
nr. LVIII/318/2018 r.  
Rady Gminy w Daszynie  
z dnia 14 maja 2018 r.

--- GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU



# Wykaz przedsięwzięć do WPF

*Stęszewski M. Z.*

Kwoty w zł

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				101 112 071,09	28 353 430,24	8 670 608,45	150 000,00	0,00	
1.a	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.b	- wydatki majątkowe				101 112 071,09	28 353 430,24	8 670 608,45	150 000,00	0,00	
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z realizacją zadań z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				56 792 785,62	16 132 046,14	723 960,02	0,00	0,00	
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	- wydatki majątkowe				56 792 785,62	16 132 046,14	723 960,02	0,00	0,00	
1.1.2.1	Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej - budynek socjalny w Mazowie -	Urząd Gminy Daszyna	2016	2020	1 887 777,11	1 326 809,10	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.2	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Daszyna	Urząd Gminy Daszyna	2015	2018	7 237 772,81	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.3	Inteligentne sieci energetyczne na terenie gminy Daszyna (w tym elektrociepłownia na biomasę w Daszynie, kotłownia w Korytach, system opomiarowania, sterowanie i zarządzanie energią ciepłą, elektryczną i gazową na terenie gminy Daszyna) -	Urząd Gminy Daszyna	2013	2020	40 426 848,49	22 704 462,36	14 805 437,04	723 960,02	0,00	
1.1.2.4	Przebudowa lokalnych dróg gminnych w obszarach Lubno, Mazew, Kolonia Mazew i Zieloniew w Gminie Daszyna -	Urząd Gminy Daszyna	2016	2018	1 705 087,51	1 705 087,51	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.5	Termomodernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych na terenie gminy Daszyna -	Urząd Gminy Daszyna	2016	2018	3 383 389,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.6	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta -	Urząd Gminy Daszyna	2017	2020	4 151 900,00	4 120 000,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				42 319 285,47	12 221 384,10	7 946 648,43	150 000,00	0,00	
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	- wydatki majątkowe				42 319 285,47	12 221 384,10	7 946 648,43	150 000,00	0,00	
1.3.2.1	Budowa lokalnej infrastruktury dystrybucji gazu ziemnego 2015-2020 - Celem działania jest rozwój stanu infrastruktury gazowej na terenie gminy Daszyna i terenów ościennych Budowa systemu dystrybucji gazu ziemnego znacznie zwiększy bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców. Zapewnienie sprawnie funkcjonującego systemu dystrybucji gazu przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego, jak również wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej regionu.	Urząd Gminy Daszyna	2015	2021	6 058 402,95	1 687 195,71	150 000,00	150 000,00	0,00	
1.3.2.2	Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej - budynek socjalny w Mazowie	Urząd Gminy Daszyna	2016	2020	397 345,57	240 566,82	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.3	Inteligentne sieci energetyczne na terenie gminy Daszyna (w tym elektrociepłownia na biomasę w Daszynie, kotłownia w Korytach, system opomiarowania, sterowanie i zarządzanie energią ciepłą, elektryczną i gazową na terenie gminy Daszyna) -	Urząd Gminy Daszyna	2013	2020	11 230 705,29	4 239 621,09	195 406,43	0,00	0,00	

L.P.	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiazani
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 576 418,44
1.a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 576 418,44
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 635 945,28
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 635 945,28
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 401,90
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 291 576,08
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 227 767,32
1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 062 200,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 940 473,16
1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 940 473,16
1.3.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 123 747,91
1.3.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 113,30
1.3.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147 900,23



L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022
			Od	Do						
1.3.2.4	Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie gminy Daszyna, w tym Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne wraz z halą sportową w Daszynie, budowa wielofunkcyjnego boiska przyszkolnego w Daszynie, rozbudowa przyszkolnych obiektów sportowych w Mazewie -	Urząd Gminy Daszyna	2009	2020	7 662 150,27	411 700,00	150 000,00	665 500,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Turystyka i ochrona dziedzictwa kulturowego, w tym rewitalizacja zabytkowego dworku i parku w Daszynie i adaptacja budynku (po starej Gminie) w Mazewie na bazę turystyczną -	Urząd Gminy Daszyna	2016	2020	872 073,68	398 105,94	0,00	293 742,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta	Urząd Gminy Daszyna	2016	2020	13 733 559,76	1 064 600,00	5 904 000,48	6 642 000,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Daszyna -	Urząd Gminy Daszyna	2015	2018	1 493 332,37	710 725,82	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Przebudowa lokalnych dróg gminnych w obrębach Łubno, Mazew, Kolonia Mazew i Zieloniew w Gminie Daszyna -	Urząd Gminy Daszyna	2016	2018	612 844,16	233 829,20	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku w Drzykoczach w celu dostosowania do świadczenia usług pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia obiektu.	Urząd Gminy Daszyna	2016	2020	258 871,42	36 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.P.	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiązań
1.3.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 227 200,00
1.3.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691 848,94
1.3.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 597 306,48
1.3.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 456,30
1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 900,00

