

PYTANIA I ODPOWIEDZI (IV)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego PPI.271.3.2015 na wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Budowy mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii - budowa instalacji PV na terenie Gminy Daszyna” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

1. Czy Zamawiający dopuszcza, aby konstrukcja pod panele, była dobrana na podstawie obliczeń konstruktora? W związku z tym konstrukcja taka, nie posiada certyfikatów i świadectw, tylko projekty wykonawczy wraz z obliczeniami i schematami.

Odpowiedź

Ad 1.

Zamawiający dopuszcza, aby konstrukcja pod panele, była dobrana na podstawie obliczeń konstruktora. Jednak w takim przypadku wszystkie wykorzystane do konstrukcji materiały muszą posiadać wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty itp. Zamawiający wymaga ponadto, aby wykonany został projekt budowlano- konstrukcyjny przez uprawnionego projektanta posiadającego aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.

Pytanie nr 2.

2. Prosimy o dopuszczenie paneli o gwarancja na utrzymanie sprawności po 12 latach 89,3%?

Odpowiedź

Ad 2.

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wymagania aby oferowane fotoogniwa po upływie 12 lat zachowywały nie mniej niż 90% swojej sprawności.

Pytanie nr 3.

3. W rozdziale 7 g) Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie gwarancji pogotowia do usunięcia awarii w ciągu 24h od zgłoszenia. W kryterium oceny punktowany jest czas reakcji min 72h. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy reakcja 24h a czego 72h.

Odpowiedź

Ad 3.

Dokładne wyjaśnienie zawarto w rozdziale 18 SIWZ w opisie kryteriów oceny ofert.

Pytanie nr 4.

STWIOR:

4. Czy materiały przedstawione w przedmiarze oraz w zestawieniu są wiążące? I to o nie ma opierać się wycena?

Odpowiedź

Ad 4.

Wycena musi opierać się na materiałach proponowanych przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy należy wypełnić ściśle wg załączonego wzoru wpisując w kolejne pozycje proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia.

Pytanie nr 5.

5. Zamawiający w STWIOR pisze, że Wykonawca powinien wziąć pod uwagę pominięte przez Zamawiającego detale. Prosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż nie da się wycenić tak ogólnego opisu jak „detale”. W końcu na dodatkowe prace Zamawiający może przeznaczyć dodatkowo 50% kwoty finansowej inwestycji.

Odpowiedź

Ad 5.

Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga wykonania Zamówienia w sposób kompletny z uwzględnieniem wyceny wszelkich niezbędnych elementów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny ofertowej w trakcie trwania umowy.

Pytanie nr 6.

6. W STWIOR w pkt 3 „Koordynacja i aprobaty” Wykonawca ma obowiązek:

Koordynacja i aprobaty odnośnych władz

Wykonawca będzie prowadził wszelkie uzgodnienia z odnośnymi władzami z uzyskaniem aprobat i pozwoleń włącznie.

Oдноśne władze to wymienione poniżej, lecz nie tylko:

- Zakład Energetyczny – dostawca energii elektrycznej;
- Przedsiębiorstwa telekomunikacyjne – dostawca sygnału TV, telefon, Internet;
- Państwowa Inspekcja Pracy;
- Zawodowa Straż Pożarna;
- Władze sanitarne.

Zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem : w jakim celu Wykonawca ma prowadzić wszystkie te uzgodnienia? Prosimy o sprecyzowanie w jakim zakresie Wykonawca ma prowadzić te uzgodnienia?

Odpowiedź

Ad 6.

W STWIOR wymienione zostały wszystkie przykładowe instytucje, z którymi może występować konieczność uzgodnień. W razie wystąpienia konieczności uzgodnienia z którąkolwiek z w/w instytucji, w ramach przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania takiego uzgodnienia.

Pytanie nr 7.

7. W pkt „Koordynacja z innymi Wykonawcami” Zamawiający pisze, że Wykonawca będzie prowadził prace równocześnie z innymi Wykonawcami. Czy będzie to miało miejsce tylko przy budynkach publicznych? Czy prywatnych też? Czy Zamawiający wziął pod uwagę fakt, że może to spowodować nieprzewidziane opóźnienia ? Co w takim przypadku?

