



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 5090

UCHWAŁA NR LXIII/355/2018 RADY GMINY W DASZYNIE

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544) w związku z uchwałą Nr XLIV/287/2014 Rady Gminy w Daszynie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., Rada Gminy w Daszynie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym integralną część planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:

- a) budowli, obiektów małej architektury,
 - b) elementów architektonicznych budynków, tj.:
 - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - detali wystroju architektonicznego;
 - 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
 - 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
 - 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego – ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Daszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
 - 12) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
- 5) zbiorniki wodne do zachowania;
- 6) rząd drzew do zachowania;
- 7) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Na rysunku planu informacyjnie oznaczono:

- 1) stanowiska archeologiczne;

- 2) przestrzenny układ komunikacyjny krośniewickiej kolei dojazdowej wpisany do rejestru zabytków (661/28.12.1998 r.);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem;
- 4) granice terenów zmeliorowanych;
- 5) granice udokumentowanego złoża kopalin.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczony symbolem **1PU**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1-2R**;
- 3) tereny dróg:
 - a) publicznej – lokalnej, oznaczony symbolem **1KDL**,
 - b) publicznej – dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**,
 - c) wewnętrznych, oznaczone symbolami **1-2KDW**.

2. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym: teren drogi publicznej – lokalnej oraz teren drogi publicznej – dojazdowej.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na wyznaczonych terenach innych niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomości.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.

3. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ukształtowania wymagają:
 - a) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,
 - b) struktura komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg;
- 3) przyjęte rozwiązania w zakresie kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych na elewacjach, stosowanych pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji i dachów muszą być ujednocnione na budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – nie mniejsza niż powierzchnia działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, nakazuje się dokonanie przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
- 5) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6;
- 7) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośnice – Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów;
- 8) ochronę powierzchni ziemi poprzez:
 - a) zakaz dokonywania niwelacji terenu, która powoduje wyniesienie powierzchni terenu o więcej niż 1,0 m w stosunku do powierzchni rodzimego gruntu; zakaz nie dotyczy niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych i drogowych,
 - b) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku,
 - c) urządzenie na terenie działki miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - d) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się granice stref ochrony archeologicznej obejmujących stanowiska archeologiczne i ich otoczenie.

2. Na obszarze stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, warunki realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności regulują przepisy odrębne z zakresu budownictwa i ochrony zabytków.

3. W przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

4. Nie wprowadza się wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.

§ 10. W zakresie kształtowania przestrzeni i miejsc publicznych ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej;
- 2) miejscami publicznymi są tereny:
 - a) drogi publicznej – lokalnej, oznaczony symbolem KDL,
 - b) drogi publicznej – dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 3) obowiązek urządzenia nawierzchni utwardzonych miejsc publicznych w sposób nie ograniczający swobody przemieszczania się osób niepełnosprawnych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) warunki sytuowania budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji drogowej powiatu, województwa i kraju poprzez drogę gminną nr 104012E zlokalizowaną częściowo w granicach obszaru;
- 2) dla obsługi obszaru i wyznaczonych terenów wyznacza się tereny dróg:
 - a) publicznej – lokalnej, oznaczony symbolem **1KDL**,
 - b) publicznej – dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**,
 - c) wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1-2KDW**.

2. W granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów w następującej liczbie:

- 1) dla klientów obiektów usługowych:
 - a) obiektów handlowych, biurowych i administracyjnych – 1 stanowisko postojowe na 30 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, to jest powierzchni użytkowej obiektu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników takich jak: pomieszczenia obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal,

- b) pozostałych obiektów – 1 stanowisko postojowe na 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;
- 2) dla pracowników obiektów usługowych, zakładów produkcyjno-usługowych oraz obiektów infrastruktury technicznej – 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na zmianie, niezależnie od miejsc postojowych dla klientów;
- 3) na każde 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy przewidzieć 1 miejsce dla rowerów;
- 4) obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczonych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego;
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub zamkniętych garaży.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
 - b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
 - d) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - e) możliwość realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
 - f) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody istniejące i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-e;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) możliwość rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - c) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
 - d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej \varnothing 100 mm,
 - e) możliwość użytkowania istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wód podziemnych na potrzeby istniejących obiektów budowlanych,
 - f) zakaz realizacji nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - a) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych utrzymania czystości i porządku w gminach:
 - do kanalizacji sanitarnej,
 - z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi,

- d) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Daszynie, zlokalizowanej poza obszarem,
 - e) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:
 - do ziemi na nieutwardzony teren działki,
 - do zbiorników,
 - c) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - d) dopuszcza się realizację wspólnych zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących dla kilku nieruchomości,
 - e) dopuszcza się odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych, które nie zostaną zagospodarowane na terenie działki, w zgodzie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, zbiorników lub na teren nieutwardzony w granicach drogi,
 - g) ustala się minimalną średnicę rur sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 200 mm,
 - h) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do ziemi wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego ustala się:
- a) możliwość budowy sieci gazowej,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych,
 - c) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci 32 mm;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) możliwość budowy sieci ciepłowniczej,
 - b) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego ustala się:
- a) możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej; przewody inne niż niskiego napięcia realizować wyłącznie jako podziemne,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) możliwość wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii lub w urządzeniach kogeneracyjnych,
 - d) lokalizację oświetlenia ulicznego, w zależności od potrzeb, w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:
- a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło,