*Całkow. 13 maja 2018 r.*

PRZEWODNICZĄCY  
 RADA MIAST  
*[Signature]*  
 Marek Chwiatakowski

**Objaśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej  
na lata 2018 – 2030**

**I. W wierszu *Rok 2018*:**

1. Zmniejszono dochody budżetowe o kwotę **355.706,66 zł**, z tego:

- dochody bieżące - zmniejszono o 377.405,60 zł,
- dochody majątkowe - zwiększono o 21.698,94 zł.

(Dotacja Wojewody na pomoc społeczną, stypendia dla uczniów, podatek akcyzowy dla rolników, darowizna na zadania Gminy oraz zmniejszenie dochodów z tytułu zwrotu nadpłaty w podatku od nieruchomości, urealnienie kwoty dotacji unijnej ze środków PROW na "*Przebudowę lokalnych dróg...*")

2. Zmniejszono wydatki budżetowe o kwotę **355.706,66 zł**, z tego:

- wydatki bieżące - zwiększono o 421.106,40 zł,
- wydatki majątkowe - zmniejszono o 776.813,06 zł

(Zwiększenie wydatków dotyczących świadczeń społecznych, zwrotu podatku akcyzowego dla rolników, stypendiów dla uczniów, transportu kruszywa, malowania strażnicy OSP, sporządzenia wniosku na zadanie "*Podnoszenie kompetencji uczniów...*" oraz urealnienie wydatków na przedsięwzięcia majątkowe, tj.:

\* "*Inteligentne sieci ...*" - zmniejszenie o 556.770,00 zł,

\* "*Przebudowa lokalnych dróg...*" - zwiększenie wydatków z dotacji unijnej oraz jednocześnie zmniejszenie o tę samą kwotę wydatków ze środków własnych (21.698,94 zł),

\* "*Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta*" - zwiększenie o 52.000,00 zł,

\* "*Turystyka i ochrona dziedzictwa...*" - zmniejszenie o 272.043,06 zł.

3. Dokonano aktualizacji danych szczegółowych oraz informacji uzupełniających.

**II. W wierszu *Rok 2019*:**

1. Zwiększono dochody budżetowe majątkowe o kwotę **4.080.000,00 zł**

(Prognozowana dotacja unijna ze środków RPO na zadanie "*Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta*")

2. Zwiększono wydatki budżetowe o kwotę **4.080.000,00 zł**, tj.:

- wydatki bieżące - zwiększono o 0,52 zł,
- wydatki majątkowe - zwiększono o 4.079.999,48 zł, z tego:

- \* *"Inteligentne sieci..."* - zwiększenie o 347.300,00 zł,
  - \* *"Uzbrojenie ... Koryta"* - zwiększenie o 5.609.811,00 zł,
  - \* Inwestycje nowe (nieokreślone) - zmniejszenie o 1.877.111,52 zł (wyzerowanie)
3. Dokonano aktualizacji danych szczegółowych oraz informacji uzupełniających.

**III. W wierszu *Rok 2020*:**

1. Zwiększono dochody budżetowe majątkowe o kwotę **4.590.000,00 zł** (Prognozowana dotacja unijna ze środków RPO na zadanie *"Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta"*)
2. Zwiększono wydatki budżetowe majątkowe o kwotę **4.590.000,00 zł**, z tego:
  - \* *"Inteligentne sieci..."* - zmniejszenie o 681.344,00 zł,
  - \* *"Uzbrojenie ... Koryta"* - zwiększenie o 6.642.000,00 zł,
  - \* *"Turystyka i ochrona dziedzictwa..."* - zmniejszenie o 118.258,00 zł.
  - \* Inwestycje nowe (nieokreślone) - zmniejszenie o 1.252.398,00 zł (wyzerowanie)
3. Dokonano aktualizacji danych szczegółowych oraz informacji uzupełniających.

**IV. W wierszach *Rok 2021-2030* nie dokonywano żadnych zmian:**

Daszyna, dnia 14 maja 2018 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Chwiałkowski