# *Załącznik nr 5 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*

#### UMOWA NR: ……………………………. z dnia ……………

pomiędzy:

GMINĄ DASZYNA z siedzibą 99-107 Daszyna, Daszyna 34A, REGON 611015885, NIP 775-24-06-085 zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Daszyna w imieniu którego działa – Mariusz Gralewski, Zastępca Wójta Gminy

a

…………………………………………………………………………….. z siedzibą ……………. zarejestrowanym w…………………………………………………………… , o nr Nip ……., Regon ………

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1………………………………………….

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w związku zakończeniem postępowania przetargowego na **WYBÓR OPERATORA SIECI GAZOWEJ Z JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIEM PIERWOKUPU TEJ SIECI**

# PREAMBUŁA

***Zważywszy, że:***

1. *……………………… prowadzi działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji paliw gazowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz jest operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego wyznaczonym decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;*
2. *zgodnie z art. 4e1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)* *usługi dystrybucji paliw gazowych mogą być świadczone wyłącznie przez operatora systemu dystrybucyjnego;*
3. *zgodnie z art. 9h ust. 3 pkt 2 ww. ustawy operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego może być przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliw gazowych, z którym właściciel sieci dystrybucyjnej zawarł umowę powierzającą temu przedsiębiorstwu pełnienie obowiązków operatora z wykorzystaniem sieci będącej jego własnością;*
4. *Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonywanie usługi, której zakres dotyczył będzie infrastruktury gazowej będącej jego własnością (lub inny tytuł do dysponowania siecią dystrybucyjną) do odpłatnego używania i pobierania pożytków oraz powierzenia Wykonawcy wykonywania obowiązków operatora systemu dystrybucyjnego na tej sieci, z możliwością zawarcia umowy pierwokupu tej sieci.*

***Strony postanowiły zawrzeć Umowę o treści szczegółowo określonej w postanowieniach poniżej.***

1. DEFINICJE I SKRÓTY STOSOWANE W UMOWIE

Poniższe zwroty użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| **Czynsz** | oznacza wynagrodzenie netto należne Zamawiającemu na podstawie Umowy, którego wysokość, sposób wyliczenia oraz elementy składowe określa **Załącznik Nr 2 do oferty Wykonawcy** (z uwzględnieniem w kalkulacji, wartości opłaty operatorskiej związanej z wykonywaniem funkcji OSD); |
| **Decyzja operatorska** | oznacza decyzję Prezesa URE z dnia 30 czerwca 2008 r. Nr DPE-47-64 (9)/2822/2008/PJ (z późn. zm.) w sprawie wyznaczenia ………………….. Operatorem na okres do ……………. r.; |
| **Koncesja DPG** | oznacza decyzję Prezesa URE z dnia …………….. r. Nr ………….. w sprawie udzielenia Wykonawcy koncesji na dystrybucję paliw gazowych na okres do ………………. r.; |
| **OSD**lub **Operator** | oznacza operatora systemu dystrybucyjnego gazowego, o którym mowa w art. 3 pkt 25) PE; |
| **Prawo energetyczne**lub **PE** | oznacza ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r, poz. 1059 z późn. zm.); |
| **Prezes URE** | oznacza Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; |
| **Sieć gazowa** | oznacza infrastrukturę gazową obejmującą m.in. stację gazową w miejscowości Witonia, układy pomiarowe, układy redukcyjne, gazociągi i przyłącza średniego ciśnienia zlokalizowane na terenie Gminy Daszyna, Łęczyca i Witonia, której dokładny opis obejmuje dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik Nr 1 do SIWZ;** |
| **Taryfa** | oznacza zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania opracowany przez Wykonawcę i wprowadzany do stosowania jako obowiązujący dla określonych w nim użytkowników systemu dystrybucyjnego, w trybie określonym w Prawie energetycznym; |
| **Przyłącze do sieci gazowej** | odcinek sieci od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji podmiotu przyłączanego stanowiący rzecz ruchomą. |
| **Pierwokup** | Zobowiązanie Wykonawcy do sukcesywnego zakupu przedmiotu umowy w częściach określonych w umowie. |

W zakresie niezdefiniowanym powyżej lub w dalszej części Umowy, pojęcia używane
w Umowie należy interpretować zgodnie z treścią i celem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa energetycznego.

