

**Uchwała Nr XIV/ 76 /2011r.**

**Rady Gminy w Daszynie**

z dnia 05 września 2011r.

**w sprawie zatwierdzenia**

**„Planu Odnowy Miejscowości Opiesin na lata 2011-2018”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52 poz.420,Nr 157,poz.1241, z 2010 NR 28, poz. 142 i 146, NR 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) oraz art. 16 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 17 poz. 95, z 2011 Nr 117, poz. 676 uchwała się, co następuje:

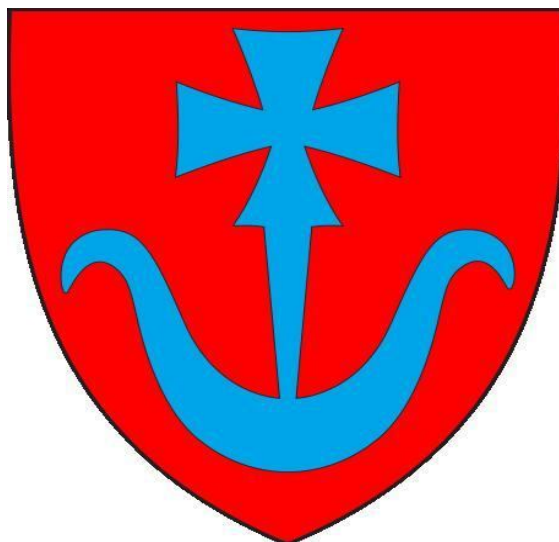
§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Opiesin na lata 2011-2018” przyjęty Uchwałą nr 1/2011 Zebrania Wiejskiego wsi Łubno i Opiesin z dnia 30.08.2011r., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Grzegorz Zdźwińczyk*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/ 76/2011r  
Rady Gminy w Daszynie z dnia 05 września 2011r.



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Opiesin

NA LATA 2011 – 2018

Opiesin, wrzesień 2011 r.

## Spis treści

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka Opiesina.....	5
1.1 Położenie .....	5
1.2 Przynależność administracyjna .....	6
1.3 Powierzchnia .....	6
1.4 Liczba ludności .....	6
1.5 Historia Opiesina.....	7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	7
2.1 Zasoby przyrodnicze .....	7
2.2 Dziedzictwo kulturowe .....	8
2.3 Infrastruktura społeczna .....	8
2.4 Obiekty i tereny .....	9
2.5 Infrastruktura techniczna.....	9
2.6 Gospodarka i rolnictwo.....	9
3. Analiza SWOT.....	10
4. Planowane kierunki rozwoju.....	12
4.1 Wizja rozwoju Opiesina.....	12
4.2 Cele strategiczne, operacyjne i działania .....	12
4.3 Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć .....	15
5. System wdrażania i monitoringu.....	17
Podsumowanie.....	17

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Działania Odnowa i Rozwój Wsi, który finansowaniu obejmuje projekty z zakresu:

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
2. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury;
3. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
4. Budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
5. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
6. Odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci;
7. Kultuwowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Planu Odnowy Miejscowości, jest dokumentem zgodnym ze strategicznymi dokumentami gminnymi, a mianowicie:

- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Daszyna 2008 – 2013,
- Aktualizacją Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009 – 2015,
- Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009-2015 dla Stowarzyszenia Rozwoju Gmin „Centrum”

Plan Odnowy Miejscowości Opiesin jest dokumentem o charakterze strategicznym i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji oraz wizji rozwoju miejscowości.

