

**Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania
„Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta – rozbudowa
systemu zaopatrzenia w wodę II etap”**

Zamawiający: **GMINA DASZYNA**
Daszyna 34a
99-107 Daszyna
Opracował: inż. Radosław Wejdner

Adres obiektów objętych PFU: Gmina Daszyna:

Dot. SUW Koryta: działka Nr 4/99; 16; 4/100; 4/109 obręb PGR Koryta

Dot. SUW Mazew: działka Nr 123/2; 123/3 obręb Kolonia Mazew -

Dot. fragmentu rurociągu spinającego SUW Koryta i Mazew: działka nr 38; 58; 60/1; 60/2 obręb Sławoszew-

Dot. wymiany wodociągu Mazew – Jarochówek – Jarochów: działka nr 281; 266/1; 265/4 obręb Mazew; działka nr 88; 89; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 173; 107; 108/1; 108/2; 106; 104; 101; 121; 120; 111; 110 obręb Jarochówek; działka nr 175; 60 obręb Lipówka

Dot. wymiany wodociągu Jarochówek – Jarochów (spinka): działka nr 136 obręb Jarochówek; działka nr 226; 175; 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220/1; 220/2; 190; 192; 194; 195; 150; 240; 241; 238; 239/6; 239/4; 237/2; 233; 230/1; 231; 156/4 obręb Jarochów

Kod CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112210-0	Usunięcie wierzchniej warstwy gleby
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112100-6	Roboty w zakresie kopania rowów
45112300-8	Rekultywacja gleby
45233124-4	Roboty budowlane w zakresie arterii drogowych
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45231300-8	roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i
45252126	Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody
45232150	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
51210000-7	Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

Zakres i forma niniejszego PFU jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. Ustaw Nr 202 poz. 2072) z późniejszymi zmianami.

kwiecień 2018r


mgr Zdzisław Wojtera

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-085
REGON 611015885

Radosław Wejdner
PUH **PROTART**
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25c/171
tel./fax (4842) 561-70-64
REG. 472189300, NIP 732-129-11-34

SPIS TREŚCI:

Przedmiot, cel i podstawa opracowania	3
Rozdział I - Część opisowa	3
1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne	3
1.1 Lokalizacja w województwie	4
1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim	5
1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu - zaopatrzenia w wodę terenu inwestycyjnego w obrębie PGR	5
1.4 Opis projektowanej rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę zakres zamówienia, w tym robót budowlanych	7
1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót	14
1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	19
1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	19
1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji	19
1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	20
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.....	24
2.1 Część dokumentacyjna	24
2.2 Część wykonawcza	27
2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia	30
2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego	31
2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	32
Rozdział II - Część informacyjna	39
1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno- prawnymi.....	39
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	42
3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	43
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – kopie map zasadniczych w skali 1:1000	43

Przedmiot, cel i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta – rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę - II etap”.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), program zawiera część opisową i informacyjną.

Program stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wskazanego zakresu inwestycji oraz zawiera wytyczne w zakresie modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę stacji uzdatniania wody oraz wymianę i budowę fragmentów wodociągów w celu zasilania terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Daszyna w obrębie PGR Koryta – działki nr 5/4 i 5/9 o powierzchni 3,0509 ha. Rozbudowywane sieci i instalacje współpracować będą z istniejącą infrastrukturą sieciową na terenie Gminy Daszyna.

Podstawa opracowania:

- umowa z Gminą Daszyna,
- wytyczne Inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i realizacji inwestycji
- wizja lokalna na terenie działek przeznaczonych do lokalizacji inwestycji
- wymagania potencjalnych odbiorców odnośnie parametrów i zapotrzebowania na wodę

Cel pracowania – opracowanie wytycznych stanowiących podstawy do wyceny zamówienia obejmującego wykonanie zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta – rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę – II etap” w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

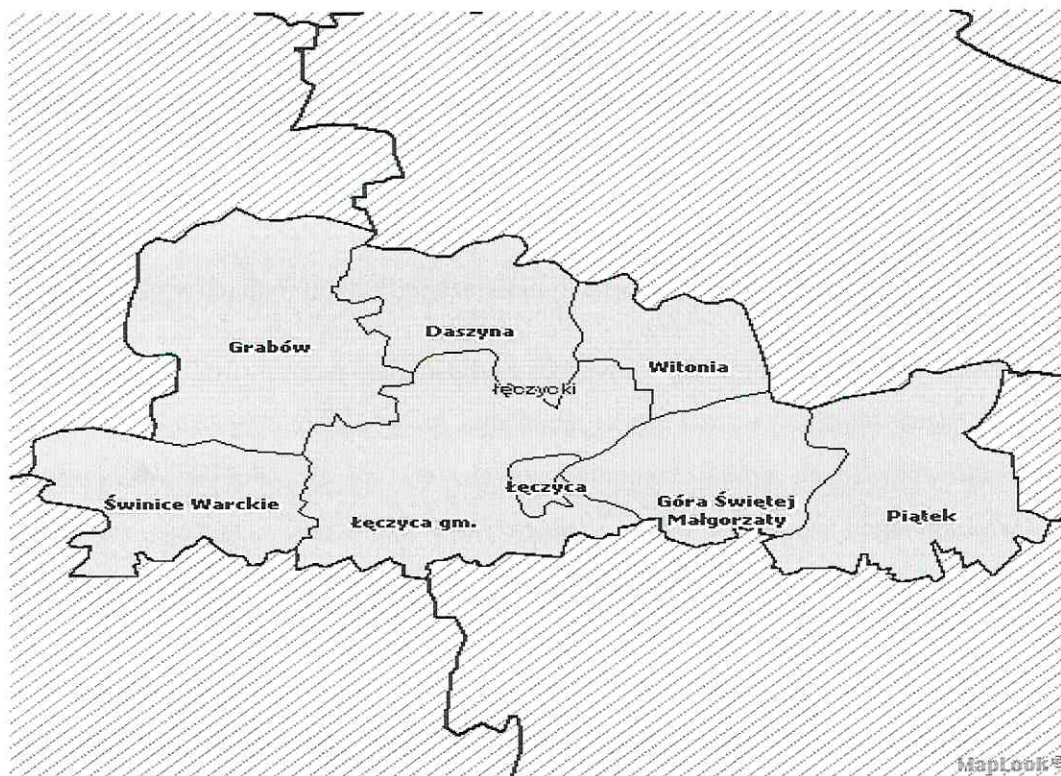
ROZDZIAŁ I - CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne.

1.1 Lokalizacja w województwie.



1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim.



1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu - zaopatrzenia w wodę terenu inwestycyjnego w obrębie PGR Koryta.