- b) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru o mocy generatora przekraczającej 20 kW;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne:
- a) możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym,
 - b) nie wprowadza się szczególnych warunków w zakresie budowy i montażu urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonego symbolem **1PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi wejścia i wjazdu na działkę, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 40,0 m², niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy frontowej działki;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,1, maksymalna – 1,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3;
- 6) maksymalna wysokość budynków:
 - a) produkcyjnych, magazynowych i usługowych: 15,0 m,
 - b) pozostałych: 6,0 m;
- 7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połączeniach dachowych i nachyleniu 25°–40° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4;
- 2) obowiązują zachowanie oznaczonego na rysunku planu rzędu drzew do zachowania;

3) obowiązuje wprowadzenie nasadzeń drzew pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy od strony terenu drogi dojazdowej 1KDD; obowiązuje zastosowanie rodzimych gatunków drzew, takich jak: klon, lipa, wierzba, jesion.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych – wyznaczonymi granicami strefy ochrony stanowisk archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 3 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 40°–140°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – 10%.

§ 20. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **1-2R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 1R:
 - zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - zabudowa służąca produkcji i obsłudze produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja nowej zabudowy, na terenie oznaczonym symbolem 1R, przy spełnieniu warunków:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
 - b) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,02, maksymalna – 0,6,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m,
 - e) geometria dachów: dwuspadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 20° – 45° lub dachy płaskie;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenie oznaczonym symbolem 2R;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenu 2R obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4;
- 2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów zabudowy zagrodowej;

3) dla zbiorników wodnych do zachowania, zlokalizowanych na terenie 2R obowiązują:

- a) utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania,
- b) zakaz osuszania i zasypywania,
- c) zachowanie zadrzewień.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych – wyznaczonymi granicami strefy ochrony stanowisk archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów dróg;
- 2) dla terenu 1R należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2; dla terenu 2R nie ustala się wymogu – potrzeby nie występują.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 21. 1. Dla terenu drogi publicznej – lokalnej oznaczonej symbolem **1KDL**, ustala się przeznaczenie: droga lokalna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,0 m do 25,0 m;
- 2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;
- 3) szerokość jezdni – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych – wyznaczonymi granicami strefy ochrony stanowisk archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 3.

4. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 22. 1. Dla terenu drogi publicznej – dojazdowej oznaczonej symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,0 m do 25,0 m;
- 2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;
- 3) szerokość jezdni – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dla terenu 2R obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych – wyznaczonymi granicami strefy ochrony stanowisk archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 3.

5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – 5%.

§ 23. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1-2KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDW - od 8,5 m do 10,0 m,

b) 2KDW – od 5,0 m do 10,0 m;

2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ograniczenia związane z występowaniem stanowisk archeologicznych – wyznaczonymi granicami strefy ochrony stanowisk archeologicznych obejmującymi stanowiska archeologiczne oraz otoczenie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2 i 3.

4. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 5%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 24. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