Na odnowę i rozwój wsi składa się wiele działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. W związku z powyższym w przygotowaniu dokumentu uczestniczyli mieszkańcy Łubna i Opiesina

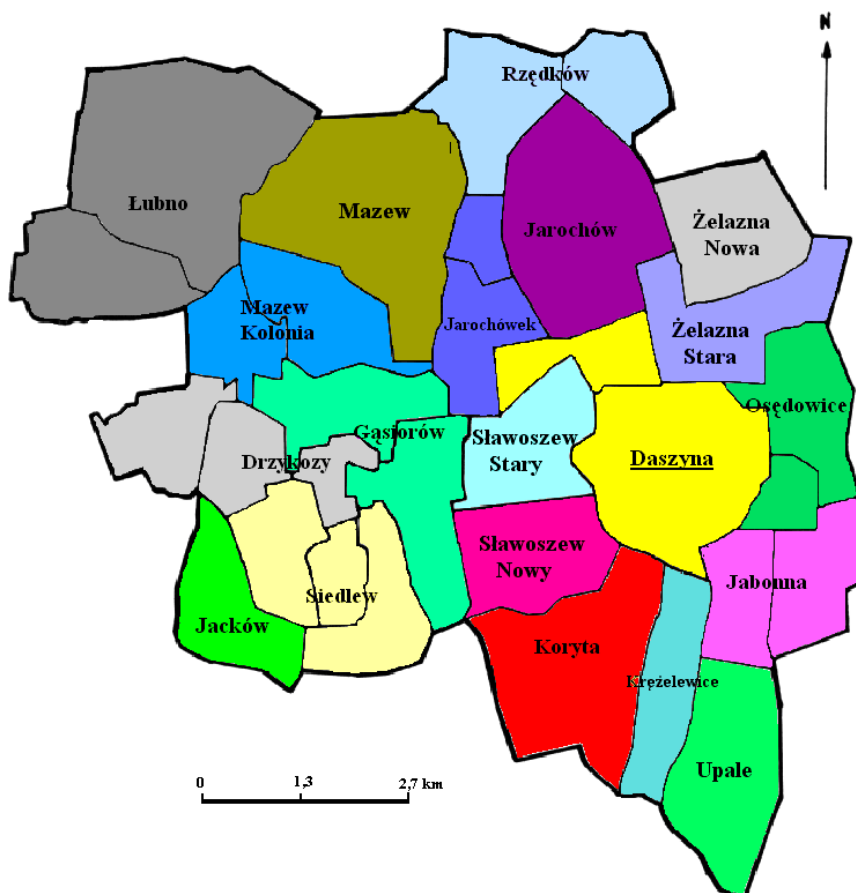
Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2011 – 2018. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

# 1. Charakterystyka Opiesina

## 1.1. Położenie

Miejscowość Opiesin leży w północnej części powiatu łęczyckiego, 10 km od trasy nr 1, biegnącej z południa na północ, od Cieszyna - Katowic - Łodzi - Łęczycy - Daszyny - Włocławka - Torunia do Gdańska. Trasa ta w odległych o 11 km Krośniewicach, krzyżuje się z drogą nr 2 (Terespol - Warszawa - Kutno - Krośniewice - Poznań - Świecko). Wieś leży na północny zachód od Daszyna. Opiesin to miejscowość wchodząca w skład jednego z dwudziestu sołectw znajdujących się na terenie Gminy Daszyna.

Rys. 1. Położenie sołectwa Lubno na tle Gminy Daszyna



## 1.2. Przynależność administracyjna

Wieś Opiesin należy do sołectwa Łubno, leżącego na terenie Gminy Daszyna. W skład sołectwa Łubno wchodzi dwie wsie, a mianowicie Łubno i Opiesin. Gmina wiejska Daszyna położona jest w północnej części Województwa Łódzkiego w powiecie łęczyckim.

## 1.3 Powierzchnia

Miejscowość Opiesin zajmuje łącznie powierzchnię w 274,61ha

W skład powierzchni ogólnej wchodzi:

- Grunty orne – 250,85ha,
- Łąki i pastwiska – 10,18 ha,
- Inne grunty – 13,58 ha.

