

PYTANIA I ODPOWIEDZI (III)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego PPI.272.1.2012 na wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Budowa sieci ciepłowniczych w Gminie Daszyna” – budowa sieci ciepłowniczej w Daszynie - II etap; budowa sieci ciepłowniczej w Mazewie II – etap” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

Czy jako równoważne rozwiązania Zamawiający dopuszcza stosowanie rur giętych PEX w płaszczu zewnętrznym gładkim. Dopuszczenie tylko płaszczu pofalowanego wskazuje na jednego producenta rur, co narusza zasadę konkurencji.

Odpowiedź

Ad 1. Nastąpi modyfikacja zapisów siwz w zakresie zastosowania rozwiązań równoważnych.

Pytanie nr 2.

W wymaganiach technicznych dla rur giętych preizolowanych PEX do przesyłu c.o. Zamawiający zapisał aby współczynnik λ wynosił 0,022W/mK. Wymaganie takiego współczynnika wskazuje na jednego tylko producenta rur preizolowanych PEX co narusza, jak w punkcie 1, zasadę konkurencji i równoważności ofert. Czy w związku z tym, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur preizolowanych PEX, które mają współczynnik λ spełniający wymagania normy PN-EN 253 dla rur preizolowanych?

Odpowiedź

Ad 2. Inwestor informuje że norma PN-EN 253 nie dotyczy rur preizolowanych giętych typu PEX a jedynie rur preizolowanych z rurą przewodową stalową. W związku z powyższym nie dopuszcza stosowania wartości współczynnika λ według normy PN-EN 253. Normy dotyczące systemu preizolowanych rur giętych zostały podane w specyfikacji technicznej. Zapis o wymogu współczynnika $\lambda \leq 0,022$ W/mK nie wskazuje na jednego producenta rur preizolowanych giętych. Obecnie na rynku przynajmniej dwóch producentów posiada potwierdzone badania ww wartości współczynnika λ . Zapis Inwestora dotyczący wartości współczynnika λ podyktowany jest zminimalizowaniem strat ciepła podczas użytkowania sieci ciepłowniczych.

Pytanie nr 3.

Proszę o podanie warunków podłączenia węzła w energię elektryczną (miejsce podłączenia do istniejącej instalacji).

Odpowiedź

Ad 3. Zasilanie węzła w energię elektryczną z istniejącej instalacji w obiekcie z miejsca wskazanego przez użytkownika.

Pytanie nr 4.

Prosimy o uzupełnienie załączonych na Państwa stronie internetowej projektów budowy sieci ciepłych w miejscowości Daszyna i Mazew o brakujące uzgodnienia, w szczególności:

- z właścicielami terenu, przez które przechodzi projektowana sieć ciepła,
- przejścia pod drogą krajową, powiatową, w drogach gminnych,
- z gestorami uzbrojenia podziemnego,
- z konserwatorem zabytków.

Odpowiedź

Ad 4. Inwestor posiada na realizację inwestycji pozwolenia na budowę tj. jednoznaczne z posiadaniem wymaganych przepisami uzgodnień ze wszystkimi gestorami. Powyższe świadczy o tym, że zastosowane w projekcie rozwiązania zostały uzgodnione i zaakceptowane.

Pytanie nr 5.

Prosimy o przedstawienie warunków wykonania przewiertu pod drogą krajową nr 1 oraz przedłożenie projektu organizacji ruchu.

Odpowiedź

Ad 5. W załączeniu decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi z dnia 20.12.2010 roku.

Zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej punkt 3.13 projekt organizacji ruchu jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6.

Wnosimy o zmniejszenie okresu minimalnego gwarancji na system rur preizolowanych z wymaganych 120 miesięcy na okres 60 miesięcy. Standardowa gwarancja na materiały preizolowane udzielana przez producentów wynosi 5 lat (60 miesięcy).

Odpowiedź

Ad 6. Inwestor nie widzi możliwości zmiany warunków w przetargu w zakresie minimalnego okresu gwarancji.

Pytanie nr 7.

Wnosimy o zmniejszenie okresu minimalnego gwarancji na roboty budowlane z wymaganych 60 miesięcy na okres 36 miesięcy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przyjmuje się, iż okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy.

Odpowiedź

Ad 7. Inwestor nie widzi możliwości zmiany warunków w przetargu w zakresie minimalnego okresu gwarancji.

Pytanie nr 8.

Prosimy o podanie wymogów okresu obowiązywania gwarancji na dostarczone węzły ciepłne. Większość producentów węzłów cieplnych udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.

Odpowiedź

Ad 8. Zgodnie z rozdziałem 2 ust. 4 litera f) siwz wymagany okres gwarancji: - na roboty budowlane - 60 miesięcy.

Pytanie nr 9.