Odpowiedź

Ad 7.

W ramach przedmiotowego Zamówienia Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia innych Wykonawców. Jednak w przypadku budynków prywatnych może zaistnieć sytuacja prowadzenia przez właściciela innych prac budowlanych w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Nie przewiduje się opóźnień z tego powodu.

Pytanie nr 8.

8. W punkcie 4. „Planowanie/Harmonogram” Zamawiający daje Wykonawcy czas 2 tygodni na wykonanie harmonogramów (sprawdzenia dokumentów oraz robót elektrycznych) dla 45 budynków (w tym 5 publicznych), czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego że jest to zbyt krótki czas na precyzyjne wykonanie zadania?

Odpowiedź

Ad 8.

Pkt. 4 STWIOR - Zamawiający nie widzi możliwości wydłużenia terminu na wykonanie harmonogramów.

Pytanie nr 9.

9. W pkt 7 STWIOR Zamawiający pisze:

„Wykonawca winien sprawdzić projekt na etapie ofertowania i przyjąć go poprzez

- Zaakceptowanie rysunków,

Ewentualnie

- uaktualnienie rysunków,
- wykonanie nowych rysunków i dokumentów, które nie istniały w projekcie przetargowym.”

Co Zamawiający miał na myśli umieszczając taki zapis? Czy Wykonawca ma wykonać nowe rysunki i dołączyć je do oferty? Czy oznacza to że projekt mimo zapisu „że jest kompletny z punktu widzenia celu” ma luki?

Odpowiedź

Ad 9.

Pkt. 7 STWIOR – Zamawiający ma na myśli konieczność skoordynowania wybranej przez Oferenta technologii z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną i ewentualną koniecznością jej aktualizacji z tego powodu oraz dostosowania wyceny zamówienia do wprowadzonych zmian w technologii.

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie wymaga załączania do oferty aktualizacji dokumentacji projektowej.

Również zapis dotyczący kompletności projektu nie odnosi się do ewentualnych zmian technologii.

Pytanie nr 10.

10. Wg STWIOR Wykonawca ma przechować cały sprzęt , również ten zakupiony przez Inwestora. Co Zamawiający ma na myśli? Co będzie kupował inwestor?

Odpowiedź

Ad 10.

Zapis ma charakter ogólny. Zamawiający nie przewiduje, w ramach niniejszego zamówienia, zakupu przez siebie sprzętu i materiałów.

Pytanie nr 11.

11. W pkt 11 podpunkt dotyczący Kalibracji brzmi:

„jest wymagane udokumentowane sprawozdaniem badanie kalibracji dla 0-50-100% zakresu przyrządu.”

Co Zamawiający miał na myśli? Jakich dokładnie materiałów dokumentacje (badania kalibracji) mamy uzyskać? Takie dokumenty są własnością producenta i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, także nie będąc producentem danych materiałów Wykonawcy będzie trudno coś takiego uzyskać. Jest to dorzucanie zbędnej pracy Wykonawcom, tym bardziej , że zgodnie z zapisem Zamawiającego „generalnie wszystkie przyrządy są kupowane z fabryczną kalibracją” . Prosimy o wykreślenie tego zapisu.

W STWIOR pkt 11 podpunkt dotyczący Pomiarów obwodów znajduje się zapis:

„Niezbędne uzgodnienia z innymi wykonawcami należą do obowiązków Wykonawcy robót elektrycznych i teletechnicznych.” Jakie uzgodnienia ma Zamawiający na myśli? Czy nie spowodują one dodatkowych opóźnień?

Odpowiedź

Ad 11.

A) Wystarczające będą świadectwa fabryczne mierników okazywane na żądanie Inwestora.

B) W ramach przedmiotowego Zamówienia Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia innych Wykonawców. Jednak w przypadku budynków prywatnych może zaistnieć sytuacja prowadzenia przez właściciela innych prac budowlanych w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Nie przewiduje się uzgodnień i opóźnień z tego powodu.