Obecnie na terenie Gminy Daszyna, w zakresie zaopatrzenia w wodę, funkcjonują dwie stacje uzdatniania wody w miejscowości Mazew i Koryta. Stacja uzdatniania w Mazewie pobiera wodę z 3 studni głębinowych (nr 1 – 38 m³/h, nr 2 – 113 m³/h, nr 3 – 113 m³/h); obecnie średnia łączna wydajność stacji - 1520 m³/db tj. 554.800 m³/rok. Stacja uzdatniania w Korytach pobiera wodę z 2 studni głębinowych (nr 1 – 56,4 m³/h; nr 2 – 43 m³/h); obecnie średnia łączna wydajność stacji - 418 m³/db tj. 117.780 m³/rok. Przeprowadzone badania wydajności studni głębinowych w Korytach potwierdziły, że można z nich uzyskać ilość wody na poziomie 1500 m³/db. Z uwagi na nierównomierny rozbiór wody i różną wydajność, obie stacje połączone są dotychczas ze sobą rurociągiem DN 110/160 mm umożliwiającym dwustronne zasilanie (w ramach I etapu rozbudowy zaprojektowano budowę fragmentu dodatkowego rurociągu łączącego stacje, w celu umożliwienia zwiększonego przepływu). W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się budowę kolejnego dodatkowego odcinka rurociągu łączącego obie stacje, w celu umożliwienia zwiększonego, docelowego przepływu. Stacja uzdatniania wody w Mazewie została zmodernizowana w latach 2012/2013 i obecnie,

w związku z planowanym uzbrojeniem terenów inwestycyjnych w obrębie PGR Koryta wymaga korekt w zakresie:

- zwiększenia wydajności rurociągu łączącego obie stacje poprzez budowę wodociągu o większej średnicy i podniesienia w nim ciśnienia – realizacja w ramach I etapu rozbudowy systemu (nie objęte niniejszym PFU)

- zmian w obrębie wydobywania wody, w ramach niniejszego II etapu rozbudowy systemu

Stacja uzdatniania wody w Korytach, w związku z powstaniem terenów inwestycyjnych w Korytach, co oznacza znaczący wzrost zapotrzebowania na wodę oraz jej nierównomierny rozbiór, wymaga znaczących zmian technologicznych, w tym w zakresie rozwiązania problemu zwiększonego zapotrzebowania i magazynowania wody. Obecnie stacja w Korytach pracuje na podstawie decyzji Starosty Łęczyckiego z dnia 04.02.2002r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych ROS/6223/I/14/01/02. Stacja w Mazewie pracuje na podstawie decyzji Starosty Łęczyckiego z dnia 31.03.2009r: udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych ROS/6223/I/3/2009. W ramach I etapu rozbudowy systemu zaplanowano na stacji w Korytach budowę dwu zbiorników magazynowych o pojemności łącznej 1000 m³.

Ponadto w obrębie zasilania z SUW Mazew, w związku z nadmiernym ograniczeniem przepływu, na niektórych odcinkach wodociągów, co znacząco ogranicza możliwości wydajności całego układu, konieczna jest wymiana i budowa dwu odcinków wodociągów w zakresie:

- odcinek o długości ok. 1700 mb z średnicy Dn 110 na średnicę Dn 160 – Mazew – Jarochówek - Jarochów

- odcinek o długości ok. 2350 mb z średnicy Dn 110 na średnicę Dn 160 – spinka Jarochówek - Jarochów

W związku ze znaczącym wzrostem zapotrzebowania na wodę w obrębie PGR Koryta, w związku z powstaniem na tym obszarze terenów inwestycyjnych – wzrost zapotrzebowania określono na podstawie potrzeb zdefiniowanych przez potencjalnych inwestorów – przedsiębiorców – nabywców uzbrojonego terenu inwestycyjnego, w celu właściwego uzbrojenia terenów, podjęto decyzję o wykonaniu w ramach II etapu rozbudowę

infrastruktury w zakresie kompleksowej modernizacji i rozbudowy stacji uzdatniania wody w Korytach oraz podniesienie wydajności ujęcia wody w Mazewie jako zaopatrzenia rezerwowego, a także budowy i wymiany fragmentów wodociągów o za małej średnicy na większą, które obecnie blokują zwiększony przepływ wody.

Obecnie planowane tereny inwestycyjne w obrębie PGR Koryta nie posiadają uzbrojenia uwzględniającego przewidywane zapotrzebowanie na wodę.

1.4 Opis ogólny projektowanej rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę i gaz ziemny – zakres zamówienia, w tym robót budowlanych.

Przedmiotowy projekt zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, na terenie gminy Daszyna.

Zamówienie obejmuje wykonanie niezbędnych badań i analiz, zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji, w tym środowiskowych, wodnoprawnych itp. oraz pozwoleń na budowę na uzbrojenie terenu inwestycyjnego, zlokalizowanego w obrębie PGR Koryta Gmina Daszyna poprzez rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, w tym przebudowę i modernizację stacji uzdatniania wody, budowę i wymianę wodociągów oraz wykonanie robót budowlanych, uzyskanie ewentualnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania wybudowanej infrastruktury.

Przedsięwzięcie wpisuje się w typ projektu w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020; oś priorytetowa II. Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka; działanie II.1. Otoczenie biznesu, poddziałanie II.1.1 Tereny inwestycyjne – cel szczegółowy – lepsze warunki do rozwoju MŚP.

Przedmiotowy projekt zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, na terenie gminy Daszyna i obejmuje następujące działki:

Dot. SUW Koryta:

Działka Nr 4/99 obręb PGR Koryta

Działka Nr 16 obręb PGR Koryta

Działka Nr 4/100 obręb PGR Koryta

Działka Nr 4/109 obręb PGR Koryta

Dot. SUW Mazew:

Działka Nr 123/2 obręb Kolonia Mazew

Działka Nr 123/3 obręb Kolonia Mazew

Dot. fragmentu rurociągu spinającego SUW Koryta i Mazew:

Działka nr 38 obręb Sławoszew

Działka nr 58 obręb Sławoszew

Działka nr 60/1 obręb Sławoszew

Działka nr 60/2 obręb Sławoszew

Dot. wymiany wodociągu Mazew – Jarochówek – Jarochów:

Działka nr 281 obręb Mazew

Działka nr 266/1 obręb Mazew

Działka nr 265/4 obręb Mazew

Działka nr 88 obręb Jarochówek

Działka nr 89 obręb Jarochówek

Działka nr 91 obręb Jarochówek

Działka nr 92 obręb Jarochówek

Działka nr 93 obręb Jarochówek

Działka nr 94 obręb Jarochówek

Działka nr 95 obręb Jarochówek

Działka nr 96 obręb Jarochówek

Działka nr 97 obręb Jarochówek

Działka nr 173 obręb Jarochówek

Działka nr 107 obręb Jarochówek

Działka nr 108/1 obręb Jarochówek

Działka nr 108/2 obręb Jarochówek

Działka nr 106 obręb Jarochówek

Działka nr 104 obręb Jarochówek

Działka nr 101 obręb Jarochówek

Działka nr 121 obręb Jarochówek

Działka nr 120 obręb Jarochówek

Działka nr 111 obręb Jarochówek

Działka nr 110 obręb Jarochówek

Działka nr 175 obręb Lipówka

Działka nr 60 obręb Lipówka

Dot. wymiany wodociągu Jarochówek – Jarochów (spinka):

Działka nr 136 obręb Jarochówek

Działka nr 226 obręb Jarochów
Działka nr 175 obręb Jarochów
Działka nr 213 obręb Jarochów
Działka nr 214 obręb Jarochów
Działka nr 215 obręb Jarochów
Działka nr 216 obręb Jarochów
Działka nr 217 obręb Jarochów
Działka nr 218 obręb Jarochów
Działka nr 219 obręb Jarochów
Działka nr 220/1 obręb Jarochów
Działka nr 220/2 obręb Jarochów
Działka nr 190 obręb Jarochów
Działka nr 192 obręb Jarochów
Działka nr 194 obręb Jarochów
Działka nr 195 obręb Jarochów
Działka nr 150 obręb Jarochów
Działka nr 240 obręb Jarochów
Działka nr 241 obręb Jarochów
Działka nr 238 obręb Jarochów
Działka nr 239/6 obręb Jarochów
Działka nr 239/4 obręb Jarochów
Działka nr 237/2 obręb Jarochów
Działka nr 233 obręb Jarochów
Działka nr 230/1 obręb Jarochów
Działka nr 231 obręb Jarochów
Działka nr 156/4 obręb Jarochów

Gmina Daszyna posiada prawo do dysponowania wszystkimi powyższymi nieruchomościami, bądź jako właściciel działek objętych projektem, bądź jako posiadający stosowne dokumenty i zgody właścicieli na realizację i eksploatację inwestycji.

Obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wpisuje się w jego ustalenia.

Przedsięwzięcie zostało uwzględnione w wydatkach budżetowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Daszyna.

Celem bezpośrednim realizowanego projektu jest stworzenie na terenie Gminy Daszyna sprzyjających warunków dla MŚP do lokalizacji swoich firm, a następnie do ich sukcesywnego rozwoju poprzez inwestycje na przygotowanym przez Gminę terenie inwestycyjnym. W konsekwencji celem projektu jest stworzenie sprzyjających warunków dla tworzenia nowych miejsc pracy i wzrostu zatrudnienia w sektorze MŚP na terenie gminy.

Obecny projekt przewiduje uzbrojenie terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie PGR Koryta w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym niezbędną rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę – II etap. Zaplanowano wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- kompleksową modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody w Korytach – działka nr 99/4 i 100/4 obręb PGR Koryta w zakresie podniesienia wydajności stacji do poziomu 5.000 m³/dobę, w tym budowę 2 nowych studni głębinowych o wydajności ok. 100 m³/h; wykonanie rurociągów łączących studnie głębinowe – istniejące i planowaną – ze stacją; wymianę urządzeń technologicznych na nowe o wyższej, adekwatnej do zapotrzebowania wydajności, budowę nowej hali stacji wraz z zagospodarowaniem terenu

- podniesienie wydajności ujęcia wody w Mazewie poprzez wymianę pomp głębinowych, wymianę filtrów, czyszczenie złoża w istniejących studniach, modernizację odprowadzenia wód popłucznych - dostosowanie do zwiększonego zapotrzebowania na wodę

- budowę fragmentu rurociągu spinającego SUW Koryta i Mazew na długości ok. 380 mb o średnicy Dn 200

- wymianę sieci wodociągowej na o średnicy Dn 160 na odcinku ok. 1700 mb – Mazew – Jarochówek - Jarochów oraz budowę na odcinku ok. 2350 mb – spinka Jarochówek - Jarochów

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w umowie, nie będą powodowały zmiany ustalonej kwoty umownej oraz przedłużenia terminu wykonania prac. Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się”

lub „będą”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zamówienie jest częścią projektu zgodnego z wytycznymi zawartymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020; oś priorytetowa II „Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”; priorytet inwestycyjny 3a „Promowanie przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwianie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów oraz sprzyjanie tworzeniu nowych firm, w tym również poprzez inkubatory przedsiębiorczości”; cel szczegółowy – lepsze warunki do rozwoju MŚP - spójnym z przedmiotowym projektem inwestycyjnym. Zakres działań wyznaczonych w projekcie ma pozytywny wpływ na:

- rozwój sektora MŚP na terenie gminy;
- wzmocnienie lokalnego potencjału generowania miejsc pracy;
- zwiększenie atrakcyjności sektora handlu i usług na terenie gminy;
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca pracy, zamieszkania i wypoczynku.

Celem bezpośrednim realizowanego projektu jest stworzenie na terenie Gminy Daszyna sprzyjających warunków dla MŚP do lokalizacji swoich firm, a następnie do ich sukcesywnego rozwoju poprzez inwestycje na przygotowanym przez Gminę terenie inwestycyjnym. W konsekwencji celem projektu jest stworzenie sprzyjających warunków dla tworzenia nowych miejsc pracy i wzrostu zatrudnienia w sektorze MŚP na terenie gminy.

Celem projektu jest pozytywny wpływ podjętych działań na intensyfikację oraz wzrost dynamiki rozwoju przedsiębiorstw oraz wzrost konkurencyjności MŚP, które zdecydują się na prowadzenie działalności na terenie objętym projektem.

Celem realizacji projektu będzie również wzrost konkurencyjności i atrakcyjności gospodarczej Gminy, przeciwdziałanie jej marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Zakłada się, że zrealizowanie projektu wpłynie pozytywnie na wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarze wiejskim jakim jest Gmina Daszyna oraz docelowo na wzrost wartości inwestycji w sektorze prywatnym.

Celem pośrednim realizowanej inwestycja będzie promocja rozwiązań innowacyjnych oraz wzrost świadomości ekologicznej przedsiębiorców i mieszkańców gminy. Miarą

osiągnięcia powyższych celów będzie wzrost zaangażowania przedsiębiorców i mieszkańców gminy w podejmowane przez samorząd działania na rzecz rozwoju gminy i ochrony środowiska.

Cele społeczno- ekonomiczne możliwe do osiągnięcia w wyniku realizacji projektu to:

- umożliwienie osiągnięcia pożądanego stanu środowiska przyrodniczego i zasobów naturalnych
- zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i rozwój związanego z tym sektora usług, co powinno prowadzić do tworzenia dodatkowych miejsc pracy
- poprawa wizerunku Gminy
- zwiększenie atrakcyjności Gminy dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych

Inwestycja jest częścią polityki restrukturyzacji regionu i ma na celu przyspieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Daszyna poprzez rozbudowę infrastruktury na jej terenie.

1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w obrębie PGR Koryta Gmina Daszyna, w tym zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę i modernizację stacji uzdatniania wody oraz budowę i wymianę wodociągów jest inwestycją o lokalnym znaczeniu społeczno-ekonomicznym i należy do zadań własnych samorządu. Została ona zaliczona do ważnych zadań gminy. Konieczność jej realizacji wynika z zainteresowania przedsiębiorców z sektora małych i średnich firm, prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy Daszyna. Jednym z oczywistych warunków, niezbędnych do spełnienia, w celu zachęcenia firm do rozpoczęcia działalności na tym terenie, jest wskazanie odpowiednio przygotowanego terenu inwestycyjnego, uzbrojonego w niezbędne media i infrastrukturę – sieciową i komunikacyjną. Objęty projektem teren inwestycyjny w obrębie Koryta posiada dogodne położenie względem infrastruktury komunikacyjnej – posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako KDL (DG32), łączącej się w odległości ok. 650 mb z drogą krajową nr 91. Nie wymaga więc ponoszenia kosztów w zakresie infrastruktury komunikacyjnej. Zasilanie w energię elektryczną terenów inwestycyjnych pozostaje po stronie gestora sieci – Zakładu Energetycznego. Natomiast niezbędne jest zapewnienie przez Gminę zaopatrzenia w wodę i gaz ziemny wskazanego terenu. Zaopatrzenie w gaz ziemny

oraz pierwszą część rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę obejmuje I etap realizacji, na który Gmina posiada już dokumentację projektową.

