

ARCH EF STUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ELŻBIETY FLIS

91-358 Łódź, ul. Jeziorna 10 tel. 515 175 936 042/ 658 35 10/11



PROJEKT BUDOWLANY- ZAMIENNY ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM NA CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNE-ŁĄCZNIK ARCHITEKTURA

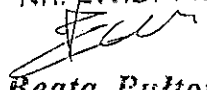
LOKALIZACJA : DASZYNA 99-107
DZ.NR 27

INWESTOR : GMINA DASZYNA
99-107 DASZYNA

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Elżbieta Flis
upr. nr 140/01/WŁ , LO 0397

mgr inż. arch. ELŻBIETA FLIS
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR. EWID. 140/01/WŁ

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Beata Pułtorak
upr. nr 155/99/WŁ , LO 0224


Beata Pułtorak
mgr inż. arch. kt
upr. nr 155/99/WŁ
specjalność architektoniczna

PAŹDZIERNIK 2011

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa i zlecenie Inwestorów
- 1.2. Koncepcja architektoniczna
- 1.3. Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- 1.4. Wypis i wyrys z planu miejscowego
- 1.5. Dokumentacja geotechniczna opracowana przez Biuro Geologii i Sozologii w Łowiczu
- 1.6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa „Rozbudowa z przebudową budynku Gimnazjum na Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „, opracowana przez ARCH EF STUDIO dla której wydano pozwolenie na budowę
- 1.7. Koncepcja programowo - funkcjonalna uzgodniona z inwestorem

2. LOKALIZACJA

Daszyna 99-107 , dz. nr ewid. 27

3. INWESTOR

Działka jest własnością Gminy Daszyna
99-107 Daszyna 34a

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zamienny swoim zakresem obejmuje zmianę poziomu +0,00 budynku łącznika względem przyjętego w projekcie budowlanym dla którego uzyskano pozwolenie na budowę i wynoszącego 147,20 m n.p.m. do poziomu 147,60 (w pierwszej części łącznika) i 148,10 m n.p.m. przy wejściu do zaplecza sali sportowej

Zmiany wysokości poziomu zerowego dokonuje się ze względu na trudne warunki gruntowe – sączenia wód gruntowych w miejscu przewidzianym pod salę sportową i zaplecze .

5. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA – Łącznik

W związku z powyższym iż zmieniono poziom posadowienia zaplecza i sali sportowej - łącznik należy dostosować do poziomu 0,00 = 148,10 m n.p.m. zaplecza z jednej strony i budynku Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego z drugiej strony 0,00 = 147,20 m n.p.m..

Osiągnięto to połączenie poziomów poprzez zastosowanie dwóch pochylni . **Pierwsza pochylnia** została umieszczona w łączniku znajdującym się w Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym i pokonujemy nią wysokość 40 cm , co daje rzędną 147,60 m n.p.m. .

Druga pochylnia znalazła się już w łączniku tuż przy zapleczu do sali sportowej i pokonujemy nią następne 50 cm co daje nam rzędną proj.

zaplecza i sali sportowej 148,10 m n.p.m.
Rzut budynku łącznika nie zmienia się.

Wskaźniki :

pow. zabudowy budynku : 69,6 m²

powierzchnia użytkowa : 53,8 m²

kubatura : 205 m³

poziom +/- 0,00 budynku od rzędnej 147,60 m n.p.m. . do 148,10 m n.p.m.

5.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY bez zmian

Projektowana rozbudowa – budynek jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego , bez podpiwniczenia , o konstrukcji tradycyjnej

5.2 FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B20 ,zbrojone stalą A-0 St0S

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 25 cm

(ocieplone styropianem gr.12,0cm od strony zewnętrznej).

Izolacja przeciwwilgociowa – pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym (lub 2 folia fundamentowa)

- pionowa ścian fundamentowych – abizol (nadający się do stosowania pod styropian np.Abizol DM – TIXO).

Pod ławami i stopami fundamentowymi wykonać warstwę chudego betonu B7,5 o grubości ok. 10 cm

Fundamenty łącznika przy Gimnazjum należy posadowić na poziomie fundamentów Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego , a w dalszej części przy budynku Zaplecza należy przejść schodkowo i posadowić na poziomie Zaplecza Sali Sportowej .