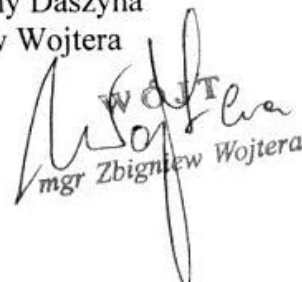
Wnosimy o zmianę kryterium SERWIS 1 do „nie dłuższe niż 72 godzin: stwierdzenie przez serwis przyczyny usterki, wady wykonanej instalacji”, bowiem nie w każdym przypadku w ciągu 72 godzin będzie można dokonać wymiany lub naprawy elementów instalacji wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak odpowiedniej armatury lub innego materiału wymagającego naprawy i czas oczekiwania na ich dostawę.

Odpowiedź

Ad 9. Inwestor nie widzi możliwości zmiany warunków w przetargu w zakresie zmiany kryterium SERWIS 1.

Wójt Gminy Daszyna
Zbigniew Wojtera

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-085
REGON 611015885


mgr Zbigniew Wojtera

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2010 r. (doręczonego w dniu 02.12.2010 r.) **Gminy Daszyna, Daszyna 34 A, 99-107 Daszyna**, w sprawie wyrażenia zgody na budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej w m. Daszyna w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1,

zezwalam

na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 w m. Daszyna osiedlowej sieci ciepłowniczej. Przejście w poprzek drogi krajowej należy wykonać przewiertem sterowanym, bez naruszania konstrukcji jezdni drogi krajowej i umieścić na całej szerokości pasa drogowego w rurze osłonowej Lmin.=32,00 m na głęb. min.=1,60 m poniżej rzędnej krawędzi jezdni. Realizację powyższego przedsięwzięcia należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji. Do uzgodnienia przedłożono kopię mapy syt.-wys. w skali 1:1000, z naniesionym przebiegiem proj. sieci ciepłowniczej, którą należy wykonać na następujących warunkach:

1. Przed przystąpieniem do budowy planowanej sieci ciepłowniczej w m. Daszyna należy uzyskać w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Kutnie decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej Nr 1 stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) załączając oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę uzyskanego od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzupełnić o informację o sposobie zabezpieczenia prowadzonych robót. Jednocześnie Rejon w Kutnie zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) określi m.in.: warunki usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego - w odniesieniu do wykonanej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu w rejonie prowadzonych robót oraz przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z art. 40 ust. 15 wspomnianej ustawy o drogach publicznych. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania w/w robót zostaną zagospodarowane przez inwestora, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).
2. Decyzja za zajęcie pasa drogowego - określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego, wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - sieci ciepłowniczej - zostanie wydana w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Kutnie zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 1 i 2, ust. 3, 4 i 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Zakończenie robót określonych w/w decyzji administracyjnej należy zgłosić w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Kutnie wraz z kopią geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - uzgodnionej sieci ciepłowniczej - wykonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.) celem dokonania odbioru.

3. W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej sieci ciepłowniczej w związku z przebudową lub remontem drogi krajowej Nr 1 koszty tego przełożenia ponosi jego właściciel - art. 39 ust. 5 w/w. ustawy o drogach publicznych.
Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, który stanowi „w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi (...)”. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia będzie miało charakter wyjątkowy.

W uznaniu administratora drogi krajowej w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające udzielenie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 w m. Daszyna osiedlowej sieci ciepłowniczej. Lokalizacja - o której mowa powyżej - nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót i umieszczeniem urządzenia niezwiązanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie strony z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi (Rejon w Kutnie) decyzji, zarówno na prowadzenie robót i ustalenie za powyższe opłat jak i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją.

Niniejsze uzgodnienie wymaga oceny pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji z istn. infrastrukturą uzbrojenia podziemnego i nie zwalnia autora projektu z obowiązku starannego sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Wydane przez zarządcę drogi zezwolenie - w drodze decyzji administracyjnej, na podstawie określonych przepisów ustawy o drogach publicznych - na lokalizację w pasie drogowym w/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32 ust. 4, pkt 2 ustawy Prawo Budowlane do dysponowania częścią pasa drogowego, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

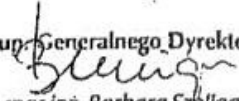
Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia zwrócić się w trybie art.127 § 3 k.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Żelazna 59 z wnioskiem

o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wniosek należy przesłać (lub złożyć) na adres:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi 90-056 Łódź,
ul. Roosevelta 9.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III p. 44 kolumna IV załącznika
do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.
1635 ze zm.).

Z upr. Generalnego Dyrektora

mgr inż. Barbara Szellga
Z.ca Dyrektora Oddziału

otrzymuje:

1. Gmina Daszyna
Daszyna 34 A
99-107 Daszyna.

do wiadomości:

1. Rejon w Kutnie,
② a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Zaniewski tel. (42) 66-22-315.