Pkt. 11 STWIOR - W ramach przedmiotowego Zamówienia Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia innych Wykonawców. Jednak w przypadku budynków prywatnych może zaistnieć sytuacja prowadzenia przez właściciela innych prac budowlanych w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Nie przewiduje się uzgodnień i opóźnień z tego powodu.

Pytanie nr 12.

12. W pkt. 12 dotyczącym gwarancji znajduje się zapis:

„Jeśli materiały dostarczane przez Wykonawcę nie są wyraźnie wyłączone z gwarancji w KONTRAKCIE – podlegają gwarancji WYKONAWCY.” Jakie materiały Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź

Ad 12.

W ramach niniejszego zamówienia całość zamówienia winna być objęta gwarancją 60 miesięcy – zgodnie z rozdziałem 2 pkt. 4 e) SIWZ.

Pytanie nr 13.

13. System wyłączenia awaryjnego (STWIOR pkt 17) – czy jest to UPS?

Jeśli nie jest to UPS to bardzo prosimy o wytłumaczenie co to jest i jak ma pracować?

(informacja ta potrzebna jest by dobrze móc to wycenić)

Odpowiedź

Ad 13.

Wyłączniki w tym wyłączniki bezpieczeństwa zostały opisane w projekcie. Jeśli leżą po stronie wykonawcy są ujęte w przedmiarach.

Pytanie nr 14.

Pytania dotyczące przedmiarów i zestawień:

14. Czy Przedmiary:

- ⌚ Budynku Urzędu Gminy Daszyna
- ⌚ Budynku jednorodzinnego
- ⌚ Szkoły i Świetlicy w Drzykozach
- ⌚ Gimnazjum w Daszynie

Są kompletne w zakresie instalacji odgromowej? Nie ma wypisanych żadnych iglic ani innych tego rodzaju elementów. Jeśli instalacja odgromowa jest niekompletna – bardzo prosimy o uszczegółowienie i opisanie wszystkich elementów instalacji odgromowej (w tym długość Iglic)

Odpowiedź

Ad 14.

Wykonawcę obowiązuje część techniczna projektu. Jeśli występują tam elementy instalacji odgromowej należy je wycenić nawet jeśli zostały pominięte w przedmiarach.

Pytanie nr 15.

15. Kto pokryje koszt: (w budynkach prywatnych)

- tablicy licznikowej 1-fazowej,
- licznika energii elektrycznej z MID
- wyłącznika nadprądowego AC

Czyli materiałów dostarczonych przez zakład energetyczny.

Kto pokryje koszt materiału? Koszt montażu? Koszt dostawy?

Odpowiedź

Ad 15.

Wg zapisów nowej ustawy o OZE lokalny dystrybutor energii jest zobowiązany do podłączenia mikroinstalacji po jej zgłoszeniu. Zatem tablica licznikowa z wyposażeniem powinna zostać dostarczona przez Zakład Energetyczny.

Pytanie nr 16.

POZOSTAŁE:

16. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje będą znajdować się na dachach budynków. Jeśli nie tylko to prosimy o uszczegółowienie ile paneli, na jakich budynkach i gdzie się będą znajdować?

Odpowiedź

Ad 16.

Wszystkie panele w obiektach prywatnych znajdować się będą na dachach budynków. W pozostałych obiektach zgodnie z projektami budowlanymi. Zgodnie z rozdziałem 2 SIWZ Zamawiający zaleca wizję lokalną w miejscach realizacji instalacji.

Pytanie nr 17.

17. Prosimy o informacje na temat obecnego pokrycia dachowego budynków oraz konstrukcji nośnej dachów.

Odpowiedź

Ad 17.

Zgodnie z rozdziałem 2 SIWZ Zamawiający zaleca wizję lokalną w miejscach realizacji instalacji.

Pytanie nr 18.

18. Co w przypadku, gdy na podstawie wizji lokalnej i obliczeń, okaże się, że konieczne jest wzmocnienie konstrukcji nośnej dachów? Czy Zamawiający przewiduje

konieczność takich prac, jako roboty dodatkowe, z dodatkowym wynagrodzeniem?

Odpowiedź

Ad 18.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania wzmocnień konstrukcji nośnych dachów.