## 1.4. Liczba ludności

Tab. 1. *Ludność w sołectwie Łubno z podziałem na miejscowości*

Lp.	Nazwa miejscowości sołectwa Łubno	Liczba ludności	Liczba mieszkańców pełnoletnich
		31.12.2010r.	31.12.2010r.
1	<b>Łubno</b>	<b>276</b>	<b>233</b>
2	<b>Opiesin</b>	<b>123</b>	<b>90</b>
Razem		<b>399</b>	<b>323</b>

### *1.5. Historia Opiesina*

Metryka historyczna miejscowości sięga 2 połowy XVI w., a może nawet 1398r. we wsi zachowały się pozostałości parku podworskiego. Obecnie własność prywatna.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### *2.1. Zasoby przyrodnicze*

Krajobraz naturalny jest mocno przekształcony w wyniku prowadzenia intensywnej działalności mieszkańców na przestrzeni setek lat. Urozmaiceniem i dopełnieniem szaty roślinnej są również niewielkie zadrzewienia i zarośla śródpolne tzw. *czyżnie* złożone z tarniny, dzikich róż, jeżyn, głogów, dzikiego bzu i innych. Pola, łąki i nieużytki porośnięte są licznymi gatunkami roślin synantropijnych, wśród których występują gatunki pospolite zwane chwastami jak: komosa biała, rdest ptasi, przetacznik i wiele innych.



## 2.2. Dziedzictwo kulturowe

*Rys. 2 Orka.*



*Źródło: „Przewodnik po Łęczycy i regionie Łęczyckim”*

## 2.3. Infrastruktura społeczna

W Opiesinie mieści się kilka budynków wielorodzinnych i kilka jednorodzinnych, jeden blok oraz 2 sklepy, z których jeden należy do osoby prywatnej drugi zaś jest własnością Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Daszynie. Obecnie na terenie wsi nie funkcjonują żadne instytucje społeczne, co uzasadnia konieczność powstania między innymi świetlicy wiejskiej. Obecnie infrastruktura społeczna we wsi opiera się głównie na wykorzystywaniu do tego celu obiektów prywatnych.

#### *2.4. Obiekty i tereny*

Obszar w pobliżu oraz ten, na którym będzie budowana świetlica ma szczególne znaczenie dla miejscowej i gminnej społeczności. Planowana inwestycja na wyżej wymienionym obszarze - podniosą cechy funkcjonalno – przestrzenne miejscowości, spowodują wzrost poziomu kulturalnego i pobudzą integrację mieszkańców Opiesina. Budowa świetlicy posłuży także integracji społeczności sołectwa Łubno.

Niniejszy obszar z uwagi na charakter społeczno-kulturalny niewątpliwie sprzyja w nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz integracji.

#### *2.5 Infrastruktura techniczna*

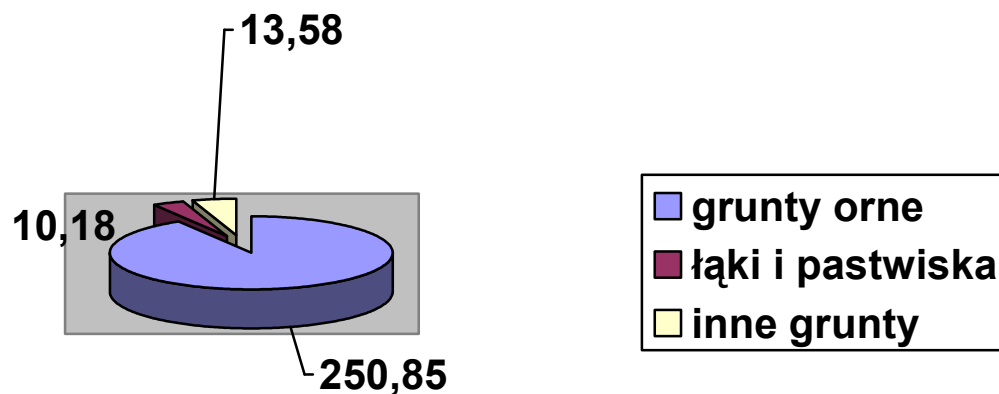
Ilość gospodarstw w miejscowości Opiesin wynosi 19, każde gospodarstwo korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Miejscowość jest również wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną. Mankamentem jest brak pełnej sieci kanalizacyjnej.