Podkreślić należy, że dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura techniczna jest niezbędna, jako podstawowy element świadczący o standardach rozwiniętego regionu, czy państwa, co jest charakterystyczne dla krajów Unii Europejskiej. Dzięki realizacji projektu oczekiwane są wymierne efekty społeczno-gospodarcze w postaci rozwoju sektora MŚP, wzrostu ilości nowych miejsc pracy oraz wzrostu zainteresowania gminą jako potencjalnym miejscem do pracy i życia.

Korzyści bezpośrednie wynikające z realizacji II etapu inwestycji to zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę i jakości wody spełniającej wymagane parametry dla terenów inwestycyjnych dzięki zasilaniu z gminnej sieci wodociągowej.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji. Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska oraz zastosowania w jego ramach rozwiązań chroniących środowisko – służących minimalizacji zużycia energii i powodujących uniknięcie emisji zanieczyszczeń. W ramach wykonywania robót budowlanych przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń o niskiej emisji spalin. W ramach projektu – w czasie i po jego zakończeniu zachowana będzie również zasada „zanieczyszczający płaci”, przekładająca się na udział finansowy podmiotów w odbudowie środowiska naturalnego poprzez opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym.

W ramach realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, a pośrednio promowana będzie różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska i urządzeń energooszczędnych. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - uniknięcie emisji gazów cieplarnianych poprzez zminimalizowanie zużycia energii i zastosowanie, zamiast konwencjonalnych nośników energii, energii odnawialnej - fakt zasilania stacji uzdatniania wody w energię elektryczną przy pomocy odnawialnych źródeł energii – instalacje PV. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie stwierdzono zagrożeń dla środowiska powstających przez realizację przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę. Z tych też powodów realizacja inwestycji może w nieznacznym stopniu zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powierzchnię ziemi na terenach przyległych. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót.

Inwestycja obejmuje uzbrojenie terenów inwestycyjnych w obrębie PGR Koryta w zakresie zaopatrzenia w wodę – II etap, w zakresie:

- kompleksowej modernizacji i rozbudowy stacji uzdatniania wody w Korytach – działka nr 99/4 i 100/4 obręb PGR Koryta w zakresie podniesienia wydajności stacji do poziomu 5.000 m³/dobę, w tym budowę 2 nowych studni głębinowych o wydajności ok. 100 m³/h każda; wykonanie rurociągów łączących studnie głębinowe – istniejące i planowanymi – ze stacją; wymianę urządzeń technologicznych na nowe o wyższej, adekwatnej do zapotrzebowania wydajności, budowę budynku stacji.

- podniesienia wydajności ujęcia wody w Mazewie poprzez wymianę pomp głębinowych, wymianę filtrów, czyszczenie złożeń w istniejących studniach, modernizację odprowadzenia wód popłucznych - dostosowanie do zwiększonego zapotrzebowania na wodę.

- budowy fragmentu rurociągu spinającego SUW Koryta i Mazew na długości ok. 380 mb o średnicy Dn 200

- wymiany sieci wodociągowej na o średnicy Dn 160 na odcinku ok. 1700 mb – Mazew – Jarochówek - Jarochów oraz budowy na odcinku ok. 2350 mb – spinka Jarochówek - Jarochów

Szczegółowy zakres prac dotyczący uzbrojenia terenów inwestycyjnych w infrastrukturę wodną:

Zakres zamówienia obejmuje:

- kompleksową modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody w Korytach – działka nr 99/4 i 100/4 obręb PGR Koryta w zakresie podniesienia wydajności stacji do poziomu 5.000 m³/dobę, w tym budowę 2 nowych studni głębinowych o wydajności ok. 100 m³/h każda; wykonanie rurociągów łączących studnie głębinowe – istniejące i planowane – ze stacją; wymianę urządzeń technologicznych na nowe o wyższej, adekwatnej do zapotrzebowania wydajności, zlokalizowanych w nowej hali technologicznej; wymaga się aby modernizacji SUW dokonano „na ruchu”; ewentualnie istnieje możliwość pracy stacji bez uzdatniania wody w okresie max 14 dni

- podniesienie wydajności ujęcia wody w Mazewie poprzez wymianę pomp głębinowych, wymianę filtrów, czyszczenie złożeń w istniejących studniach, modernizację odprowadzenia wód popłucznych - dostosowanie do zwiększonego zapotrzebowania na wodę.

- budowę fragmentu rurociągu spinającego SUW Koryta i Mazew na długości ok. 380 mb o średnicy Dn 200

- wymianę sieci wodociągowej na o średnicy Dn 160 na odcinku ok. 1700 mb – Mazew – Jarochówek - Jarochów oraz budowę na odcinku ok. 2350 mb – spinka Jarochówek - Jarochów

Stan istniejący

Stację uzdatniania wody w Korytach zasilają w wodę dwie studnie oznaczone jako nr 1 o wydajności 56,4 m³/h i nr 2 o wydajności 42 m³/h. Stacja wyposażona została w hydrofony – 2 szt. po 4 m³ każdy, zbiorniki wyrównawcze – 3 szt. po 50 m³ każdy; odżelaziacze – 3 szt Dn180mm każdy oraz wodomierz zbiorczy. Z uwagi na znaczący wzrost zapotrzebowania na wodę podjęto decyzję o modernizacji i rozbudowie stacji w Korytach oraz zwiększeniu wydajności stacji w Mazewie.

SUW KORYTA

Układ technologiczny

Układ technologiczny stacji uzdatniania wody w Korytach stanowić będą następujące grupy urządzeń – do aeracji ciśnieniowej; do filtracji, retencji oraz pompownia II stopnia. Woda uzdatniona musi spełniać warunki rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Obecnie w wodzie surowej zaobserwowano przekroczenia następujących wskaźników:

- mangan – 0,27 mg Mn/dm³

- żelazo – 5,3 mg Fe/dm³

- jon amonowy – 0,50 mg/litr

1. W ramach zestawu do aeracji dla natężenia przepływu ok. 300 m³/h należy przewidzieć napowietrzanie wody w areatorach.
2. W ramach zestawu do filtracji dla natężenia przepływu ok. 300 m³/h należy przewidzieć filtrację dwustopniową – odżelazianie na złożu kwarcowym, odmanganianie na złożu kwarcowym i katalitycznym, w tym: zestaw filtracyjny I stopnia dobrany tak, by prędkość filtracji nie przekraczała 7-8 m/h; zestaw filtracyjny II stopnia dobrany tak, by prędkość filtracji nie przekraczała 7-8 m/h.
3. W ramach zestawu hydroforowego pomp II stopnia należy zastosować zestaw hydroforowy wyposażony w wysokosprawne pompy. Parametry pracy zestawu – wydajność zestawu bez rezerwy ok. 300 m³/h; wysokość podnoszenia ok. 50mH₂O; praca stacji powinna być w pełni zautomatyzowana, pracą zestawu hydroforowego powinien kierować sterownik mikroprocesorowy spełniający min

funkcje – utrzymania przedziału ciśnień, regulacji pracy pomp, automatyczny odczyt parametrów i wizualizacja pracy pomp, system alarmowy i zabezpieczający