1. OŚWIADCZENIA STRON

Zamawiający oświadcza, że:

1. w odniesieniu do poszczególnych składników aktywów trwałych wchodzących
w skład Sieci gazowej przysługuje mu prawo własności (lub inny tytuł prawny) uprawniające do oddania Sieci gazowej Wykonawcy do korzystania i pobierania pożytków na warunkach określonych w Umowie – tytuły prawne Właściciela do poszczególnych składników Sieci gazowej szczegółowo określają posiadane przez Zamawiającego dokumenty
2. Sieć gazową wybudowano zgodnie z wymogami przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, co potwierdzają dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy.
3. Sieć gazowa jest w stanie technicznym umożliwiającym używanie jej przez Wykonawcę zgodnie z Umową, co potwierdzają dokumenty dotyczące eksploatacji przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy
4. Sieć gazowa nie jest i nie zostanie w trakcie obowiązywania Umowy obciążona przez Zamawiającego prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi ustanowionymi na rzecz osób trzecich, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić korzystanie przez Wykonawcę z Sieci gazowej zgodnie z Umową;
5. podpisanie i wykonanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego nie stanowi naruszenia zobowiązań umownych, prawomocnych decyzji administracyjnych, wyroków sądowych lub innych orzeczeń sądowych, którymi Zamawiający jest związany;
6. Zamawiający jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy a osoby podpisujące niniejszą Umowę w jego imieniu są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Zamawiającego w zakresie zawarcia i wykonania Umowy;
7. Zamawiający posiada i zapewnia Wykonawcy dostęp do nieruchomości, na których posadowiona jest Sieć gazowa, w zakresie niezbędnym do jej prawidłowej eksploatacji.

Wykonawca oświadcza, że:

* + 1. jest przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji paliw gazowych na obszarze Polski na podstawie Koncesji DPG oraz operatorem systemu dystrybucyjnego wyznaczonym przez Prezesa URE na podstawie Decyzji operatorskiej;
		2. podpisanie i wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie stanowi naruszenia prawomocnych decyzji administracyjnych, wyroków sądowych lub innych orzeczeń sądowych, którymi Wykonawca jest związany;
		3. posiada możliwości organizacyjne i techniczne oraz wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliw gazowych oraz pełnienia funkcji OSD na Sieci gazowej;
		4. jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy a osoby podpisujące
		niniejszą Umowę w imieniu Wykonawcy są należycie umocowane do podejmowania w jego imieniu wiążących zobowiązań w zakresie zawarcia i wykonania Umowy;
		5. otrzymał od Zamawiającego dokumenty, o których mowa powyżej w ust. 1.2).
1. PRZEDMIOT UMOWY
	1. Zamawiający zobowiązuje się oddać Wykonawcy Sieć gazową do wyłącznego korzystania
	i pobierania pożytków w celu prowadzenia przez Wykonawcę przy jej wykorzystaniu działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliw gazowych oraz pełnienia na tej sieci funkcji OSD a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego Czynszu na zasadach określonych w § 9 Umowy oraz zgodnie z kalkulacją Czynszu, którą obejmuje **Załącznik Nr 2 do oferty Wykonawcy.**
	2. Na podstawie art. 9h ust. 3 pkt 2) PE Zamawiający powierza Wykonawcy pełnienie obowiązków OSD na Sieci gazowej a Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki OSD na Sieci gazowej z uwzględnieniem opłaty skalkulowanej w czynszu, o którym mowa powyżej.
	3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na Sieci gazowej działalność określoną w ust. 1 oraz
	w ust. 2 zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami PE i aktów wykonawczych wydanych na podstawie PE oraz zgodnie z Koncesją DPG, Decyzją operatorską, instrukcją ruchu obowiązującą dla Wykonawcy.
	4. Strony zobowiązują się do współdziałania i przekazywania sobie wzajemnie wszelkich informacji dotyczących Sieci gazowej w zakresie niezbędnym dla jej prawidłowej eksploatacji oraz realizacji przedmiotu Umowy.
	5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przyłączania do Sieci gazowej przyłączy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – odrębny dokument pełnomocnictwa potwierdzający umocowanie Wykonawcy w tym zakresie obejmuje **Załącznik Nr I** do niniejszej umowy.
	6. W przypadku wybudowania staraniem Zamawiającego nowych elementów Sieci gazowej, zostaną one, na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego, dołączone do przedmiotu umowy, a kalkulacja czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji sieci zostaną ustalone w oparciu o parametry zawarte w załączniku nr 3 do oferty Wykonawcy.
2. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
	* + 1. Niniejsza umowa, w zakresie pełnienia funkcji operatora sieci gazowej zostaje zawarta na okres od dnia wydania sieci gazowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do dnia upływu okresu trwałości ostatniego projektu dotyczącego sieci gazowej, finansowanego ze środków zewnętrznych i sfinalizowania ostatniej umowy pierwokupu, jednak nie dłużej niż do dnia 31.03.2025r.
			2. Wydanie Sieci gazowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi z dniem zawarcia niniejszej umowy, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron.
			3. Niniejsza umowa, w zakresie pierwokupu sieci gazowej zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia upływu okresu trwałości ostatniego projektu dotyczącego sieci gazowej, finansowanego ze środków zewnętrznych i sfinalizowania ostatniej umowy pierwokupu, jednak nie dłużej niż do dnia 31.03.2025r.
			4. Realizacja umowy w zakresie pierwokupu sieci gazowej, sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem sprzedaży sieci gazowej, ze wskazaniem terminów upływu okresów trwałości projektów, w ramach których była realizowana, stanowi załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy. Termin pierwokupu poszczególnych odcinków sieci gazowej nie może być dłuższy niż 3 miesiące od daty wskazanej w harmonogramie, za wyjątkiem roku 2018, gdzie pierwokup musi zostać dokonany do dnia 20.12.2018r.

