

WÓJT GMINY DASZYNA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości lokalowej

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Przeznac. w planie zagospod. przestrz. gminy
LD1Y/00036014/5 LD1Y/00054302/3	28/3 28/7 Daszyna	430 70	Lokal mieszkalny Nr 19, w budynku mieszkalnym Nr 26 z pom. przynależnymi	42 800,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Szczegółowy opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 19 znajdujący się na parterze budynku nr 26 o pow. użytkowej 33,28 m² (1 pokój-19,08 m², kuchnia-10,91 m², łazienka z WC-3,29 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 12,10 m² oraz komórką o powierzchni 5,20 m². Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 4538/111746 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/3. Komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym posiada udział w wysokości 52/468 w gruncie działki nr 28/7.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO z sieci. Budynek, w którym znajduje się lokal - po termomodernizacji.

Nieruchomość lokalowa wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 21 września 2017 roku.

Przetarg odbędzie się **28 grudnia 2017** roku o godz. **10⁰⁰** – w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna (parter – pokój nr 1).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4.280,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych), które należy wpłacić w terminie **do 19 grudnia 2017r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Daszynie w godz. od w 8⁰⁰ do 14⁰⁰, bądź na konto Urzędu Gminy Daszyna - Bank Spółdzielczy w Grabowie
Nr 16 8539 0001 0000 0004 2006 0040.

Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Daszyna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi przelewem na pisemnie wskazane przez nich konto lub w kasie Urzędu Gminy, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu;

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywając nieruchomość na własność należy cenę uzyskaną w przetargu wpłacić jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.

Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Daszyna w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu (0-24) 389-04-18 w godzinach pracy urzędu, tj. od 7¹⁵ do 15¹⁵.

Daszyna, dnia 21.11.2017r.



Wójt
mgr Zbigniew Wojtera