4. Stację należy wyposażyć w sterowany elektronicznie dozownik podchlorynu sodu – dla natężenia przepływu wody ok. 300 m³/h, przy wymaganej dawce chloru 0,3 g/m³ i 12% stężeniu dawkowanego podchlorynu sodu. Przewiduje się dozowanie środka dezynfekującego proporcjonalne do przepływu wody uzdatnionej, tłoczony przez zestaw hydroforowy do sieci.
5. W celu dokonywania pomiaru natężenia przepływu wody w stacji i umożliwienia sterowania procesem uzdatniania, należy uwzględnić wodomierze wyposażone w nadajnik impulsów dla wody surowej, wody uzdatnionej, wody filtrowanej, wody płucznej
6. Stację uzdatniania należy wyposażyć w instalację hydrauliczną i pneumatyczną, w tym m.in.: przepustnice z siłownikami pneumatycznymi z korpusem żeliwnym oraz dyskiem ze stali nierdzewnej i/lub kwasoodpornej, rurociągi wody z PVC-U klejonego, wysokoprężne odpowietrzniki, zawory zwrotne i odcinające, opcjonalnie kondensacyjny osuszacz powietrza. Wszystkie elementy instalacji, mające kontakt z wodą w procesie uzdatniania muszą mieć atest PZH.
7. Należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA w stacji, w tym rozdzielni technologicznej zasilanej napięciem 3 x 380V, będącej zasilaniem i sterownią dla pomp głębinowych, przepustnic, elektrozaworów, zawierającej urządzenia zabezpieczające i będącej miejscem przyłączenia dla urządzeń kontrolno-pomiarowych

UWAGA! - Zbiorniki retencyjne

Wykonanie systemu magazynowego wody w postaci zbiorników o łącznej pojemności 1.000 m³ (obecnie są 3 zbiorniki po 50 m³) wraz z osprzętem zaprojektowano w ramach I etapu rozbudowy systemu (niniejsze PFU nie obejmuje tego zakresu)

Studnia głębinowa

Należy wykonać 2 nowe studnie głębinowe o wydajności 100 m³/h każda wraz z wyposażeniem w postaci pompy głębinowej oraz osprzętem. Należy wykonać nowe rurociągi łączące nowe i istniejące studnie ze stacją uzdatniania wody – 4 x 350 mb. Przewiduje się

czyszczenie złóż i wymianę pomp głębinowych w istniejących studniach S1 i S2 oraz montaż pomp głębinowych w nowoprojektowanych studniach S3 i S4 o planowanej wydajności 80 – 100 m³/h każda.

Sieci zewnętrzne

Należy wykonać:

- nowy odcinek kanalizacji technologicznej ze stacji SUW do istniejącej przepompowni wód popłucznych o przepustowości 500 m³/h
- nowy odcinek kanalizacji od istniejącej pompowni wód popłucznych do rowu wraz z wylotem i uzyskaniem pozwolenia wodno prawnego
- wymianę wewnętrznej kanalizacji technologicznej w budynku
- nowe rurociągi wodociągowe między zbiornikami wyrównawczymi a stacją.
- nowy osadnik ścieków popłucznych o pojemności czynnej ok. 200-400m³ wraz z pompownią wód nadosadowych z zachowaniem lub z likwidacją istniejącej pompowni pośredniej wód popłucznych
- całkowita modernizacja układu odpływowego – kanału Koryta – Krężelewice wraz z wymianą kolektora - kolektor do wymiany Dn 300 długości ok. 200 mb; pogłębienie i oczyszczenie rowu odprowadzającego na długości ok. 800 mb.

Roboty budowlane obiektów hydroforni

Budowa i wyposażenie hali w celu spełnienia wymagań p.poż, bhp i sanitarnych; zagospodarowanie terenu po zakończeniu robót – utwardzenie i wyłożenie kostką brukową dróg wewnętrznych, chodniki – łączna powierzchnia – ok. 800 m². SUW w Korytach należy wyposażyć w pełni zautomatyzowany agregat prądotwórczy.

Należy przewidzieć przeniesienie obecnie funkcjonującej instalacji PV na nowo wybudowany obiekt.

Należy przewidzieć demontaże istniejących urządzeń i budynku SUW w Mazewie o wymiarach: dł 10 m x szer 6m x wys 3 m; łącznik szer 2 m x dł 3 m x wys 2,8 m; szer 10 m x dł 18 m x wys 6m.

SUW MAZEW

Układ technologiczny stacji uzdatniania wody w Mazewie należy dostosować do dodatkowego zabezpieczenia rezerwowego poboru wody w ilości 2000 m³/dobę. Należy wykonać modernizację odprowadzenia wód popłucznych włącznie z oczyszczeniem i pogłębieniem rowu odprowadzającego na długości ok. 400 mb, czyszczenie złoża i wymianę filtrów oraz pomp głębinowych w studniach głębinowych S1, S2 i S3.

BUDOWA I WYMIANA WODOCIĄGÓW

- budowa fragmentu rurociągu spinającego SUW Koryta i Mazew na długości ok. 380 mb o średnicy Dn 200
- wymiana sieci wodociągowej na o średnicy Dn 160 na odcinku ok. 1700 mb – Mazew – Jarochówek - Jarochów (obecnie rurociągi Dn 110) oraz budowa na odcinku ok. 2300 mb – spinka Jarochówek - Jarochów

Zamawiający przewiduje możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów opisujących zamówienie (np. długości rurociągów, powierzchnie, wydajności urządzeń) o +/- 2% ich wartości.

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie stwierdzono zagrożeń dla środowiska powstających przez realizację przedsięwzięcia.

1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji.

Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Pryzmy gleby należy odpowiednio zabezpieczać. W celu ograniczenia hałasu, prace budowlane w sąsiedztwie siedlisk ludzkich należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00 - 22.00. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać opinię nadzoru archeologicznego.

Plac budowy i jej zaplecze powinno być zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, w znacznej odległości od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek jego działań w terenie przyległym

do terenu budowy lub w istniejącej infrastrukturze. Ewentualne magazyny i bazę transportową należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek i należy je wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów. Powstające w trakcie przebudowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Ewentualne powstałe odpady niebezpieczne, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych z przeznaczeniem do wywozu przez specjalistyczne podmioty w celu ich unieszkodliwienia. Należy unikać wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem.

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać wskazanych poniżej wytycznych i uwarunkowań.

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne:

I. formalno-prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [Dz. U. Nr 109 poz.719]
- Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. Nr 213 poz. 1397]
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska [Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami.

II. organizacyjno-finansowe:

- w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego należy opracować, uzyskać akceptację Zamawiającego, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do poszczególnych posesji.
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zachowujący dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją; ewentualne zamknięcie ruchu na drogach samorządowych dopuszcza się w przypadku otrzymania zgody od odpowiedzialnego zarządcy drogi.
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą sieciową należy zaprojektować i wykonać jej przebudowę lub zabezpieczenie.