5.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (rozwiązania materiałowe - bez zmian)

- ściana zewnętrzna 2-warstwowa z pustaka U , gr.25 ,0 cm + 15,0 cm styropianu (PS-E FS15) .

- nadproża okien – 2 belki L19

5.4 DACH – bez zmian

- konstrukcja drewniana , krokwiowa , z drewna kl C30

- krokwie o wymiarach 7 x 20 cm oparte na murlacie 10 x 10cm.

- łąty pod blachodachówkę 4x6cm, kontrłaty 4x2cm

- rynny Ø 100 i rury spustowe Ø 100 mm ,

UWAGA :

Drewno należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie przez dwukrotną kąpiel w preparatach do stopnia trudnozapalności .

Elementy drewniane widoczne - heblowane

6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych – bez zmian
Cały budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych .
7. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU- bez zmian zgodnie z zatwierdzonym projektem
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – bez zmian-zgodnie z zatwierdzonym projektem
9. INSTALACJE – bez zmian
10. Izolacje przeciwwilgociowe - bez zmian – zgodnie z zatwierdzonym projektem
11. Wewnętrzna instalacja c.o. i elektryczna – bez zmian-zgodnie z zatwierdzonym projektem

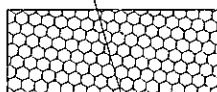


MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych , skala 1 : 500

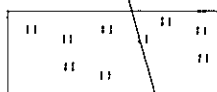
woj. łódzkie
pow. łęczycki
gmina Daszyna
obręb Daszyna
działka nr 27

- 1 ISTNIEJĄCE GIMNAZJUM
- 2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- 2A PROJEKTOWANA ROZBUDOWA-ŁĄCZNIK
- 3 PROJEKTOWANE ZAPLECZE SALI GIMNASTYCZNEJ
- 4 PROJEKTOWANA SALA SPORTOWA