1. OBOWIĄZKI WYKONAWCY
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na Sieci gazowej działalność w zakresie dystrybucji paliw gazowych oraz realizować w odniesieniu do Sieci gazowej zadania OSD stosując obiektywne i przejrzyste zasady zapewniające równoprawne traktowanie użytkowników Sieci gazowej, przestrzegając warunków prowadzenia działalności w powyższym zakresie wynikających w szczególności z Koncesji DPG, Decyzji operatorskiej, Instrukcji Ruchu, Taryfy oraz przepisów PE i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych. W ramach działalności, o której mowa powyżej do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapewnienie eksploatacji, bieżących napraw, konserwacji i przeglądów niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, w sposób gwarantujący niezawodność funkcjonowania Sieci gazowej;

1. Należyta i sprawna obsługa i eksploatacja sieci i urządzeń będących przedmiotem zamówienia wraz z bezawaryjną, całodobową dostawą gazu ziemnego do odbiorców w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem
2. Utrzymanie obiektów oraz sieci gazowej wraz z przyłączami w należytym stanie technicznym
3. Zabezpieczenie sieci i urządzeń towarzyszących (stacje redukcyjno-pomiarowe) przed dostępem osób nieuprawnionych
4. Prowadzeniu odpowiedniej i wymaganej przepisami dokumentacji pracy sieci gazowej
5. bezpieczeństwo dostarczania paliw gazowych poprzez zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania Sieci gazowej i realizację umów z jej użytkownikami;
6. prowadzenie ruchu Sieci gazowej w sposób skoordynowany i efektywny z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania paliw gazowych i ich jakości;
7. zapewnienia należytego zarządzania przepływami paliw gazowych na połączeniach z innymi systemami gazowymi;

i) świadczenie usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu gazowego;

1. bilansowanie systemu i zarządzanie ograniczeniami w systemie gazowym oraz prowadzenie z użytkownikami tego systemu rozliczeń wynikających z niezbilansowania paliw gazowych dostarczonych do i pobranych z systemu;
2. dostarczanie użytkownikom systemu i operatorom innych systemów gazowych informacji o warunkach świadczenia usług dystrybucji paliw gazowych, w tym
o współpracy z połączonymi systemami gazowym;
3. współpraca z Właścicielem oraz z przedsiębiorstwami energetycznymi lub operatorami systemów gazowych, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia niezawodnego i efektywnego funkcjonowania Sieci gazowej;

ł) zawieranie we własnym imieniu umów o przyłączenie do Sieci gazowej oraz umów o świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych przy wykorzystaniu Sieci gazowej;

m) wydawanie warunków przyłączenia do Sieci gazowej oraz zawierania umów
o przyłączenie do Sieci gazowej, o ile zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania paliw gazowych, a podmiot ubiegający się o przyłączenie spełni warunki przyłączenia do Sieci gazowej i odbioru, zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również zgodnie z IRiESD, Koncesją DPG, Decyzją operatorską i Taryfą

n) monitorowanie potrzeb, możliwości i warunków w zakresie rozbudowy Sieci gazowej

1. utrzymywanie Sieci gazowej w należytym stanie technicznym, w tym ponoszenia nakładów na bieżące naprawy, konserwacje i przeglądy Sieci gazowej, z uwzględnieniem obowiązujących norm bezpieczeństwa
2. aktualizowanie i przechowywanie dokumentacji technicznej i innej niezbędnej do prawidłowego wykonywania działalności objętej zakresem Koncesji DPG i zadań Operatora
3. Przestrzeganie przepisów BHP i Kodeksu Pracy oraz przepisów branżowych przy wykonywanych pracach i obsłudze sieci i urządzeń
4. zapewnienie realizacji prac na Sieci gazowej przewidzianych Umową przez osoby posiadające odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje
5. każdorazowe informowanie Właściciela, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu lub zakończeniu planowanych prac na Sieci gazowej, przy czym obowiązek ten nie dotyczy sytuacji awaryjnych na Sieci gazowej - po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego
6. posiadanie ubezpieczenia swojej działalności związanej z użytkowaniem Sieci gazowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów pln)
7. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzoną dzierżawą, a w szczególności:

      kosztów czynszu dzierżawnego, kosztów związanych z dostarczaniem gazu ziemnego do odbiorców, kosztów energii elektrycznej, wszelkich ewentualnych opłat np. za korzystanie ze środowiska, opłat do Urzędu Dozoru Technicznego, podatków (w tym również podatków lokalnych), kar  umownych (np. WIOŚ, PIP) oraz usług telekomunikacyjnych, ubezpieczenia majątku będącego przedmiotem dzierżawy w pełnym zakresie, w tym od zdarzeń losowych, kosztów remontów, zakupu urządzeń i wymiany zużytych elementów. Powyższy katalog nie wyczerpuje zakresu ponoszonych kosztów, o ile dotyczą one bezpośrednio dzierżawionego majątku.