W ramach projektu przewiduje się uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

- wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji umowy, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w tym pozwolenia na realizację inwestycji
- wszystkich warunków technicznych dotyczących ewentualnej przebudowy obiektów inżynierskich i infrastruktury technicznej, uzgodnień wymaganych prawem; projekty oraz budowa, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) i obiektów inżynierskich powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- w celu opracowania rozwiązań projektowych dla planowanej, w ramach niniejszego zadania, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, należy podjąć współpracę z podmiotem odpowiedzialnym za eksploatację istniejącej infrastruktury zaopatrzenia w wodę na terenie gminy; należy dokonać obliczeń zaproponowanych parametrów sieci i urządzeń objętych projektem
- należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2.1 niniejszego PFU.
- w przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno- budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończenie robót.

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy z Wykonawcą należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarciem umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby np. urządzenia tymczasowych objazdów, czy pozyskania terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;
- zajęciem nieruchomości objętych pozwoleniem na wykonanie robót w zakresie ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej, w tym oznaczeniem w terenie, określeniem powierzchni, inwentaryzacją, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów o rozpoczęciu i zakończeniu zajęć;
- wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania);
- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących ewentualnych wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci
- uzgodnieniami z właściwymi organami terminu/ów ewentualnej wycinki oraz uprzętnięcia drzew i krzewów z zarządzanych przez gminę nieruchomości, dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach; zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy;
- usunięciem, odwiezieniem urobku z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (nadmiar ziemi należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- zapewnieniem nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót wraz z dokonaniem wszelkich działań wynikających z nadzoru;

Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej; na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia w rejonie aktualnie prowadzonych robót oraz na terenie zaplecza budowy przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki.

W ramach przygotowania i użytkowania zaplecza budowy należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych, w tym unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej itp., wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych, mając na względzie porządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji;
- przy wyjazdach z budowy na drogę asfaltową, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.
- zachowanie środków ostrożności wraz z zabezpieczeniem terenu przed pożarem, zanieczyszczeniem powietrza i wody;
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.)

Podczas wykonywania rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę, teren na którym prowadzone są roboty budowlane musi być wydzielony, oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W wypadku wystąpienia kolizji wykopów z ciągami pieszymi, należy na czas prowadzenia robót ustawić pomosty gwarantujące bezpieczny ruch pieszych. W przypadku przejść pod drogami, urządzeniami melioracyjnymi należy bądź zastosować przewierty, bądź na czas prowadzenia prac zapewnić użytkownikom dróg niezbędne objazdy, a w razie braku takich możliwości, nad wykopami należy ustawić pomosty umożliwiające przejazd pojazdów osobowych.

Przyjęto następujące wskaźniki ekonomiczne:

rodzaj robót/usług	Szacowany koszt na podstawie robót budowlanych o porównywalnym zakresie [netto pln]
ROBOTY BUDOWLANE	
Część budowlana: architektoniczno-konstrukcyjna i instalacyjna SUW Koryta (250 m ²)	3000 zł/m ² powierzchni całkowitej
Część technologiczna SUW Koryta (5000 m ³ /db)	818 zł/m ³
Ujęcie wody SUW Koryta (200 m ³ /h)	4000 zł/m ³
Przebudowa wodociągów (4.430 mb)	250 zł/mb
SUW Mazew – modernizacja ujęcia wody i systemu wód popłucznych (2000 m ³ /db)	300 zł/m ³
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
$W_{PP} = W\% \times W_{RB}$ gdzie: W_{PP} - planowane koszty prac projektowych, W_{RB} - planowane koszty robót budowlanych, $W\%$ - wskaźnik procentowy – 3%	$W_{PP} = 3\% \times W_{RB}$

III. lokalizacyjne:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach będących własnością Gminy Daszyna, będących własnością osób fizycznych lub prawnych. Posadowienie sieci i urządzeń wymaga zgody właścicieli gruntów, w myśl obowiązujących przepisów prawa, które są w posiadaniu Gminy Daszyna.

IV. Pozostałe uwarunkowania:

Przed rozpoczęciem realizacji rozbudowy należy:

- zapewnić zgody wszystkich właścicieli gruntów i obiektów na realizację i eksploatację inwestycji
- spełnić wszystkie wymogi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia wodno-prawnego
- zapewnić potwierdzenie zwiększonego zapotrzebowania na wodę przez potencjalnych nabywców terenów inwestycyjnych w obrębie PGR Koryta.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.

2.1 Część dokumentacyjna.

W ramach umowy, należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów i infrastruktury wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych
 - opracować projekty budowlane – architektoniczno-konstrukcyjne, instalacji sanitarnych i elektrycznych, technologiczne wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę oraz ewentualnego pozwolenia na użytkowanie
 - pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci
- Przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).

- opracować projekty wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracować wnioski o udzielenie pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę dla inwestycji
- opracować przedmiar robót

Z uwagi na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych krajowych i zagranicznych, dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie niezbędne dane techniczne wynikające z wymagań instytucji współfinansujących.

- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania ewentualnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, przy czym opracowanie powyższych dokumentów jest obligatoryjne bez względu na konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- po zakończeniu przedsięwzięcia wykonać badania wody, stwierdzające spełnienie wymaganych jej parametrów
- przygotować instrukcję eksploatacji i utrzymania

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej:

- musi być kompletna i sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia, będące członkami i opłacającymi na bieżąco składki Izby Inżynierów Budownictwa
- musi obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą i robotami towarzyszącymi tj. wszystkie branże budowy sieci wodociągowej oraz kompleksowej modernizacji i rozbudowy stacji uzdatniania wody w Korytach i Mazewie.
- musi spełniać wszelkie obowiązujące przepisy, w tym powiązane min. ustawy Prawo Budowlane, przepisy techniczno-budowlane i normy.
- zastosowane w dokumentacji technicznej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm

- wizja lokalna przed przystąpieniem do projektowania – Wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich, również tych nie uwzględnionych w PFU, uwarunkowań.
- obowiązkowa akceptacja Zamawiającego na etapie poszczególnych faz projektowania, w tym min dotyczących trasy przebiegu projektowanej sieci wodociągowej oraz lokalizacji urządzeń systemu uzdatniania wody
- obowiązkowe konsultacje z podmiotem zajmującym się eksploatacją systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Daszyny, w celu zapewnienia prawidłowej i efektywnej współpracy projektowanych elementów systemu z istniejącymi

Wytyczne projektowe

Zamawiający wymaga:

- opracowania koncepcji projektowej; Zamawiający będzie miał prawo wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań, a wykonujący zamówienie zobowiązany będzie do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej
- akceptacji koncepcji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania projektu budowlanego
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- pozyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- opracowania projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót
- opracowania projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i ofertą oraz wymagających akceptacji Zamawiającego jeszcze na etapie projektowym
- opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, w tym atestów itp.
- pozyskania pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu)

- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

2.2 Część wykonawcza.

W ramach części wykonawczej należy:

- wykonać roboty budowlane (w tym zakup i montaż wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń) polegające na budowie sieci wodociągowej wraz z kompleksową modernizacją i rozbudową systemu zaopatrzenia w wodę – SUW Koryta i Mazew, w tym instalacje sanitarne, elektryczne, niezbędne roboty budowlane i naprawcze, zagospodarowanie/uporządkowanie terenu.
- wykonać niezbędne prace geodezyjne
- wykonać przyłączenie do istniejących sieci i układów - umożliwiające udostępnienie użytkownikom wskazanych mediów

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań oraz rozruchu technologicznego, w tym prób jakości wody, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.