OZNACZENIA



KOSTKA BETONOWA TYPU POLBRUK

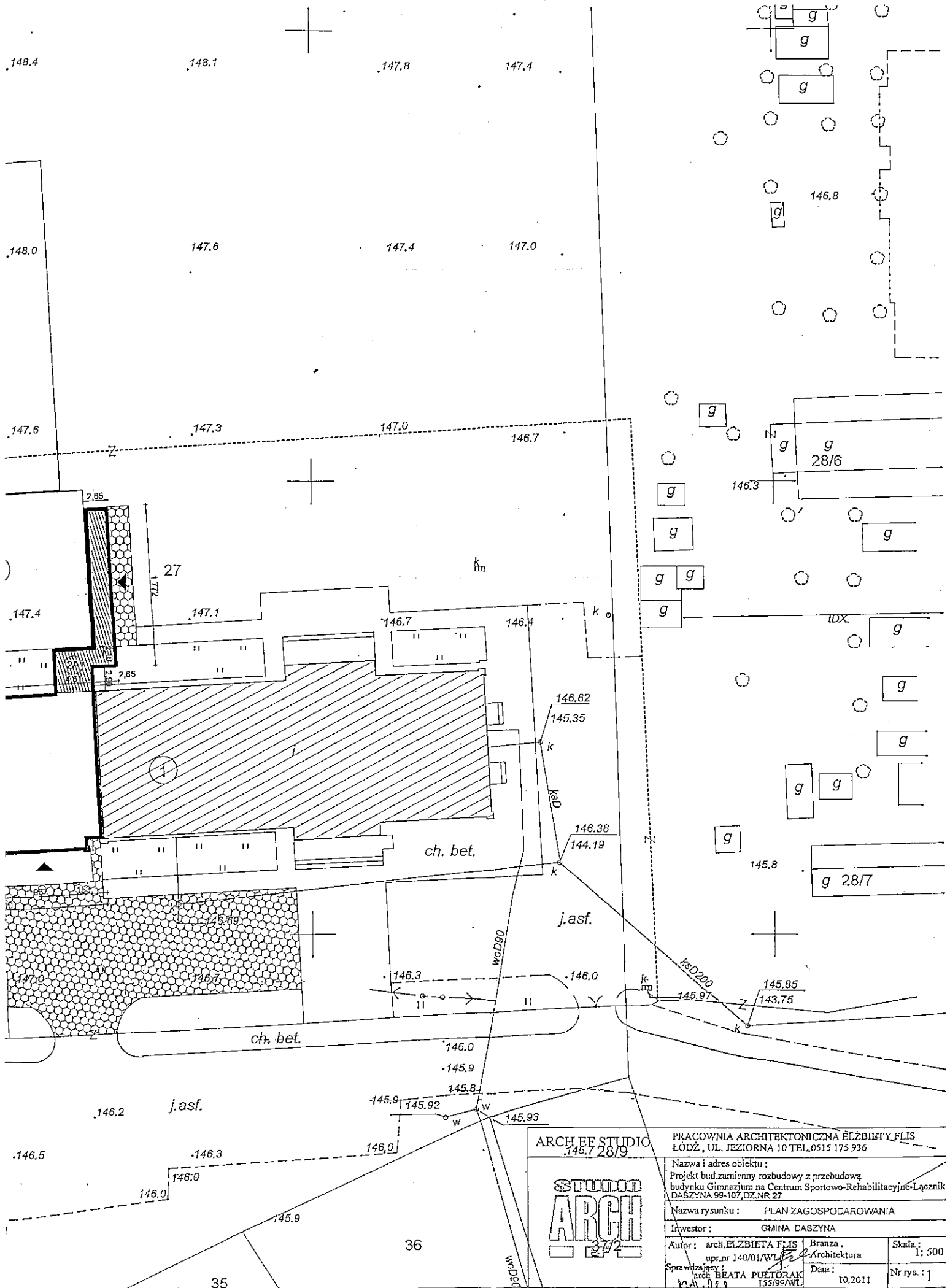


TEREN ZIELENI (TRAWA)

BILANS TERNU

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTN.	755,0 m ²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY GIMNAZJUM Z ŁĄCZNIKIEM	456,0 m ²
- POWIERZCHNIA PROJ. SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZAMI	1370,20 m ²
- POWIERZCHNIA DZIEDZIŃCA WEWN. (PATIO)	92,87 m ²
- POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH DOJŚĆ I DOJAZDÓW	623,11 m ²