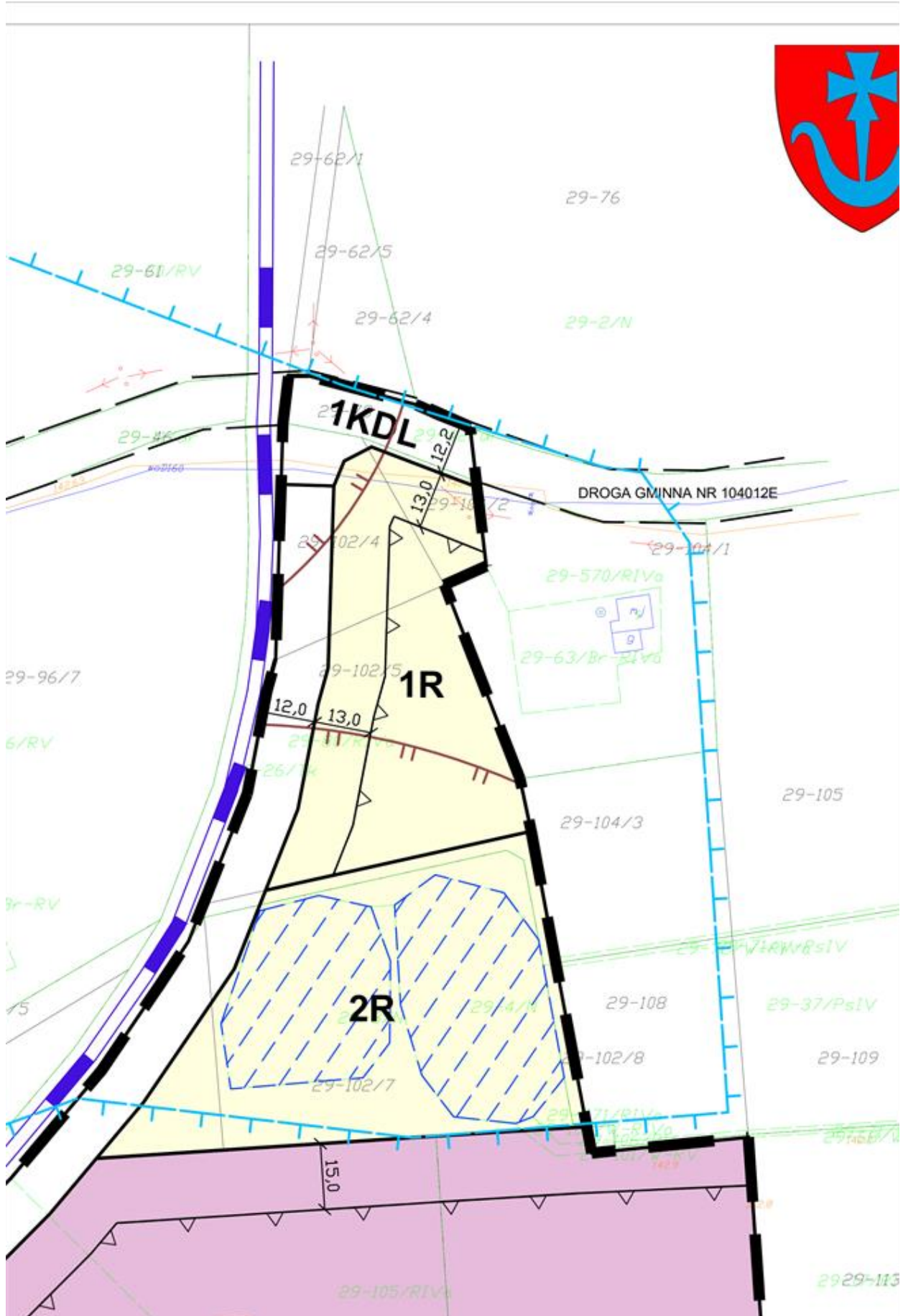
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Chwiałkowski

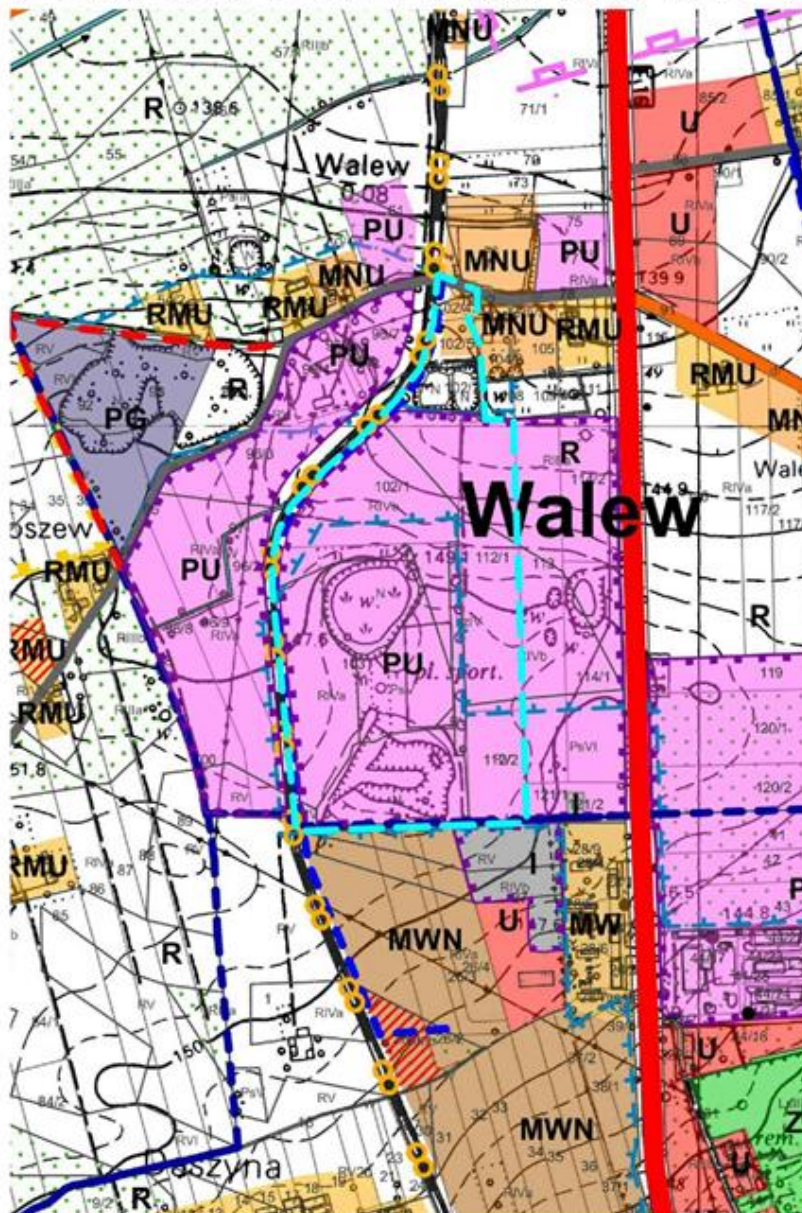






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW WALEW I DASZYNA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.



OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

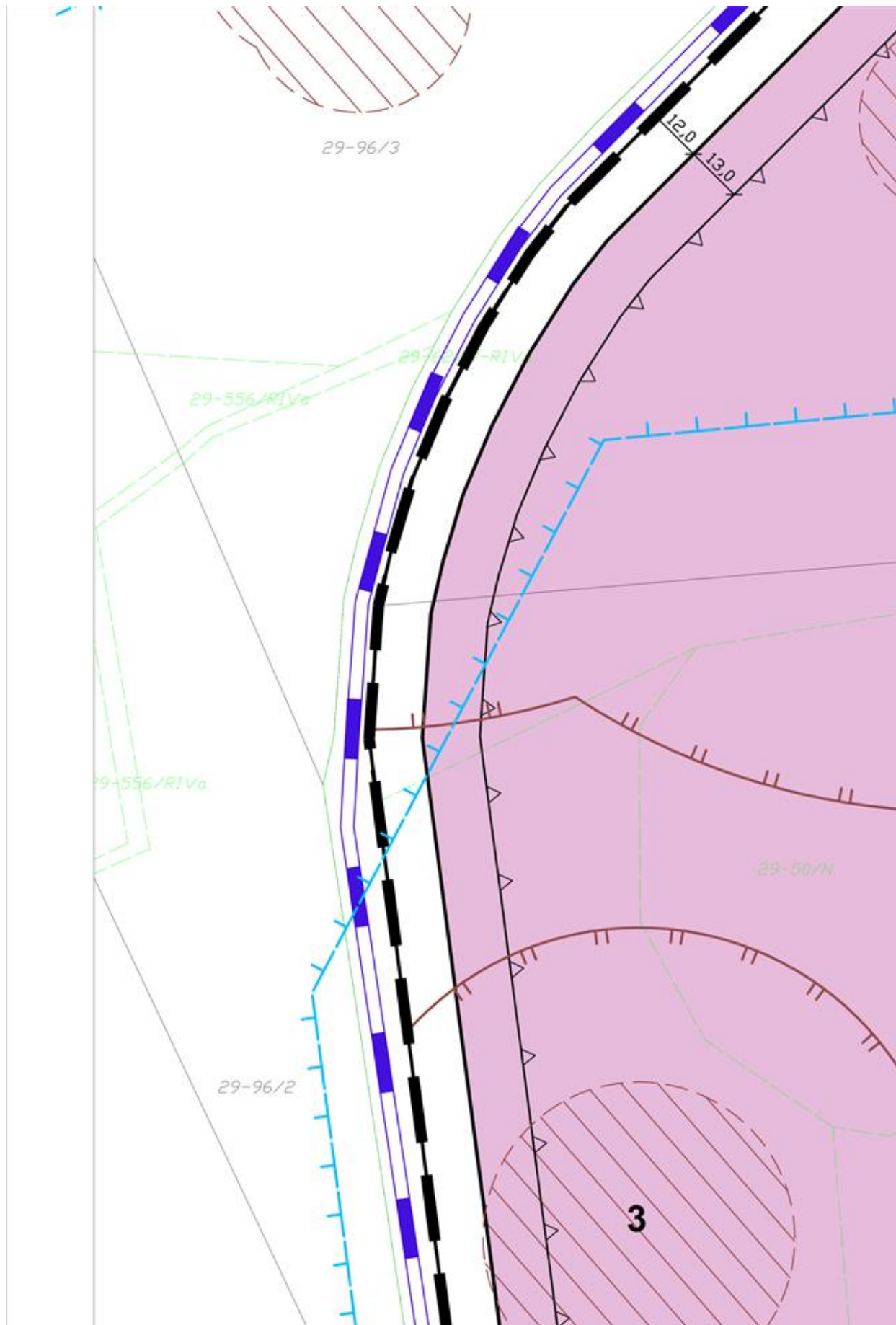
RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