Wytyczne wykonawcze.

I. Roboty przygotowawcze:

- wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy
- obsługa geodezyjna

II. Roboty budowlano-montażowe:

- demontaże i rozbiórki
- wykonanie robót budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym min roboty ziemne, budynek hali SUW w Korytach, zagospodarowanie terenu itp.
- dostawa i montaż materiałów i urządzeń technologicznych, w tym rurociągów, zestawu hydroforowego, zestawu aeracji i filtracji, pomp, armatury, zbiorników, czujników itp.
- usunięcie ewentualnych kolizji
- montaż AKPiA, opomiarowania i wizualizacji
- roboty izolacyjne
- roboty elektryczne
- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne instalacji i elementów stalowych,
- regulacja, płukanie i próby szczelności instalacji,
- rozruch technologiczny

III. Roboty towarzyszące:

- naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- prace porządkowe na placu budowy, w tym usunięcie tymczasowych obiektów np. kontenerów oraz tymczasowej infrastruktury np. zasilania energetycznego
- wykonanie uporządkowania/zagospodarowania terenu po przeprowadzonych robotach ziemnych, w tym min trawników, naprawa nawierzchni dróg itp.
- wykonanie badań jakości wody po zakończeniu robót

IV. Roboty wykończeniowe:

Szczegółowy zakres robót wykończeniowych określony zostanie w projektach wykonawczych, gdyż są ściśle powiązane z dobranymi urządzeniami i materiałami. Roboty wykończeniowe wymagają precyzji wykonania i dużej dbałości o szczegóły wykonania.

W pomieszczeniach stacji uzdatniania w Korytach powierzchnie ścian do wysokości 2 m nad posadzką zmywalne - glazura; posadzki zmywalne – gres/terakota, z możliwością dezynfekcji, antypoślizgowe; a ich wytrzymałość oraz ścieralność powinna odpowiadać intensywności ruchu i obciążeń.

Instalacje technologiczne.

Wymaga się, aby instalacje technologiczne wykonane były:

- z elementów gotowych typu zbiorniki, pompy, armatura itp.
- z elementów prefabrykowanych - rurociągi, izolacje itp.

Montaż instalacji technologicznych - zgodnie z DTR urządzeń, w oparciu o dokumentację projektową. Bezwzględnie wymagane jest zapewnienie dostępu do wymiany poszczególnych elementów instalacji oraz wykonywania prac w trakcie eksploatacji instalacji.

Jakość materiałów.

Wymagane jest, aby przy realizacji robót stosować materiały, dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub dopuszczenia do obrotu na rynku polskim (dokumenty te należy dostarczyć wraz z materiałami i urządzeniami).

Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, dokumentacji projektowej, obowiązującymi standardami, przepisami i normami.

Materiały i urządzenia stosowane w ramach niniejszej inwestycji muszą być nowe, sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem.

Dostarczane na budowę materiały muszą być kompletne i najwyższej jakości, w oryginalnym opakowaniu. Należy zadbać o ich odpowiedni transport i składowanie, gwarantujące utrzymanie ich właściwego stanu technicznego.

Na każdym etapie wykonywania robót należy kontrolować ich jakość min w zakresie zgodności z projektem technicznym, STWiOR, czy prawidłowości wykonania poszczególnych elementów.

Wymagany okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (roboty budowlane, urządzenia) wynosi minimum 60 miesięcy, przy czym Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały trwałość minimum 20 lat, zaś okres użytkowania dla elementów instalacyjnych w zakresie rurociągów i instalacji elektrycznych i AKPiA powinien wynosić minimum 10 lat.

Zamawiający będzie wymagał, aby wykonawca w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zamówienia zabezpieczył na swój koszt serwis na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz sprzęt – zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie zastosowane w ramach inwestycji materiały muszą posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania materiałów zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania procesu budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwego składowania i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy oraz ubezpieczenie placu budowy.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o instrukcje producentów stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto bezwzględnie należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz innych przepisów wynikających z prawa budowlanego.

2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne
- uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe.

2. Projektant posiadający:

- wyższe wykształcenie techniczne
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe

- udział w projektowaniu co najmniej dwóch inwestycji o podobnym przeznaczeniu i charakterze tj. był wykonawcą lub współwykonawcą projektów, które zostały zrealizowane. Za podobne przeznaczenie i charakter Zamawiający uzna przedsięwzięcie:

- budowy lub modernizacji stacji uzdatniania wody o wydajności minimum 100 m³/h

3. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe

Roboty budowlane:

Ekspert 1 – kierownik budowy

- co najmniej 10 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 2 – kierownik robót elektrycznych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. W celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika robót elektrycznych, Wykonawca wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 3 – kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a.. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie wszystkich trzech funkcji przez jedną osobę jak również przez dwie osoby w dowolnej konfiguracji.

2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

Do oferty należy załączyć typy i producentów wskazanych materiałów i urządzeń, w tym W SZCZEGÓLNOŚCI:

- rurociągi wodociągowe

- pomp głębinowych
- zestawu areacji,
- zestawu filtracji,
- zestawu hydroforowego

2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie wykonane prace projektowe i roboty budowlane muszą charakteryzować się wysoką, ponad standardową jakością oraz zgodnością z obowiązującymi normami i przepisami, a zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać trwałość wyższą niż standardowa.

Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru oraz zapewnić wysoką, ponad standardową jakość robót.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej, sporządzony nie wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę obiektu
- 2) Odbiory częściowe robót budowlanych,
- 3) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
- 4) . Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy:

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie rozruchu, w tym wymaganych prób i badań, potwierdzenie prawidłowości pracy urządzeń i osiągnięcia wymaganych parametrów.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) Dziennik budowy,
- b) Dokumentację podwykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

- c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
- e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni.

Niezależnie od czynności odbiorowych, Zamawiający może kontrolować realizację inwestycji na każdym jej etapie, zarówno w zakresie rozwiązań projektowych, użytych materiałów i urządzeń oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych.

W ramach zadania Zamawiający zapewni:

- uzyskanie zgód właścicieli na realizację na ich terenie Przedmiotu Zamówienia;
 - nadzór inwestorski;
 - współdziałanie w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - zaopiniowanie i ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
 - wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - przeprowadzanie odbiorów;
 - odniesienie się do zaproponowanych rozwiązań projektowych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przedłożenia ich przez Wykonawcę.
- oraz:

- wskaże lokalizację wykonania Przedmiotu Zamówienia
- umożliwi wstęp na teren realizacji inwestycji;
- zapewni dojazd do terenu budowy.