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI	24400,00 m ²

26/3



ARCH. EF STUDIO
145.7 28/9

STUDIO
ARCH
372

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA ELŻBIETY FLIS
ŁÓDŹ, UL. JEZIORNA 10 TEL. 0515 175 936

Nazwa i adres obiektu:
Projekt bud. zamienny rozbudowy z przebudową
budynku Gimnazjum na Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Łącznik
DASZYŃA 99-107, DZ. NR 27

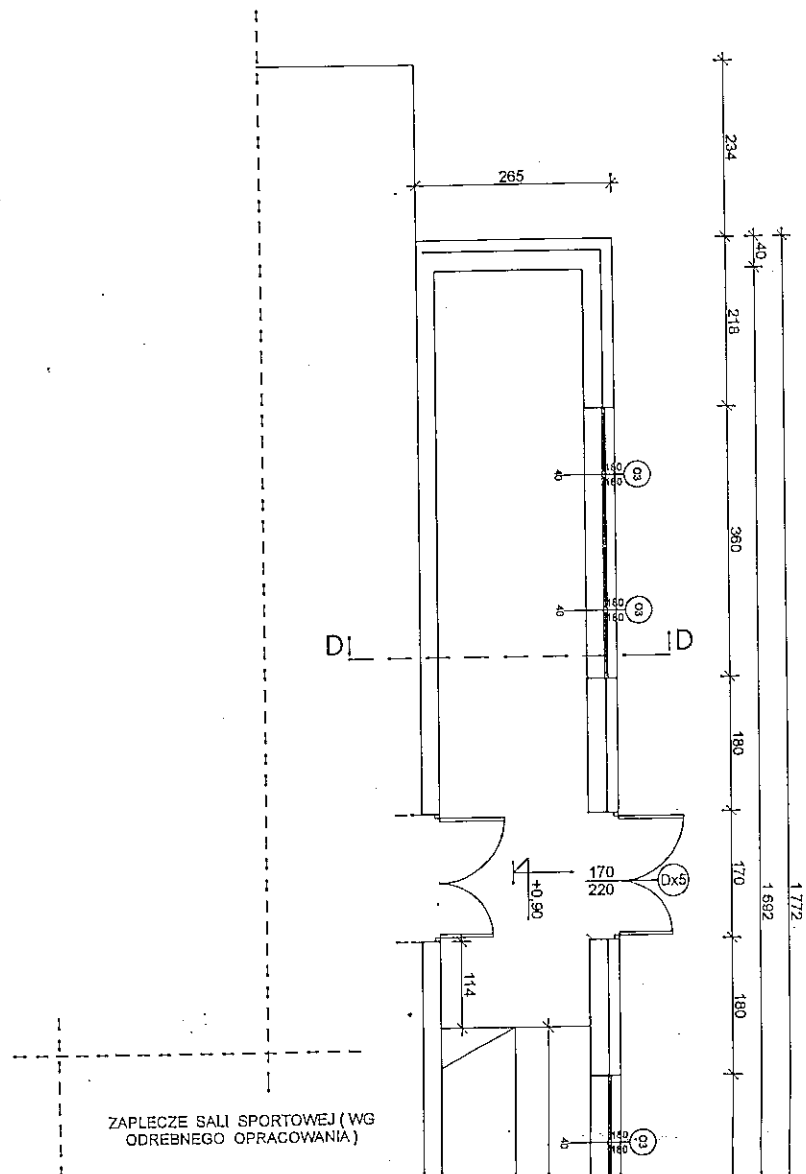
Nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA

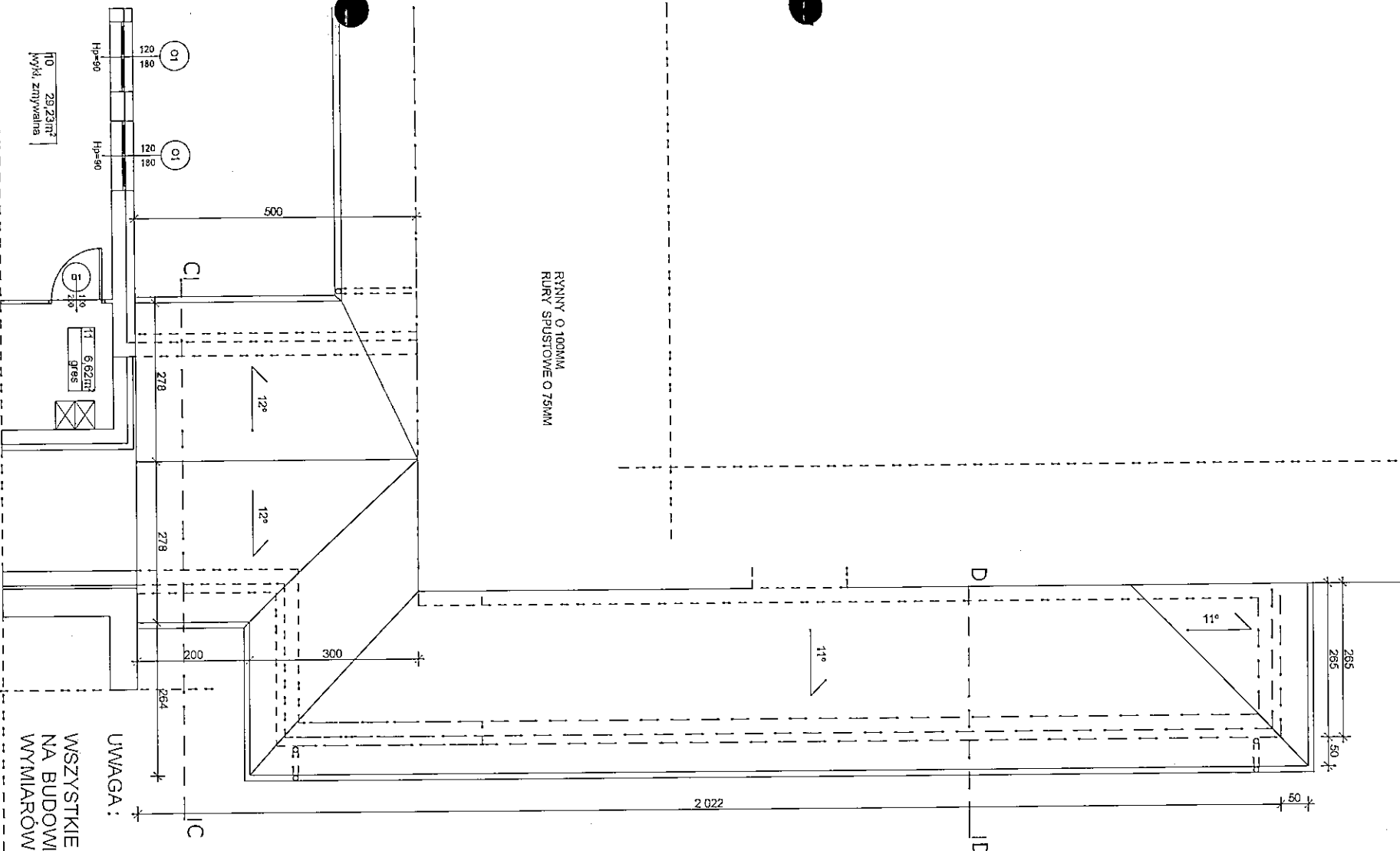
Inwestor: GMINA DASZYŃA

Autor: arch. ELŻBIETA FLIS Branża: Architektura Skala: 1: 500

Sprawił: arch. BEATA PUŹTORAK Data: 10.2011 Nr rys.: 1

155/99/AVL





RYNNY O 100MM
RURY SPUSTOWE O 75MM

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA BUDOWIE, DOSTOSOWAĆ DO
WYMIARÓW DACHU ISTNIEJĄCEGO

ARCH EF STUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ELŻBIETY FLIS
ŁÓDŹ, UL. JEZIORNA 10 TEL. 0513 175 936

Nazwa i adres obiektu:
Projekt bud. zamieniny rozbudowy z przebudową
budynku Gimnazjum na Centrum Sportowo-Rehabilitacyjno-Lecznicze
DASZYŃA 99-107 02 NR 27