#### *2.6. Gospodarka i rolnictwo*

Daszyna jest to wieś typowo rolnicza. Użytki rolne zajmują tu 274,61ha, w tym:

- Grunty orne – 250,85 ha,
- Łąki i pastwiska – 10,18 ha,
- Inne grunty – 13,58 ha

Rys.5. *Struktura użytków rolnych w Opiesinie*



### 3. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest jedną z prostszych i najczęściej stosowanych technik analitycznych. Skrót SWOT pochodzi od czterech angielskich słów: **S**trengths (silne strony), **W**eaknesses (słabe strony), **O**pportunities (szanse), **T**hreats (zagrożenia).

Powyższe pojęcia należy rozumieć następująco:

- **SZANSE** - to zewnętrzne zjawiska i tendencje występujące w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane będą impulsem rozwoju oraz osłabiają występujące negatywne zjawiska.
- **ZAGROŻENIA** - to wszystkie zewnętrzne zjawiska postrzegane jako bariery dla rozwoju gminy, utrudnienia, dodatkowe koszty działania. Istnienie zagrożeń musi być brane pod uwagę przy planowaniu podejmowanych działań.
- **MOCNE STRONY** - to walory wynikające z uwarunkowań wewnętrznych gminy, które w pozytywny sposób wyróżniają ją spośród innych. Mocne strony mogą być zarówno obiektywnie dane przez naturę jak i być zasługą lokalnej społeczności.
- **SŁABE STRONY** - to konsekwencja ograniczeń zasobów i niedostatecznego ukształtowania uwarunkowań wewnętrznych. Mogą one dotyczyć całej gminy, jak i jej części. Mogą dotyczyć wszystkich aspektów funkcjonowania gminy, bądź jej poszczególnych elementów.

Tabela. 2. *Analiza SWOT Opiesina*

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
-Szybki dostęp mieszkańców Opiesina do placówek oświatowych i zdrowotnych oraz kulturowych - Położenie w pobliżu miasta Łęczycy a także Kłodawa - Dobre gleby sprzyjają rozwojowi rolnictwu - Własne środki lokomocji - Oczyszczalnia ścieków	- Brak miejsca do spotkań mieszkańców - Wysoki poziom bezrobocia - Malejąca aktywność społeczna mieszkańców - Brak termomodernizacji

<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budowa świetlicy</li> <li>- Termomodernizacja</li> <li>- Pozyskiwanie funduszy unijnych</li> <li>- Możliwość prowadzenia dodatkowych zajęć dla dzieci i młodzieży</li> <li>- Budowa lokali socjalnych i komunalnych</li> <li>- Budowa boiska wielofunkcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rosnące bezrobocie w rolnictwie</li> <li>- Niestabilne przepisy prawne</li> <li>- Trudności w pozyskiwaniem środków finansowych</li> <li>- Wyludnianie się wsi</li> <li>- Migracja ludzi młodych i wykształconych</li> </ul>

#### **4. Planowane kierunki rozwoju**

##### *4.1. Wizja rozwoju Opiesina*

*Opiesin to miejscowość, której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Poprzez budowę świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli swój wolny czas spędzać w grupach znajomych i rozwijać swoje zainteresowania.*

*W świetlicy będą mogły odbywać się kursy dla mieszkańców, koła zainteresowań.*

##### *4.2. Cele strategiczne, operacyjne i działania*

Mając na uwadze mocne i słabe strony miejscowości Opiesina oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Opiesin wizji.

**Cel strategiczny nr 1 - Podwyższenie jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców Opiesin**

Cel *Podwyższenie jakości życia mieszkańców umożliwiający rozwój tożsamości lokalnej wraz z poprawą infrastruktury* ma za zadanie podwyższenie stopnia jakości życia mieszkańców Opiesina, co wpłynie w znacznym stopniu na atrakcyjność terenu, a tym samym wzrośnie bezpieczeństwo. Cel będzie realizowany poprzez poniższe cele operacyjne oraz działania.