1. W przypadku sprzedaży przez Zamawiającego poszczególnych elementów wchodzących w skład umowy dzierżawy, Wykonawca ma obowiązek regulowania wszelkich podatków i opłat lokalnych z tym związanych.
2. OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA
	1. W celu umożliwienia Wykonawcy skutecznego wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliw gazowych z wykorzystaniem Sieci gazowej oraz pełnienia na Sieci gazowej funkcji OSD, Zamawiający:
		1. zobowiązuje się do zapewnienia niezwłocznego bieżącego przekazywania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji oraz współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę działalności objętej Koncesją DPG oraz realizacji funkcji OSD;
		2. najpóźniej w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązuje się wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o wyznaczenie Wykonawcy Operatorem na Sieci gazowej, zgodnie z art. 9h ust. 1 ustawy Prawo energetyczne, chyba, że powierzenie Wykonawcy obowiązków OSD na sieciach dystrybucyjnych gazowych stanowiących własność Zamawiającego jest już objęte zakresem Decyzji operatorskiej i w związku z tym nie zaistnieje konieczność zmiany tej decyzji poprzez rozszerzenie jej zakresu o Sieć gazową;
		3. wyraża zgodę na dokonywanie przez Prezesa URE, w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszelkich zmian Decyzji operatorskiej o charakterze formalnym (deklaratoryjnym) polegających na ujawnianiu w jej treści zmian danych identyfikujących Wykonawcę w zakresie: firmy, adresu, miejscowości siedziby lub formy prawnej, względnie innych danych identyfikujących Wykonawcę w obrocie prawno-gospodarczym ujętych w treści przedmiotowej decyzji;
		4. udostępnia Wykonawcy sieć gazową w zakresie niezbędnym do zgodnego z Umową korzystania z niej i wykonywania funkcji OSD na warunkach określonych w niniejszej Umowie, w szczególności zapewnia dostęp na teren, na którym zlokalizowana jest Sieć gazowa dla pracowników Wykonawcy lub innych osób upoważnionych przez Wykonawcę; powyższe dotyczy działek i gruntów stanowiących własność Zamawiającego, natomiast w przypadku nieruchomości należących do osób trzecich Zamawiający zapewni dostęp do tych ww. terenu, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji Sieci gazowej;
		5. jeżeli realizacja przedmiotu niniejszej Umowy będzie wymagała udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnych zgód, pełnomocnictw lub upoważnień, wówczas na żądanie Wykonawcy, Zamawiający udzieli Wykonawcy takich odrębnych zgód, pełnomocnictw lub upoważnień w terminie wskazanym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o potrzebie ich udzielenia.
3. Zamawiający ustanawia na czas obowiązywania umowy na rzecz Wykonawcy prawo do korzystania z dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji Umowy, wytworzonej zarówno przed jak i po jej zawarciu na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
	* 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
		2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
		3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
		4. W zakresie wykonywania praw autorskich zależnych do przebudowy sieci gazowej.
4. PRACE NA SIECI GAZOWEJ
	1. Wykonawca zobowiązuje się zachować Sieć gazową w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jej normalnego zużycia i w tym celu zobowiązuje się dokonywać na własny koszt bieżących napraw, konserwacji i przeglądów Sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach wykonywania czynności, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:

a) dokonywania na własny koszt bieżących napraw, konserwacji i przeglądów
 Sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w
 tym min:

 1) dokonywania w niezbędnym zakresie bieżących przeglądów technicznych,
 napraw oraz prac zapobiegających pogorszeniu się stanu technicznego
 Sieci gazowej (w tym remontów polegających na odtworzeniu stanu
 pierwotnego użytkowanego obiektu);

1. niezwłoczne podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie miejsca
 awarii, niezwłoczne usunięcia awarii lub ograniczenie ich skutków oraz
 niezwłoczne powiadomienie Właściciela o podjętych działaniach; przystąpienie
 do usuwania awarii w terminie max. 3 godzin od zgłoszenia awarii

b) przeprowadzenia określonych prac na Sieci gazowej (np. przebudowy, modernizacji itp.) ze względów bezpieczeństwa (finansuje Zamawiający)

c) wykonania prac przyłączeniowych do sieci gazowej nowych odbiorców (gazociągi, przyłącza i inne elementy niezbędne do realizacji przyłączenia wybudowane przez Wykonawcę będą stanowić jego własność) - wykonanie, odbiór techniczny i włączenie do eksploatacji nowych gazociągów i przyłączy gazowych (przekazywanie Wójtowi Gminy Daszyna, raz na kwartał, wykazu nowych przyłączy gazowych i odcinków sieci gazowej)