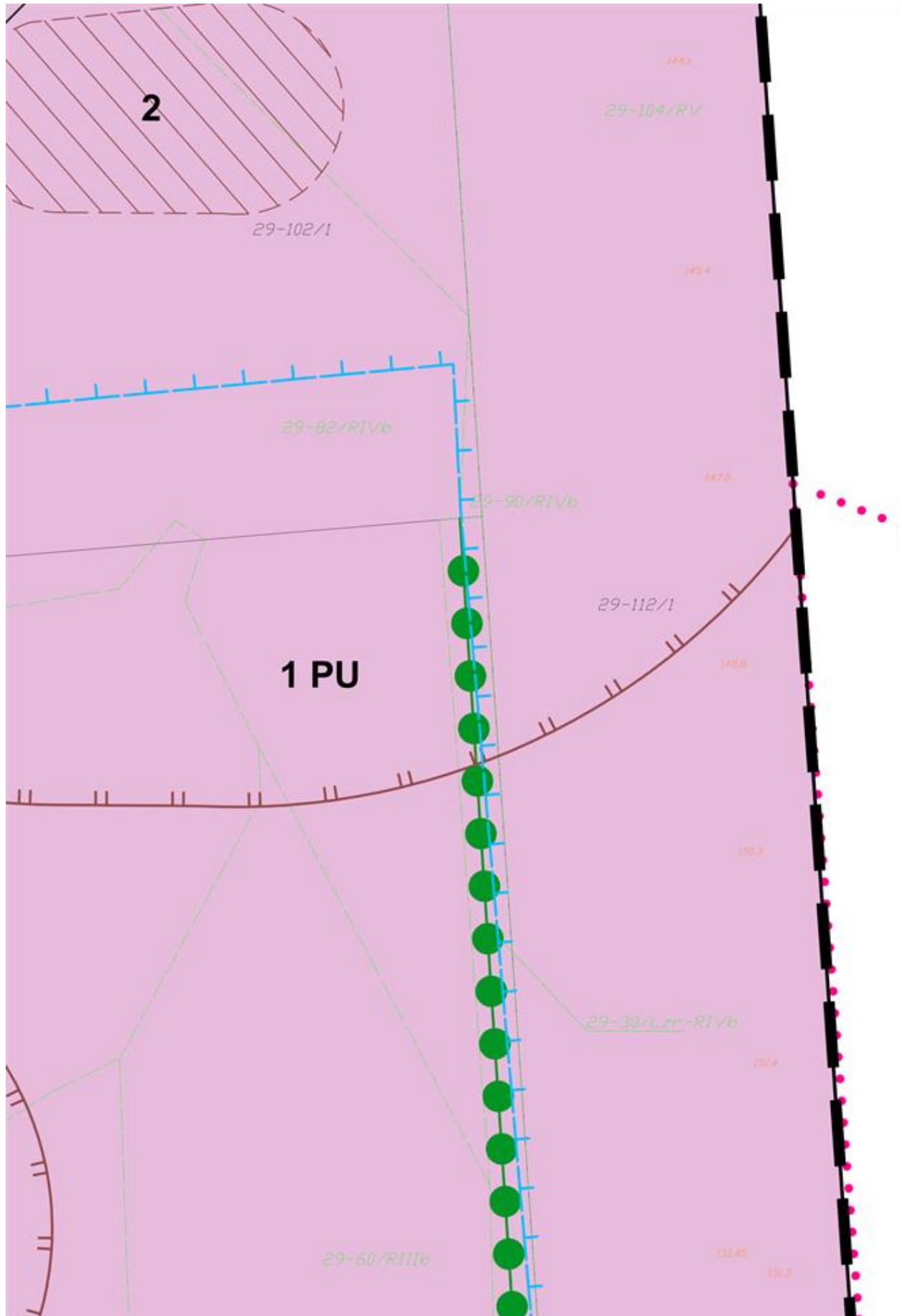
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:















DROGA KRAJOWA

DROGI GMINNE

DROGI PROJEKTOWANE










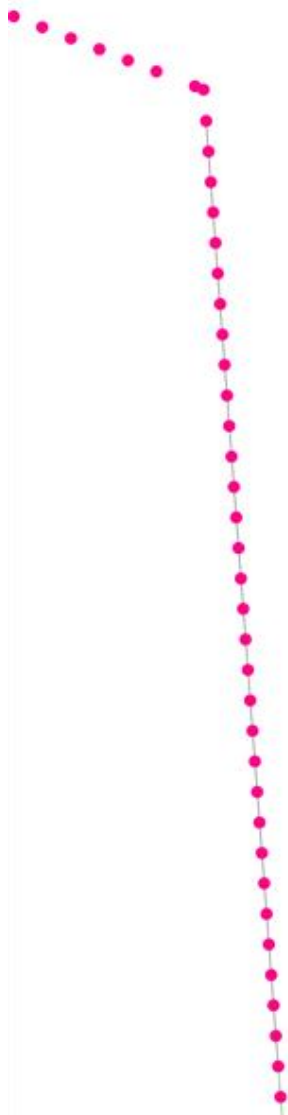
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG		ISTNIEJĄCE DROGI PREDYSPONOWANE DO ZALICZENIA DO KATEGORII DROGI PUBLICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ		LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		ŚCIEŻKA ROWEROWA
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG	GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGIIGEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ, PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW /	
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ	GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH POZYSKIWIANIU ENERGIIGEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ, PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	
	TERENY ROLNICZE		
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH		
	OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACYJNA)		
	GRUNTY PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE (GRUNTY KLASY II I III)		