Nazwa rysunku: DACH ŁĄCZNIKA

Inwestor: GMINA DASZYŃA

Autor: arch. ELŻBIETA FLIS

upr. 140/01/WL

arch. BEATA PUŁTORAK

15599/WVL

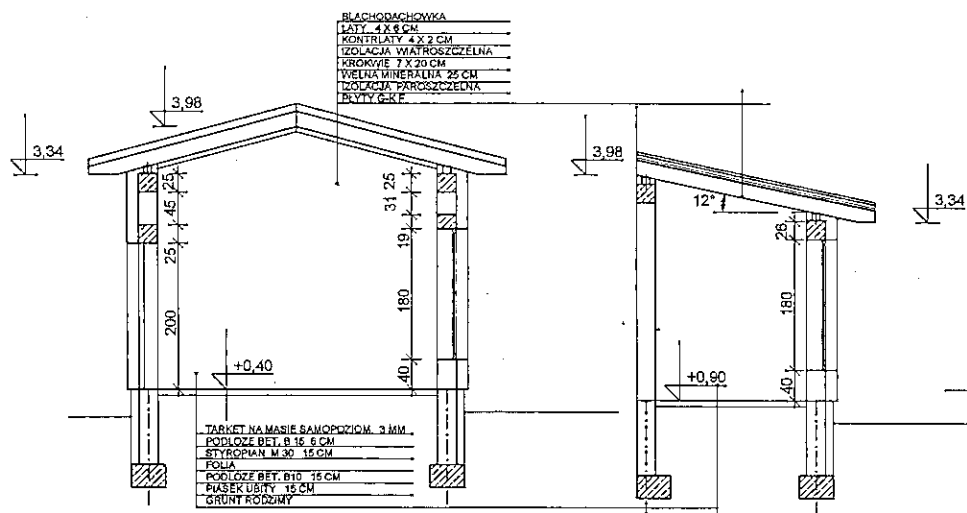
Branża: architektura

Skala: 1:100

Data: 10.2011

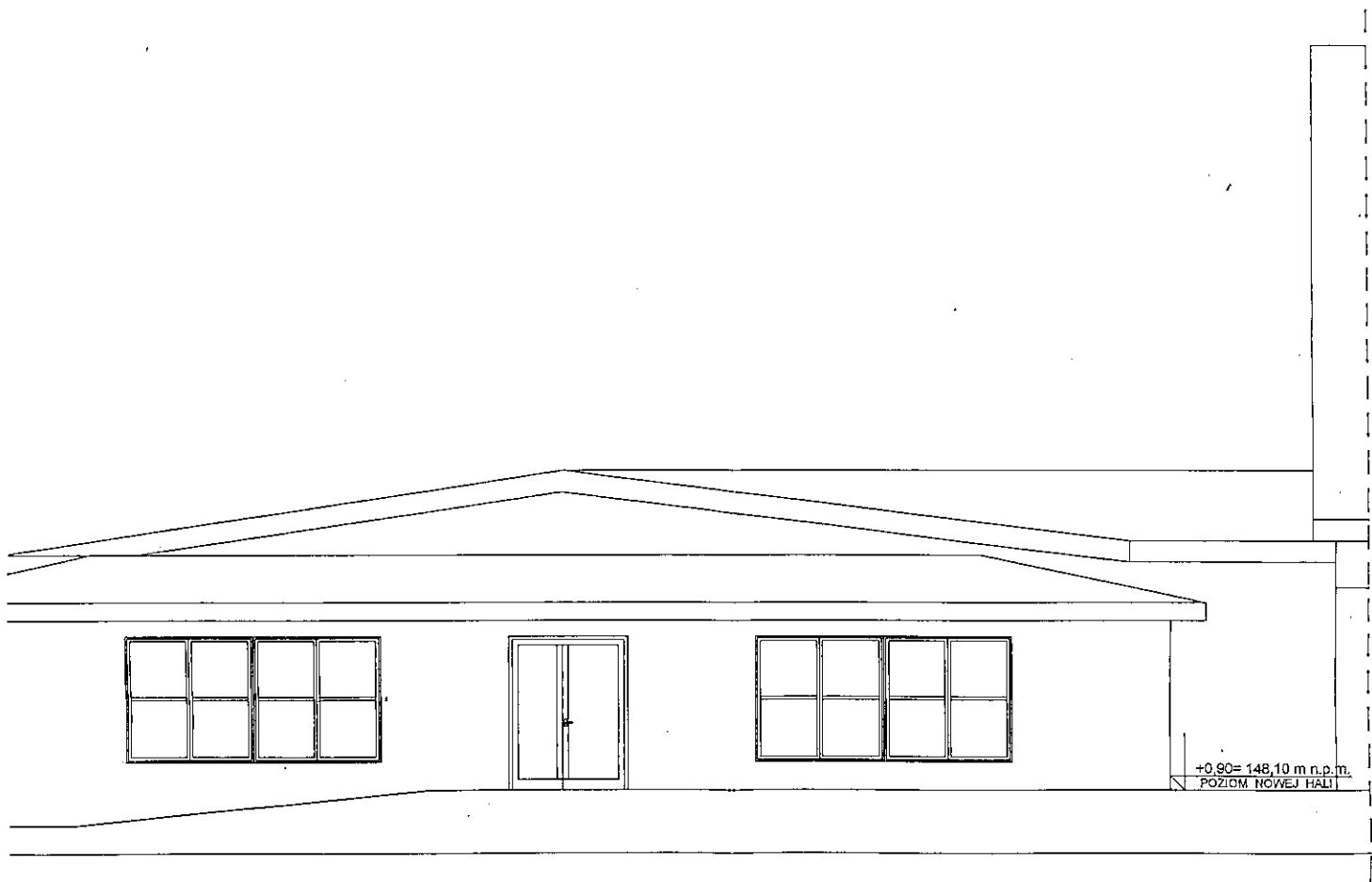
Nr rys.: 3

STUDIO
ARCH EF



PRZEKRÓJ C-C

PRZEKRÓJ D-D



ARCH EF STUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ELŻBIETY FLIS
ŁÓDŹ, UL. JEZIORNA 10 TEL. 0515 175 936

**STUDIO
ARCH**
EF

Nazwa i adres obiektu:
Projekt bud. zamienny rozbudowy z przebudową
budynku Gimnazjum na Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne-ŁĄCZNIK
DASZYNA 69-107, DZ. NR 27

Nazwa rysunku: ŁĄCZNIK - ELEWACJE I PRZEKROJE

Inwestor: GMINA DASZYNA

Autor: arch. ELŻBIETA FLIS

Branża:

Skala:

opr. nr 140/01/WL

Architektura

1:100

Sprawdzający:
arch. BEATA PUŁTORAK
155/99/WL

Data: 10.2011

Nr rys.: 4

dwu