2. Wszelkie wyroby budowlane, materiały i urządzenia stosowane w przypadku wymiany w związku z naprawami, konserwacją, awariami nie mogą być o parametrach technicznych i jakościowych gorszych niż wyroby budowlane, materiały i urządzenia pierwotne, podlegające wymianie.W przypadku propozycji urządzeń/materiałów równoważnych (innych niż urządzenia pierwotne podlegające wymianie) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego. W tym celu powinien przedłożyć karty katalogowe, dokumenty potwierdzające dane techniczne/ certyfikaty zgodności/ krajowe deklaracje zgodności lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm./ tych urządzeń/materiałów. Zastosowane urządzenia i materiały muszą być dopuszczone do obrotu na rynku polskim oraz posiadać wszelkie wymagane prawem atesty, dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty. Na wszystkie wykonane roboty w związku z naprawami, konserwacją, awariami tj. na wykonane roboty i wbudowane materiały oraz sprzęt, podmiot działający na zlecenieWykonawcy udziela minimum 6-letniej gwarancji i rękojmi od dnia ich zamontowania – za powyższe odpowiedzialność ponosi Wykonawca.Wykonawca w okresie trwania umowy zabezpieczy na swój koszt serwis na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz sprzęt.

3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o potrzebie przeprowadzenia niezbędnych prac wykraczających poza bieżące prace wykonywane przez Wykonawcę, w zwykłym toku eksploatacji Sieci gazowej, wskazując zakres i uzasadnienie prac. W szczególności dotyczy to prac związanych z

* + 1. modernizacją/przebudową sieci gazowej, zawiązaną z względami bezpieczeństwa
		2. modernizacją elementów sieci gazowej, związaną z koniecznością zwiększenia zdolności dystrybucyjnych,
		3. przebudową elementów sieci gazowej wynikających z konieczności usunięcia kolizji,
		4. systemową rozbudowę sieci gazowej, wynikającą z potrzeb zarządzania ruchem sieci,
		5. rozbudową sieci gazowej, związaną z przyłączaniem nowych odbiorców.

4. W przypadku określonym w ust.3. Zamawiający niezwłocznie ustali sposób, zakres finansowo-rzeczowy i harmonogram realizacji prac o czym poinformuje Wykonawcę.

5. Uzyskanie zgody Zamawiającego przez Wykonawcę nie jest wymagane w przypadku wykonywania prac objętych zakresem operatorskim, w tym w zakresie przyłączania nowych odbiorców. Prace przyłączeniowe do Sieci gazowej zostaną sfinansowane przez Wykonawcę lub podmiot przyłączany zgodnie z przepisami Prawa energetycznego. Wybudowane przyłącza, po przyłączeniu ich do Sieci gazowej, będą - jako rzeczy ruchome - własnością podmiotu, który sfinansował ich budowę. Granica własności zostanie ustalona indywidualnie dla każdego przyłącza.

6. Strony informują się o nowych elementach lub ulepszeniach Sieci gazowej, które mogą wpłynąć na wzrost należności publicznoprawnych ciążących na Stronach.