Cel operacyjny 1

*Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.*

Działania:

1. Budowa świetlicy

Cel operacyjny 2

*Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich*

Działania:

1. Selektywna zbiórka odpadów
2. Budowa lokali socjalnych i komunalnych

**Cel strategiczny nr 2 - *Wzrost aktywności społeczeństwa***

Cel strategiczny *Wzrost aktywności społeczeństwa* ma za zadanie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców Opiesina, wyłonienie liderów, organizowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży oraz mobilizowanie ludzi do działania.

Cel operacyjny 1

*Aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym*

Działania:

1. Organizowanie warsztatów i doradztwa z zakresu działalności społecznej, zakładania stowarzyszeń, mobilizowania ludzi do działania
2. Szkolenie liderów społecznych w pozyskiwaniu środków zewnętrznych (z funduszy krajowych i zagranicznych) na zaspokajanie potrzeb i rozwiązywanie problemów społecznych

Cel operacyjny 2

*Rozwój zainteresowań oraz organizację czasu wolnego dzieciom i młodzieży*

Działania:

1. Rajdy rowerowe
2. Konkursy wiedzy o gminie i regionie
3. Zajęcia z zakresu przeciwdziałania zagrożeniom
4. Kółka zainteresowań
5. Wyjazdy na basen

Cel operacyjny 3

*Organizowanie imprez kulturalnych*

Działania:

1. Spotkania okolicznościowe

2. Spotkania z twórcami ludowymi
3. Uroczystości związane ze świętami Wielkanocnymi, Bożonarodzeniowymi.

Określone cele operacyjne i strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

#### 4.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Plan Odnowy Miejscowości Opiesin obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2011– 2018.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Opiesin będą:

- środki w ramach programów operacyjnych,
- środki własne Gminy,
- inne zewnętrzne źródła finansowania.

Tab. 3. Ramowy program i harmonogram planowanych przedsięwzięć

<i>L</i> <i>.</i> <i>p</i> <i>.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Cel</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Planowany harmonogram realizowanego zadania</i>	<i>Szacunkowy koszt realizacji zadania w złotych</i>	<i>Źródła pozyskania środków</i>
1	Budowa świetlicy wiejskiej w Gminie Daszyna w miejscowości Opiesin	Podniesienie standardu świadczonych usług społeczno -	Realizacja zadania przeznaczona jest dla mieszkańców sołectwa. Posłuży	2011-2013	353 500	PROW, budżet Gminy,



		kulturalnych na rzecz mieszkańców poprzez budowę świetlicy	integracji społeczności sołectwa, organizowaniu warsztatów i szkoleń dla dorosłych oraz zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży			
2	Organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży	Celem jest zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży, rozwój pasji i zainteresowań oraz wyrównywanie szans, a to wszystko poprzez organizowanie zajęć pozalekcyjnych, kół zainteresowań, wolontariatu, rajdów, wycieczek krajoznawczych, wyjazdów do kina, konkursów	Zadanie przeznaczone jest dla dzieci i młodzieży z sołectwa Łubno oraz sąsiednich sołectw	2011-2018	25 000	Środki zewnętrzne, budżet Gminy
3	Aktywizowanie społeczne i zawodowe osób dorosłych	Celem zadania jest pobudzenie aktywności społeczności lokalnej do działania poprzez organizowanie szkoleń i warsztatów w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych na działania społeczne, tworzenia organizacji pozarządowych, a także wyłonienie liderów.	Realizacja zadania przeznaczona jest dla osób dorosłych chcących czynnie działać w życiu społecznym, a także chcących podnieść swoje kwalifikacje.	2011-2018	25 000	Środki zewnętrzne, budżet Gminy

## **6. Wdrażanie i monitoring**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Opiesin rozpocznie się poprzez przyjęcie go przez mieszkańców sołectwa Łubno, następnie zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy w Daszynie. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Daszyna. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Opiesina. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Daszynie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Daszyna. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

### **Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy oraz życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, którego celem jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz

promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjność turystyczną. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu siedmiu lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.