Od Wykonawcy Zamawiający będzie wymagał:

- przejęcia terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
- organizacji placu budowy, a w razie potrzeby wykonania i uzgodnienia, również z Zamawiającym, projektu ruchu wraz z jego realizacją na czas budowy, z uwzględnieniem ewentualnej naprawy istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb budowy.
- zabezpieczenia placu budowy;
- oznakowania budowy w formie tablicy informacyjnej, a w miejscach tego wymagających w formie tablic ostrzegawczych
- zabezpieczenia terenu robót (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt, w tym ochronę wyznaczonych punktów geodezyjnych, oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż); wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów produkowanych na bieżąco, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR; Wykonawca poda w ofercie typy i nazwy producentów materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, które zamierza użyć do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga przestrzegania zasady równoważności norm. Jeśli w dokumentacji zamówienia materiały, urządzenia oraz roboty spełniać mają odpowiednie normy, będą obowiązywać postanowienia najnowszych ich wydań. W przypadku, gdy powołano się na konkretne normy i przepisy, Zamawiający dopuszcza stosowanie innych im odpowiadających, pod warunkiem zapewnienia nie gorszego poziomu wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.
- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

b). Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- terminowego wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;

- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości określonej w SIWZ
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia określoną w SIWZ
- niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; zmiana którejkolwiek z osób wyznaczonych w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- prowadzenia przez Kierownika budowy (robót) dziennika budowy.
- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- rozruchu i pierwszego uruchomienia zamontowanych instalacji.
- przeszkolenia z zasad obsługi instalowanych urządzeń, w terminie 14 dni od zakończenia montażu danej instalacji, użytkowników końcowych;

- udziału w projektowaniu głównych projektantów wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- ograniczenia transportu drogowego do pojazdów nie przekraczających 1- ton nacisku na jedną oś.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy:

Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, wykonawcy będzie przysługiwało **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie obejmować będzie podatek VAT.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.

Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową będzie protokół odbioru, sporządzany nie wcześniej niż uzyskane prawomocne pozwolenie wodno-prawne i pozwolenie na budowę. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktur za roboty budowlane będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót), na podstawie zestawionych w harmonogramie, który przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, elementów rozliczeniowych. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany dopiero po przeprowadzeniu badań jakości wody stwierdzających prawidłowość osiągniętych parametrów.

Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.

Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla zafakturowanego zakresu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca odpowiada za ochronę budynków, instalacji i za urządzenia podziemne zlokalizowane w obszarze prowadzenia robót budowlanych i jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby stan tych obiektów nie uległ pogorszeniu. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia będzie odpowiedzialny za ich naprawę lub odbudowę. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie ewentualnego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego i gestorów oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać również finansowo za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń podziemnych.

Wykonawca odpowiada za pojazdy lub ładunki o nadmiernym obciążeniu, które mogą uszkodzić nowo ukończony zakres robót. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, materiałów i urządzeń w okresie realizacji inwestycji tj. do dnia ich ostatecznego odbioru.

Wykonawca odpowiedzialny jest za stosowanie wszystkich przepisów powiązanych z realizacją inwestycji.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie praw autorskich i patentowych, w tym za wypełnienie wymagań dotyczących ewentualnego wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i przedstawienie Zamawiającemu zezwoleń i innych dokumentów w tym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały składowane na terenie budowy lub poza nim, w okresie zanim zostaną wykorzystane do robót objętych zamówieniem, w tym ich jakość, parametry i dostępność do kontroli. Miejsca składowania muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca odpowiada za sprzęt funkcjonujący na terenie budowy zarówno pod względem jego zgodności z ofertą jak i pod względem spełnienia norm ochrony środowiska i przepisów jego użytkowania. Sprzęt musi posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego możliwość użytkowania.

Wykonawca odpowiada za wymaganą ilość środków transportu niezbędną do sprawnego realizacji przedmiotu zamówienia oraz za posiadanie odpowiednich zezwoleń i badań technicznych do ich użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wysoką jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót oraz umową, w tym prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem obiektów. Błędy lub braki w dokumentacji technicznej nie zwalniają Wykonawcy z tej odpowiedzialności. O takim przypadku Wykonawca powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta.

Kontrola jakości robót.

Wszystkie wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą pozostawać w zgodzie z jednym z trzech poniższych dokumentów:

- z kryteriami technicznymi – wyroby podlegające certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa
- z właściwą przedmiotowo Polską Normą
- z Aprobata Techniczną - dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

Do kontroli jakości materiałów i urządzeń dostarczanych na budowę do realizacji zamówienia upoważniony jest inspektor nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji umowy inspektor nadzoru zakwestionuje jakość dostarczonych wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest wymienić je na zgodne z wymaganiami zamówienia. Wszystkie dodatkowe koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące usunięcia wadliwych wyrobów lub robót będą wykonywane w czasie wyznaczonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Akceptacja bądź jej odmowa przez inspektora nadzoru przyjęcia materiałów i elementów robót będą wynikały z wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz odpowiednich przepisach i normach.

Nadzór archeologiczny.

Zobowiązuje się Wykonawcę do natychmiastowego przerwania prowadzonych robót w przypadkach natrafienia na obiekty archeologiczne i powiadomienia o tym Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. Roboty mogą zostać wznowione po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku konieczności dalszego prowadzenia robót przy dziale nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

II. Część informacyjna.

1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno-prawnymi.

Realizacja zamówienia podlega regulacjom prawa polskiego. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które

wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującymi normami, przepisami i pozostałymi podstawowymi dokumentami formalno-prawnymi, w tym min:

- z wieloletnim prognozą finansową Gminy Daszyna
- z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna.
- Gmina Daszyna zapewni prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowane będzie przedsięwzięcie.

Kluczowe normy i przepisy bezpośrednio związane lub powiązane z przedsięwzięciem:

Należy posługiwać się aktualnie obowiązującymi wersjami podanych niżej oraz obowiązujących dokumentów.

I. Ustawy

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane
- b) Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
- d) Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności.
- e) Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- f) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska

II. Rozporządzenia.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
- k) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

III. Normy i wytyczne.

- a) Wytyczne projektowe
- b) Normy budowlane – polskie, w tym wprowadzające normy zharmonizowane z dyrektywami UE, w tym min:
 - PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję
 - PN-EN 473 Badania nieniszczące -- Kwalifikacja i certyfikacja personelu badań nieniszczących - Zasady ogólne
 - PN-83/8836-02 Grunty budowlane
 - PN-62/B/-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych
 - PN-81/B-10725 Wodociągi – Przewody zewnętrzne, wymagania i badania przy odbiorze

Dyrektywy:

89/392/EEC – maszyny

73/23/EEC – wyposażenie elektryczne do stosowania w określonym zakresie napięć

89/336/EEC – zgodność elektromagnetyczna

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

I. Projektant jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290);
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 2002, poz. 2072 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 867 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19 poz. 117).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1 : 1000 dla całej trasy projektowanej budowy i wymiany sieci wodociągowej.

II. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna – załącznik nr 1

III. Opinia w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – załącznik nr 2

IV. Listy intencyjne wskazujące na zapotrzebowanie na uzbrojone tereny inwestycyjne – załącznik nr 3

3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – załącznik nr 4

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – kopie map zasadniczych z zakresem inwestycji – załącznik nr 5.

5. Istniejąca dokumentacja SUW Koryta – rozbiórki – załącznik nr 6.