1. PRAWO PIERWOKUPU
	1. Zamawiający przewiduje sprzedaż siec gazowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, będącej jego własnością i podlegającej umowie operatorskiej, z możliwością pierwokupu przez operatora sieci gazowej.
	2. Warunkiem dokonania pierwokupu poszczególnych części sieci gazowej jest zakończenie dla nich okresu trwałości, związanego ze współfinansowaniem ze środków zewnętrznych, w tym UE. Harmonogram sprzedaży sieci gazowej, ze wskazaniem terminów upływu okresów trwałości projektów, w ramach których była realizowana, stanowi załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy.
	3. Warunkiem zakupu kolejnych fragmentów sieci gazowej jest, że docelowo zakupiona zostanie cała sieć gazowa będąca własnością Zamawiającego.
	4. W dniu zakupu konkretnego fragmentu sieci gazowej zostaje on wyłączony z umowy operatorskiej i staje się własnością Wykonawcy. Wyłączenie z czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji odbywa się na podstawie stawek i parametrów wskazanych w kalkulacji na załączniku nr 3 do oferty Wykonawcy.
	5. Cena sprzedaży składać się będzie cena sieci plus marża …………%. W momencie sprzedaży cena sieci gazowej określona zostanie za zgodą obu stron: bądź na podstawie wartości kosztorysowej, bądź na podstawie ceny rynkowej wynikającej z opinii dwóch rzeczoznawców powołanych przez strony umowy (przypadku rozbieżności cen wynikających z opinii biegłych, cena rynkowa zostanie określona jako średnia cena wynikająca z obu opinii).
	6. W przypadku rezygnacji Wykonawcy z prawa pierwokupu, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości zaoferowanej marży w odniesieniu do wartości sieci.
	7. Wykonanie prawa pierwokupu następuje na zasadach określonych w kodeksie cywilnym
	8. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z prawa nabycia Sieci gazowej na zasadach opisanych powyżej, Strony zobowiązują się podjąć czynności w celu spełnienia formalno-prawnych warunków skuteczności tego nabycia przewidzianych w przepisach prawa lub w regulacjach wewnętrznych obowiązujących u każdej ze Stron.
	9. Wykonawca zobowiązuje się do odkupu Sieci gazowej od Zamawiającego zgodnie z harmonogramem stanowiącym **Załącznik Nr 2** do oferty Wykonawcy. Termin pierwokupu poszczególnych odcinków sieci gazowej nie może być dłuższy niż 3 miesiące od daty wskazanej w harmonogramie, za wyjątkiem roku 2018, gdzie pierwokup musi zostać dokonany do dnia 20.12.2018r.
	10. W przypadku sprzedaży przez Zamawiającego poszczególnych elementów wchodzących w skład umowy dzierżawy, Wykonawca ma obowiązek regulowania wszelkich podatków i opłat lokalnych z tym związanych
	11. W przypadku, kiedy Zamawiający, w trakcie trwania niniejszej umowy, stanie się właścicielem kolejnych odcinków sieci gazowej, zostaną one sprzedane (pod warunkiem upływu okresu trwałości inwestycji wynikającej z ewentualnego dofinansowania ze środków zewnętrznych) Wykonawcy według zasad określonych w postępowaniu przetargowym oraz niniejszym paragrafie
2. CZYNSZ
	* + 1. Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu Czynsz naliczony zgodnie z kalkulacją, którą zawiera **Załącznik Nr 3 do oferty Wykonawcy**. Kalkulacja uwzględnia następujące elementy:

Wynagrodzenie stałe za korzystanie z Przedmiotu umowy, przez okres jednego roku, określone na podstawie następujących wskaźników:

 a) rurociąg o średnicy większej lub równej niż Dn 250:

 10866,2 [mb] x stawka [zł/mb]

 b) rurociąg o średnicy od Dn 225 do Dn 90:

 23401,64 [mb] x stawka [zł/mb]

 c) rurociąg o średnicy od Dn 75 do Dn 15:

 3498,12 [mb] x stawka [zł/mb]

 d) stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia:

 stawka [zł]

 e) stacja redukcyjno – pomiarowa II stopnia:

 6 [szt] x stawka [zł/szt]

2.Kwota Czynszu jest kwotą netto, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa podatkowego.

3.Czynsz będzie płatny z dołu w terminie 28 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, którego dotyczy rozliczenie. Faktury VAT będą dostarczane na adres wskazany poniżej:

……………………………………………………………..

4.Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. W przypadku rozliczenia obejmującego niepełny okres rozliczeniowy, Czynsz ulega proporcjonalnemu obniżeniu i stanowi iloczyn kwoty odpowiadającej 1/365 Czynszu należnego za pełen okres rozliczeniowy i ilości dni objętych rozliczeniem

5.Naliczanie Czynszu rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło protokolarne przekazanie Wykonawcy Sieci gazowej przez Zamawiającego, zgodnie z § 4.2 Umowy

6.Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt 1 będzie korygowana każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego adekwatnie do długości Sieci gazowej, która uległa zmianie zakończonym okresie rozliczeniowym na skutek odkupienia przez Wykonawcę lub wybudowania nowych odcinków staraniem Zamawiającego.

7.Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

8.Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie do końca stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS

1. POŻYTKI Z EKSPLOATACJI
	1. Wykonawca zobowiązuje się płacić Zamawiającemu pożytki z eksploatacji sieci gazowej naliczone zgodnie z kalkulacją, którą zawiera **Załącznik Nr 3 do oferty Wykonawcy**. Kalkulacja uwzględnia następujące elementy:

wypłata pożytków z eksploatacji przedmiotu umowy, przez okres jednego roku, określone na podstawie następujących wskaźników:

 a) rurociąg o średnicy większej lub równej niż Dn 250:

 10866,2 [mb] x stawka [zł/mb]

 b) rurociąg o średnicy od Dn 225 do Dn 90:

 23401,64 [mb] x stawka [zł/mb]

 c) rurociąg o średnicy od Dn 75 do Dn 15:

 3498,12 [mb] x stawka [zł/mb]

 d) stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia:

 stawka [zł]

 e) stacja redukcyjno – pomiarowa II stopnia:

 6 [szt] x stawka [zł/szt]

Do kwot należy doliczyć obowiązujący **podatek VAT.**

* 1. Pożytki będą płatne z dołu w terminie 28 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, którego dotyczy rozliczenie. Faktury VAT będą dostarczane na adres wskazany poniżej:

………………………………………………..