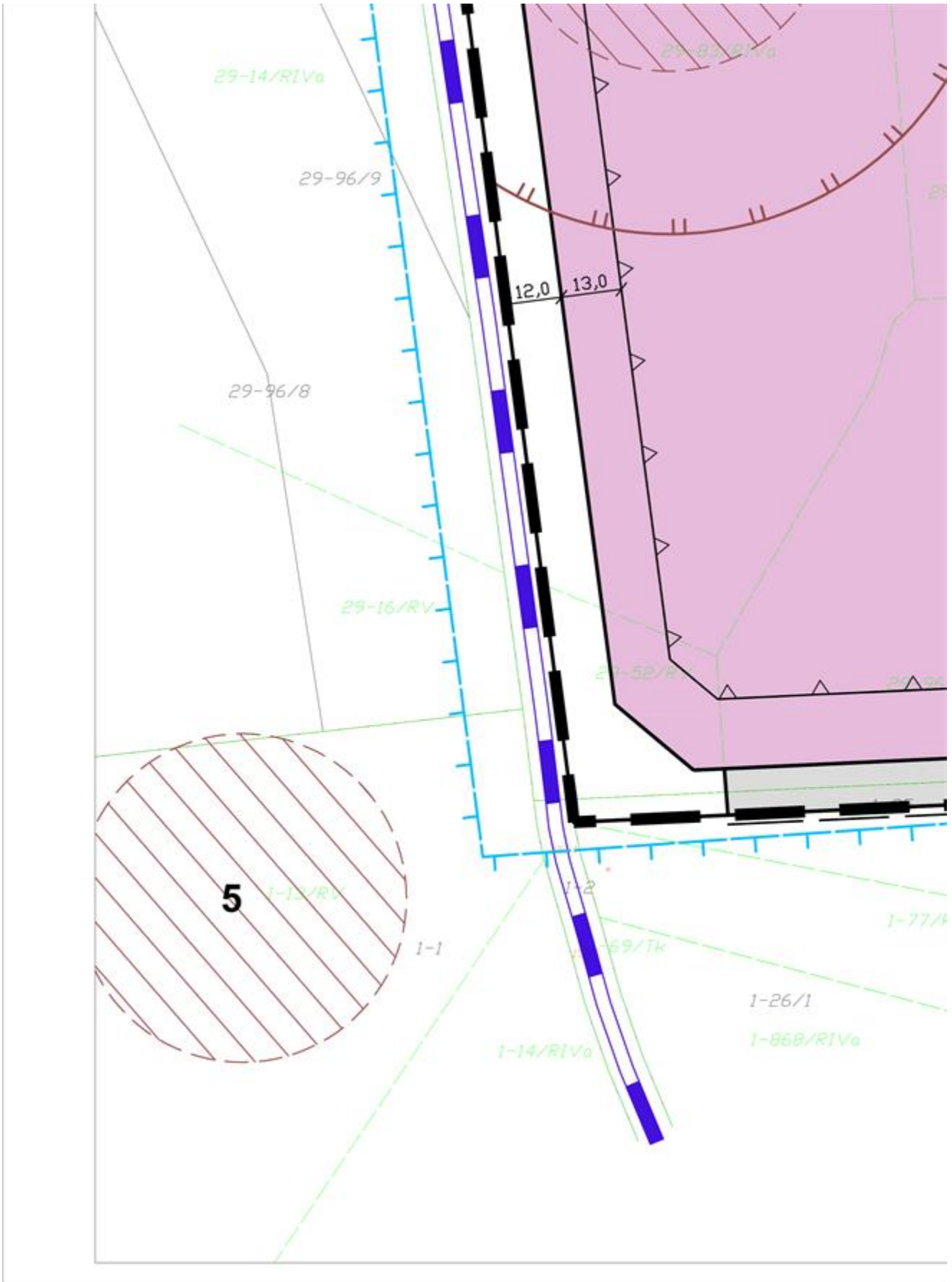
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