Pytanie nr 19.

19. Gdzie mają znajdować się zaprojektowane inwertery, na połaci dachowej czy w pomieszczeniu? Jeśli w pomieszczeniu to czy pomieszczenie posiada wystarczającą przestrzeń do ustawienia inwerterów?

Odpowiedź

Ad 19.

W zależności od indywidualnych uwarunkowań w poszczególnych obiektach. W przypadku kiedy lokalizacja inwertora ma znaczenie dla Oferenta na etapie postępowania przetargowego, musi on sam określić położenie inwertorów na podstawie wizji lokalnej.

Pytanie nr 20.

20. Czy każda z instalacji ma posiadać zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci ? (czy jest to uwzględnione w każdym przedmiarze?)

Odpowiedź

Ad 20.

Instalacje nie posiadają specjalnych zabezpieczeń przed przepływem energii do sieci. Energia oddawana będzie bilansowana. Inwertery muszą wyłączać się samoczynnie jeśli napięcie sieciowe od strony sieci publicznej zaniknie co wyraźnie zaznaczono w projekcie.

Pytanie nr 21.

21. Czy wokół budynków, nie ma obiektów (słupów, drzew, innych wysokich budynków), które w znaczący sposób zacięniałyby moduły pv, a tym samym uniemożliwiały ich prawidłową pracę?

Odpowiedź

Ad 21.

Zgodnie z rozdziałem 2 SIWZ Zamawiający zaleca wizję lokalną w miejscach realizacji instalacji.

Pytanie nr 22.

22. Co w przypadku jeśli rosnące drzewa, będą zacięniały moduły? Czy Zamawiający przewiduje konieczność ich usunięcia? Kto będzie odpowiedzialny za wycinkę?

Odpowiedź

Ad 22.

Nie przewiduje się.

Pytanie nr 23.

23. Czy Zamawiający potwierdza, że elementy/ urządzenia zamontowane na dachu (np. wentylatory, kominy) nie będą zacięniać modułów pv?

Odpowiedź

Ad 23.

Należy tak zamontować moduły PV na dachach budynków, aby zapewniały brak zacięnienia przez istniejące elementy i urządzenia zamontowane na dachu np. kominy, wentylatory itp.

Pytanie nr 24.

24. Jeśli do oferty należy dołączyć kosztorysy to czy należy je załączyć w formie szczegółowej czy wystarczy w formie uproszczonej?

Odpowiedź

Ad 24.

Wystarczy w formie uproszczonej.

Pytanie nr 25.

25. Czy wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci czy jest ona tylko na potrzeby własne budynków?

Odpowiedź

Ad 25.

Zgodnie z SIWZ i projektami budowlanymi załączonymi do SIWZ.

Pytanie nr 26.

26. Prosimy o informację czy moc przyłączeniowa budynku jest większa niż moc przyłączeniowa instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź

Ad 26.

Tak

Pytanie nr 27.

27. Czy Zamawiający wymaga, aby przewody w budynku prowadzące od modułów do rozdzielnic były prowadzone podtynkowo?

Odpowiedź

Ad 27.

Sposób prowadzenia przewodów w budynkach Gminy opisano w projekcie. Sposób prowadzenia w domach jednorodzinnych jest do uzgodnienia z właścicielem. Należy założyć taki koszt aby pokrył każdy z możliwych sposobów.

Pytanie nr 28.

28. Kto w przypadku montażu instalacji na gruncie będzie odpowiadał za uzyskanie pozwolenia na budowę? Kto pokryje kosztą postępowania?

Odpowiedź

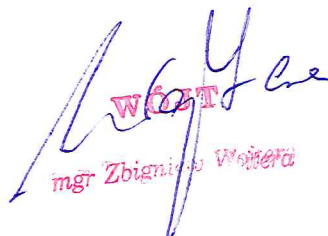
Ad 28.

Wszelkie decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu zamówienia są w posiadaniu Zamawiającego.

Daszyna, 17.07.2015r.

Wójt Gminy Daszyna
Zbigniew Wojtera

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-085
REGON 611015885


mgr Zbigniew Wojtera