* 1. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. W przypadku rozliczenia obejmującego niepełny okres rozliczeniowy, kwota pożytków ulega proporcjonalnemu obniżeniu
	2. Naliczanie pożytków rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło protokolarne przekazanie Wykonawcy Sieci gazowej przez Zamawiającego, zgodnie z § 4.2 Umowy
	3. Wysokość pożytków, o którym mowa w pkt 1 będzie korygowana każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego adekwatnie do długości Sieci gazowej, która uległa zmianie zakończonym okresie rozliczeniowym na skutek odkupienia przez Wykonawcę lub wybudowania nowych odcinków staraniem Zamawiającego
	4. Stawka pożytków będzie rewaloryzowana corocznie do końca stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS

11. ZAKOŃCZENIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY

* + - 1. Umowa wygasa:
1. z upływem czasu, na który została zawarta;
2. w dniu sprzedaży całej Sieci gazowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
3. z dniem wygaśnięcia albo wydania ostatecznej decyzji w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia, uchylenia, względnie cofnięcia Koncesji DPG lub Decyzji operatorskiej w całości lub w części dotyczącej Sieci gazowej.
	* + 1. Ponadto Umowa może zostać rozwiązana:
4. na skutek wypowiedzenia złożonego drugiej Stronie z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę istotnych postanowień Umowy, w szczególności w przypadku:
	* + - 1. naruszenia przez Zamawiającego Umowy uniemożliwiającego Wykonawcy wykonywanie obowiązków wynikających z Decyzji operatorskiej lub z Koncesji DPG;
				2. dopuszczenia się przez Wykonawcę zwłoki w zapłacie należności z tytułu Czynszu i/lub pożytków z eksploatacji trwającej co najmniej 30 dni oraz nieuregulowania przez Wykonawcę tych należności w dodatkowym 14-dniowym terminie liczonym od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
			1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy:
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu Sieć gazową w stanie niepogorszonym, odpowiadającym stanowi wynikającemu ze zwykłego zużycia, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego, w którym Strony potwierdzą stan techniczny Sieci gazowej;
6. Zamawiający zobowiązuje się odkupić od Wykonawcy najpóźniej w terminie 90 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy wszystkie gazociągi i przyłącza gazowe do Sieci gazowej wraz z niezbędnymi urządzeniami, sfinansowane i wykonane przez Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy w celu przyłączenia odbiorców do Sieci gazowej. Cena odkupu gazociągów i przyłączy odpowiadać będzie ich cenie rynkowej uwzględniającej okres używania tych przyłączy i urządzeń i ustalona zostanie na podstawie opinii dwóch rzeczoznawców powołanych przez strony umowy (przypadku rozbieżności cen wynikających z opinii biegłych, cena rynkowa zostanie określona jako średnia cena wynikająca z obu opinii).

12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Każda ze Stron będzie odpowiedzialna za naprawienie szkody poniesionej przez drugą Stronę w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, chyba że takie niewykonanie bądź nienależyte wykonanie wynika z okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca odpowiada za normalne następstwa związane z powstaniem szkody w związku z korzystaniem z Sieci gazowej.
3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za:
4. następstwa zdarzeń wywołanych przez innych operatorów systemu gazowego,
5. osoby trzecie,
6. zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Wykonawcy z roszczeniem związanym z Przedmiotem Umowy, powstałym w związku z okolicznościami, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zwolnić Wykonawcę z odpowiedzialności wobec osoby trzeciej w tym zakresie a w przypadku wystąpienia przeciwko Wykonawcy z powództwem sądowym Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Wykonawcy i w przypadku jego przegrania przez Wykonawcę pokryć zasądzone roszczenia.

**§13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego rozumianego jako wartość brutto sumy czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji przez okres trwania umowy oraz szacowana wartości zakupu sieci gazowej wraz z marżą (*słownie złotych ..........................................*) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia zakończenia umowy,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za
 wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie wywiąże się ze wszystkich zobowiązań wynikających z zakończenia umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z zakończenia umowy.
3. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na:
4. zastępcze wykonanie umowy w przypadkach, w których umowa dopuszcza takie wykonanie;
5. pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań;
6. pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
7. należności z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.
9. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczania.
10. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§14. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
	* 1. Za odstąpienie od umowy w części operatorskiej, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego jako wartość brutto sumy czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji przez okres trwania umowy,
		2. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego jako suma czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji przez okres trwania umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
		3. za dopuszczenie do wykonywania usług podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego albo też nie została jemu przedłożona, za powierzenie podwykonawcy usług wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego jako suma czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji przez okres trwania umowy – za każdy stwierdzony przypadek.
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od pierwokupu sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - w wysokości zaoferowanej marży w odniesieniu do wartości sieci
	2. Za nieterminowe płatności Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe
	3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§15. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawcą jest:
3. ……………………….. w zakresie: ………………………………………
4. ……………………….. w zakresie: ………………………………………
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy
o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu w przypadku kiedy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub jest nie zgodna z przepisami Kodeksu Cywilnego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
8. zakresu powierzonego podwykonawstwa,
9. terminu realizacji przedmiotu umowy,
10. wynagrodzenia i zasad płatności,
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy
o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