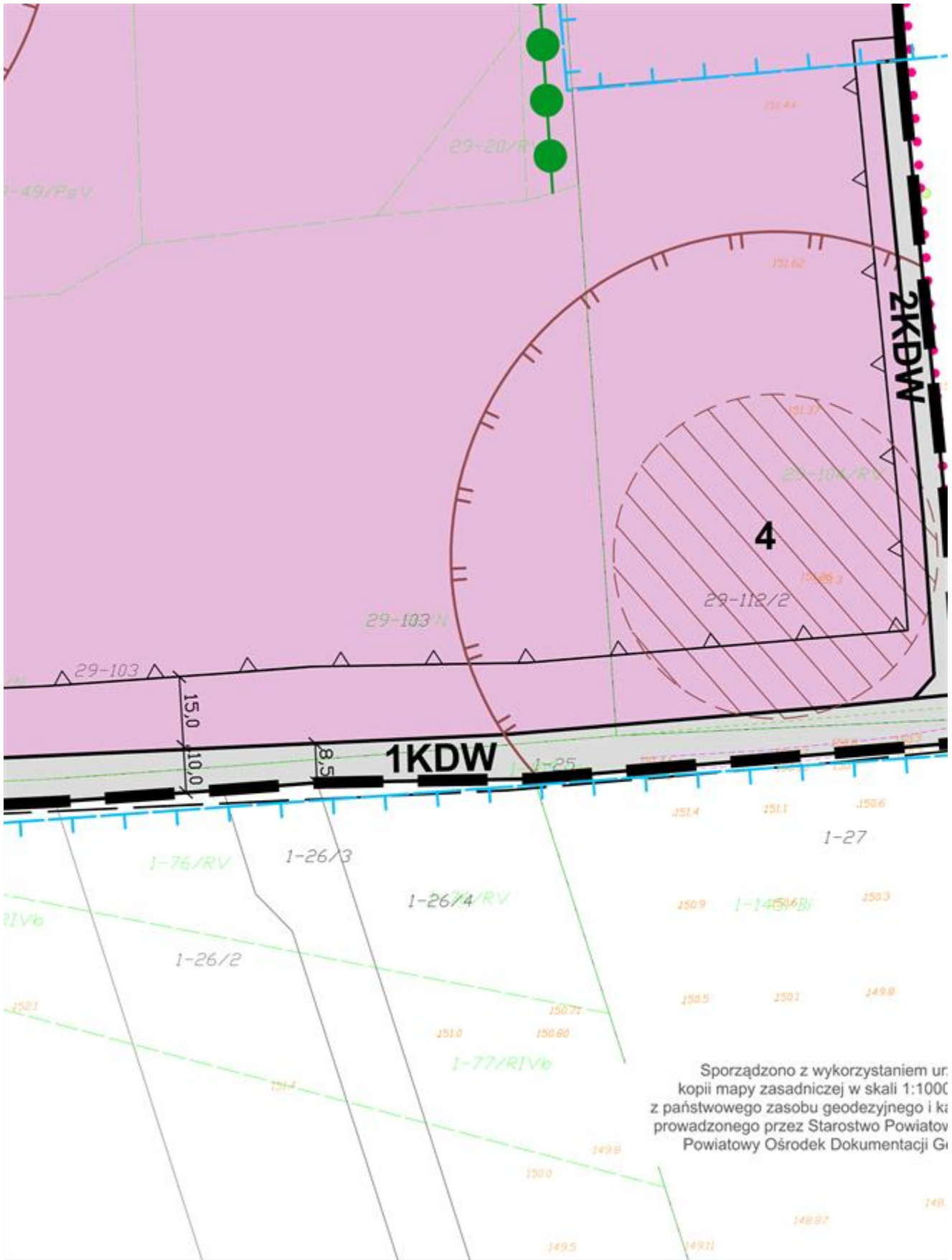
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	TERENY ROLNICZE
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	ZBIORNIKI WODNE DO ZACHOWANIA
	RZĄD DRZEW DO ZACHOWANIA
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

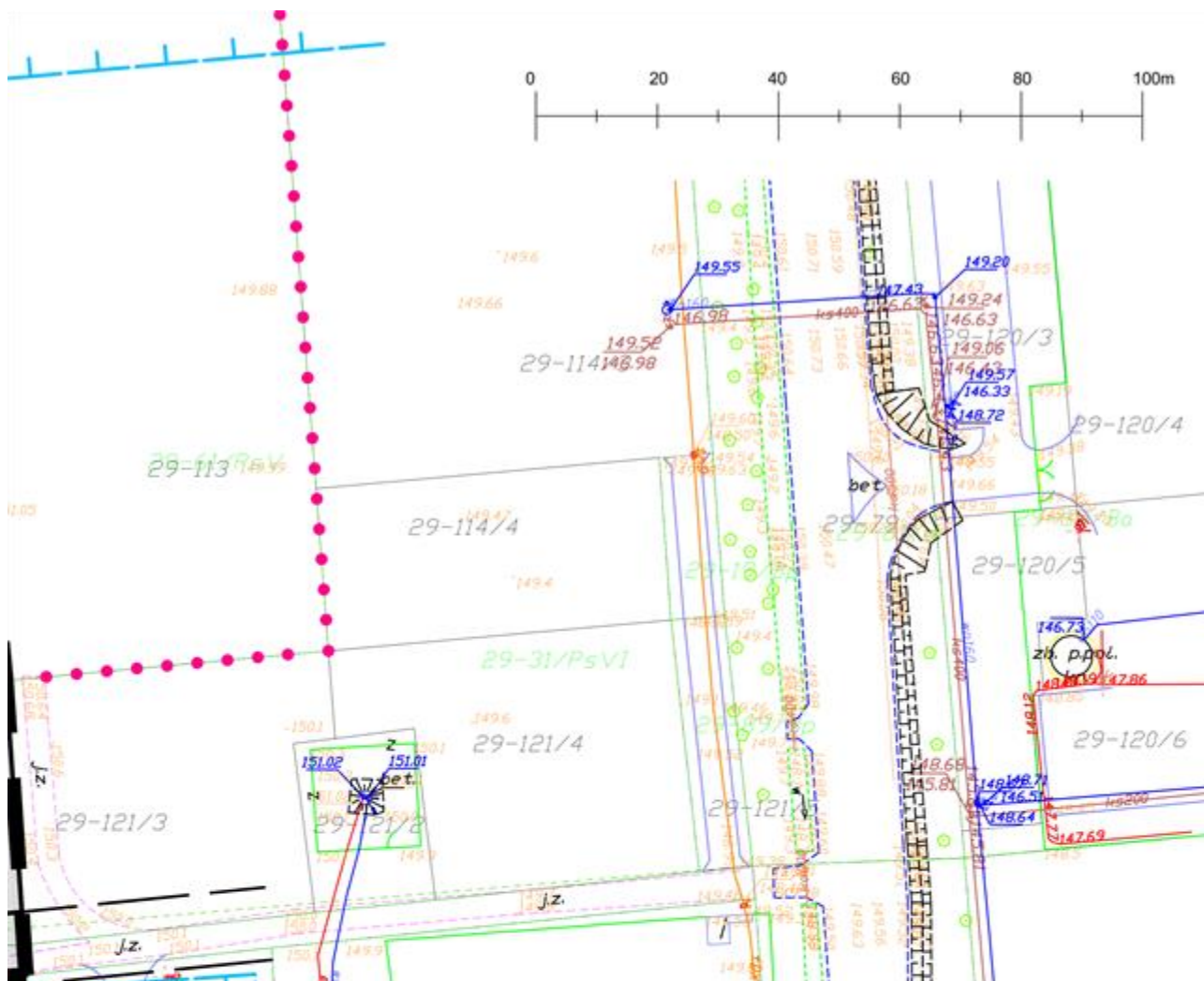
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW (661 / 28. 12. 1998 r.)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM
	GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW WALEW I DASZYNA
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR LXIII/355/2018 RADY GMINY W DASZYNIE
 Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2018 R.

RYSUNEK PLANU

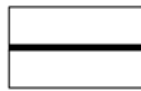


AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>opizp</i>		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Magdalena Kubiak mgr Aleksandra Kraszewska mgr inż. Adrian Zieleniewicz uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>opizp</i>		
DATA:	WRZESIEŃ 2018 r.	SKALA:	1: 1000
			ZAŁĄCZNIK 1.

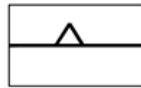
zędowej
) uzyskanej
 ortograficznego
 ve w Łęczycy -
 eodezyjnej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

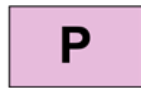
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



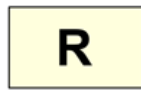
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG



TERENY ROLNICZE



TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ



TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



ZBIORNIKI WODNE DO ZACHOWANIA



RZĄD DRZEW DO ZACHOWANIA



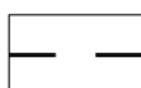
GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW (661 / 28. 12. 1998 r.)



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM



GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH



GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/355/2018
Rady Gminy w Daszynie
z dnia 14 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Daszynie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy w Daszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna* oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

Inwestycjami, z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Walew i Daszyna*, które należą do zadań własnych gminy, są:

- 1) rozbudowa układu komunikacyjnego i urządzenie jego elementów wraz z oświetleniem;
- 2) rozbudowa istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej.

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą drogi publiczne: teren drogi publicznej – lokalnej (KDL), teren drogi publicznej – dojazdowej (KDD), a także niebędące drogami publicznymi tereny dróg wewnętrznych (KDW). Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji należących do zadań własnych gminy obejmować będzie wykup gruntów pod projektowane drogi publiczne oraz urządzenie tych dróg wraz z oświetleniem. Ze względu na położenie dróg wewnętrznych w obrębie nieruchomości gminnych ich urządzenie również będzie finansowane ze środków będących w dyspozycji Gminy.

Obowiązek rozbudowy układu komunikacyjnego oraz rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej częściowo stanowi kontynuację ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (miejscowe go planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.).

Zakłada się, iż realizacja nowych elementów sieci infrastruktury technicznej, innych niż sieć wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza tj.: budowa sieci gazowej, elektroenergetycznej (m.in. budowa stacji transformatorowych, rozbudowy sieci telekomunikacyjnych), będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz wymogami przepisów odrębnych.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu budownictwa, zamówień publicznych, samorządu gminnego, finansów publicznych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków zewnętrznych, m.in.: funduszy strukturalnych, dotacji, kredytów i pożyczek bankowych, pożyczek preferencyjnych, środków inwestorów indywidualnych lub właścicieli nieruchomości w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).