**§ 16. Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiany umowy można dokonać w następujących przypadkach:
3. Zmiana ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
	* 1. wydłużenie terminu okresu trwałości dla projektów, w ramach których realizowana była budowa sieci gazowej lub jej części
		2. wygaśnięcie albo wydanie ostatecznej decyzji w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia, uchylenia, względnie cofnięcia Koncesji DPG lub Decyzji operatorskiej w całości lub w części dotyczącej Sieci gazowej
		3. Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego. nie wynikające z winy Wykonawcy, jeśli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym
		4. W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- O charakterze niezależnym od Stron,

- Którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

- Którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

- Której nie można przypisać drugiej Stronie

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu lub skróceniu.

2. Zmiana zakresu usług i sposobu spełnienia świadczenia:

1) Zmiana zakresu usług wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy (w tym ewentualna zmiana wysokości czynszu i pożytków oraz terminu wykonania);

2) Konieczność wprowadzenia zmian do zakresu usług, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji sieci gazowej (w tym ewentualna zmiana wysokości czynszu i pożytków oraz terminu wykonania);

3) Konieczność rozszerzenia zakresu usług z powodu ujawniania się w trakcie realizacji umowy, usług nie przewidzianych do realizacji (w tym ewentualna zmiana wysokości czynszu i pożytków oraz terminu wykonania);

4) Zmiana zakresu usług, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli nieruchomości (w tym ewentualna zmiana wysokości czynszu i pożytków oraz terminu wykonania);

5) Konieczność zaniechania wykonywania części usług (w tym ewentualna zmiana wysokości czynszu i pożytków oraz terminu wykonania).

6) Zmiany związane z długością sieci gazowej w wyniku prowadzonych prac remontowych/ modernizacyjnych.

 3. Ewentualna zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu usług, o których mowa w ust. 2 ustalona zostanie w oparciu o kalkulację stanowiącą załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy.

4. Inne zmiany:

* + 1. wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
		2. zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

3) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

5. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP

6. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 142 ust. 5 PZP przewiduje się możliwość zmiany wysokości czynszu i pożytków należnych Zamawiającemu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów u usług. Wprowadzone zmiany do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu (wysokość czynszu i pożytków nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 PZP zostanie wprowadzona aktami prawa opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

17. ROZSTRZYGANIE SPRAW SPORNYCH

1. Wszelkie sprawy związane z niniejszą Umową, w szczególności: (1) spory dotyczące istnienia, ważności lub skuteczności Umowy lub jej poszczególnych postanowień, lub (2) spory dotyczące treści postanowień Umowy lub sposobu ich realizacji, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. Za dzień rozpoczęcia negocjacji przyjmuje się dzień doręczenia Stronie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zaistniałym sporze.
2. Jeżeli w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia rozpoczęcia negocjacji Strony nie dojdą do porozumienia, wówczas spór, o którym mowa w ust.1, podlega rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca położenia siedziby Gminy Daszyna.
3. Wystąpienie lub zaistnienie sporu dotyczącego Umowy nie zwalnia Stron od obowiązku wykonania ich pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.

18. PRZEDSTAWICIELE STRON I POWIADOMIENIA

* 1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
		1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*],
		2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
	2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
		1. dla Zamawiającego – adres: Urząd Gminy w Daszynie, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna,
		2. dla Wykonawcy – adres: …………………………………………………..
	3. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
	4. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 2. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

19. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA INFORMACJI

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia tej realizacji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:
	* 1. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
		2. uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
		3. które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
8. W zakresie, w jakim do wykonania Umowy potrzebny jest Wykonawcy dostęp do zasobów informacyjnych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących u Zamawiającego przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji, w tym dokonać z Zamawiającym ustaleń co do sposobu wymiany informacji pomiędzy Stronami.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dodatkowe przepisy obowiązujące u Zamawiającego z zakresu bezpieczeństwa i ochrony informacji. Brak takiego udostępnienia do momentu zawarcia Umowy zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w ust. 8.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* 1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień.
	2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem wyjątków określonych w Umowie.
	3. Umowa obejmuje wszystkie wiążące ustalenia Stron objęte prowadzonymi postępowaniem przetargowym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
	4. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

21. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy

- Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- Załącznik nr 2 – kalkulacja czynszu dzierżawnego i pożytków z eksploatacji

- Załącznik nr 3 – harmonogram sprzedaży sieci gazowej

- załącznik nr I – pełnomocnictwa udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego