

PYTANIA I ODPOWIEDZI (III)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego PPI.271.10.2016 na wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Elektrociepłownia opalana słomą Daszyna” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

Projekt umowy §1 ust. 2e - zapisano:

„budynek jest uzbrojony we wszystkie media tj. instalację wodno-kanalizacyjną, sanitarną, elektryczną i komunikacyjną”

Wnosimy o wyjaśnienie:

- a) o jaki budynek chodzi,
- b) potwierdzenie, że budynek już istnieje i „jest uzbrojony we wszystkie media”.

Odpowiedź

Ad 1.

Zapisy obejmują projektowane budynki w ramach inwestycji.

Pytanie nr 2.

Projekt umowy §1 ust. 2h - zapisano:

„podłączenie wszystkich mediów do istniejącej biociepłowni”

Wnosimy o wyliczenie w punktach jakie media należy podłączyć do „istniejącej biociepłowni”.

Odpowiedź

Ad 2.

Chodzi o projektowaną elektrociepłownię. Media zostały wskazane w załączonych dokumentach postępowania.

Pytanie nr 3.

Projekt umowy §2 ust. 1 - zapisano:

„Wykonawca rozpocznie realizację umowy po jej zawarciu i udostępnieniu mu miejsca montażu Przedmiotu Zamówienia”.

Ponieważ materiały przetargowe nie precyzują tych terminów wnosimy o wskazanie *datą* dzienną:

- a) którego dnia (data dzienna) nastąpi podpisanie umowy,
- b) którego dnia (data dzienna) nastąpi udostępnienie miejsca montażu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Ad 3.

Podpisanie umowy zgodnie z terminami ustawowymi.

Uzależnione jest od terminów wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych pozwoleń.

Pytanie nr 4.

Jeśli Zamawiający nie wskaże datą dzienną dnia podpisania umowy oraz datą dzienną dnia udostępnienia miejsca montażu wnosimy o

- wykreślenie daty dziennej wykonania prac projektowych (§2 ust. 2a) oraz daty dziennej zakończenia robót budowlanych (§2 ust. 2b)
- zastąpienie tych dat liczbą dni od daty podpisania umowy.

Wówczas Wykonawca będzie wiedział już w trakcie przygotowania oferty i składania oferty ile dni ma na zrealizowanie prac i nie będzie to zależne od przeciągających się procedur przetargowych lub innych przesunięć związanych np. związanych z finansowaniem inwestycji, zatwierdzeniem gwarancji przez banki itp. co przesunąć może skutecznie termin zawarcia umowy, a niestety nie wpłynie na przesunięcie terminu zakończenia prac.

Jednocześnie nadmieniamy, że Wykonawca na etapie składania ofert nie zna sytuacji finansowej Zamawiającego, warunków jego umów z bankami finansującymi i nie może terminu wykonania prac skracać nie mając wpływu na termin wyboru Wykonawcy i termin podpisania umowy. Wnosimy zatem jak na wstępie o:

- wykreślenie daty dziennej wykonania prac projektowych (§2 ust. 2a) oraz daty dziennej zakończenia robót budowlanych (§2 ust. 2b)
- zastąpienie tych dat liczbą dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź

Ad 4.

Zastąpiono datę na: 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 5.

W §2 ust. 3 i 4 Zamawiający wskazuje iż protokół odbioru musi być bez zastrzeżeń.

Taki zapis skutkować może iż Zamawiający każdorazowo wskaże na jakieś nawet nieznaczne uchybienie (np. niedoczyszczona glazura w WC), co może być pretekstem do nieodebrania całej inwestycji i naliczeniem kar umownych (jeśli odbywać się to będzie podczas odbioru końcowego, wymagać będzie przystąpienia do kolejnego odbioru (7 dni + 14 dni)).

Wnosimy zatem o zmianę tego zapisu i wprowadzenie zapisu:

„protokół odbioru z uwagami niewarunkującymi pracy EC”, zaś na usunięcie uwag wyznaczyć odpowiedni termin.

Odpowiedź

Ad 5.

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją postępowania przetargowego.

Pytanie nr 6.

W projekcie umowy §4 ust. 1 pkt. 16 Zamawiający wskazuje, że usunięcie wszelkich wad i usterek może nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

Zaś w §11 ust. 2 wprowadzono zapis „usunięcie wad i usterek w terminie 7 dni”

Również §6 ust. 10 Zamawiający wskazuje na usunięcie usterek w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni.

Zapisy projektu umowy są zatem w tym zakresie niespójne.

Wiadomym jest, że jeśli uszkodzeniu ulegnie jakaś istotna część, a do wymiany konieczne będzie jej wyprodukowanie, 7 dni nie będzie terminem możliwym do spełnienia. Standardowym zatem zapisem pozostaje wówczas zapis z §4 ust. 1 pkt. 16 - termin technicznie uzasadniony. Nadmieniamy, że niespełnienie powyższych (niespójnych w materiałach przetargowych) warunków jest obłożone karami.

Wnosimy zatem o zmianę zapisów §11 ust. 2 oraz §6 ust. 10 na zgodny z zapisami §4 ust. 1 pkt. 16 i w brzmieniu jak w tym paragrafie.

Odpowiedź

Ad 6.

Każdy zapis dotyczy innej fazy inwestycji.

Pytanie nr 7.

W projekcie umowy §4 ust. 1 pkt. 17 Zamawiający pisze o szkodach i pokryciu kosztów tych szkód w pełnej wysokości. Jednak w §8 ust. 3 Zamawiający ogranicza wysokość kar do 20%.

Wnosimy zatem o usunięcie zapisów §4 ust. 1 pkt 17 w całości.

Odpowiedź

Ad 7.

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją postępowania przetargowego.

Pytanie nr 8.

W projekcie umowy §4 ust. 9 Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę rozruchu i pierwszego uruchomienia. Wnosimy o potwierdzenie, że paliwo i inne media na czas tych prac dostarcza Zamawiający (to on czerpał będzie korzyści z uzyskanego ciepła czy chłodu - jego sprzedaż).

Odpowiedź

Ad 8.

Zamawiający zapewni paliwo i inne media.

Pytanie nr 9.

Jeśli Zamawiający nie zapewni paliwa i innych mediów na czas wspomnianych wyżej prac wnosimy o wyjaśnienie na jakich stawkach (PLN/GJ) Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą za dostarczone ciepło czy chłód.

Odpowiedź

Ad 9.

Nie dotyczy.

Pytanie nr 10.

Wnosimy o przedstawienie dokładnych parametrów paliwa jakie spalał będzie Zamawiający w kotle, osobno dla słomy i biomasy drzewnej:

	słoma	Biomasa drzewna
Rodzaj paliwa/typ		
Wartość opałowa		
Wilgotność		
Granulacja/wymiar paliwa		
Inne		

Odpowiedź

Ad 10.

Oferent powinien dobrać parametry paliwa do proponowanej technologii tak, aby uzyskać parametry zgodne z siwz.

Pytanie nr 11.

Wnosimy o wyjaśnienie zapisów §5 ust. 5 projektu umowy.

Czy Zamawiający w ust. 5.1. Wymaga zabezpieczenia 40% zaliczki gwarancją bankową na 60% wartości?

Odpowiedź

Ad 11.

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją postępowania przetargowego.

Pytanie nr 12.

Wnosimy o wyjaśnienie zapisów §5 ust. 5 pkt. 4 projektu umowy.

Czy Zamawiający zamierza zapłacić 10% wartości umowy dopiero po upływie okresu gwarancyjnego, innymi słowy za wykonane zadanie chce zapłacić po odbiorze tylko 90%?

Pytanie nr 13.

Jeśli zgodnie z zapisami umowy (§5 ust. 5 pkt. 4) Zamawiający chce zapłacić tylko 90% wartości umowy po odbiorze zadania - do czego Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy (§7) w wysokości 5%.

Sumarycznie zatem Zamawiający chce zatrzymać 15% wartości kontraktu, co jest sprzeczne z ustawą pzp.

Wnosimy o wykreślenie zapisów §5 ust. 5 pkt. 4 i takie preredagowanie ust. 5 aby za wykonane prace Wykonawca otrzymał wynagrodzenie w całości (obowiązek Zamawiającego (§3 pkt.8).

Odpowiedź

Ad 12 – 13.

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany zapisu § 5 ust. 5 projektu umowy, nadając mu następujące brzmienie:

„Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.

Harmonogram płatności z uwzględnieniem § 7 ust. 8 przewiduje następujące płatności częściowe:

- 1) 40% zaliczka po podpisaniu umowy i przedłożeniu wymaganych gwarancji bankowych zgodnie z pkt. 8.1. niniejszego paragrafu oraz kolejnej gwarancji zwrotu 20% zaliczki z okresem obowiązywania do chwili wykonania 20% zakresu zleconej usługi, potwierdzonego przez protokół odbioru

2) 35% po przeprowadzeniu robót budowlanych w związku z wykonaniem usług lub dostarczeniem głównych komponentów,

3) 25% po zakończeniu rozruchu próbnego i odbioru końcowego bez stwierdzenia wad

Powyższa zmiana stanowi jednocześnie modyfikację treści SIWZ w zakresie projektu umowy - wiążącą wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Zmiana ta nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 14.

W projekcie umowy §5 ust. 6 oraz §6 ust. 1), Zamawiający wskazuje, że podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową będzie protokół odbioru wystawiony po prawomocnym pozwoleniu na budowę.

Oznacza to zatem, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy świadczenia niemożliwego do wykonania, bowiem:

- na pozwolenie na budowę czeka się 30 dni,
- uprawomocnia się ono w terminie 14 dni
- dokumentacja w stadium projektu budowlanego winna zostać złożona we właściwym urzędzie na 45 dni przed 30-04-2017 r. (§2 ust. 2a), czyli najpóźniej 15-02-2016.

Nawet zakładając, że koncepcję wymaganą do uzgodnienia z Zamawiającym (7 dni zatwierdzenie) uda się wykonać w miesiąc, to na projektowanie nie pozostanie już czasu. Nie zakładamy tu 60-dniowego terminu ważności oferty i wyboru w terminie innym niż 6-12-2016 r.

Jeśli zatem w mocy ma pozostać zapis o odbiorze dokumentacji projektowej po pozwoleniu prawomocnym na budowę wnosimy o:

- zmianę zapisów §2 ust. 2a przez wskazanie realnych i możliwych do spełnienia, w dniach terminów oddania prac projektowych licząc od daty podpisania umowy,
- lub usunięcie zapisu . (§2 ust. 2a) w całości i pozostawienie tylko terminu zakończenia prac, zmieniając jego treść na termin w dniach od daty podpisania umowy.

Odpowiedź

Ad 14.

Zmiana terminu wykonania dokumentacji określona w pkt 4.

Pytanie nr 15.

W §5 ust.8 Zamawiający wskazuje iż termin płatności wynosić będzie 35 dni. Zaś w SIWZ na str. 23 wskazuje na 45 dni.

Wnosimy o ujednoczenie zapisów w materiałach przetargowych.

Odpowiedź

Ad 15.

Zamawiający wskazuje, iż obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany na str. 23 SIWZ, czyli termin 45 – dniowy. Tym samym Zamawiający dokonuje w tym zakresie zmiany § 5 ust. 8 zd. 1 umowy, nadając mu następujące brzmienie:

„Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót, z uwzględnieniem harmonogramu płatności zgodnie z pkt. 5 i warunków, o których mowa w pkt. 8.1. niniejszego paragrafu.(...)”

Powyższa zmiana stanowi jednocześnie modyfikację treści SIWZ w zakresie projektu umowy - wiążącą wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Zmiana ta nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 16.

Do materiałów przetargowych Zamawiający załączyć treść gwarancji. Dlaczego w §5 ust. 8 pkt. 8.1. Zamawiający wpisuje, iż zaakceptowanie gwarancji przez KfW jest uzależnione od warunków i treści gwarancji? Czy treść załączonej gwarancji nie została jeszcze przez Zamawiającego z KfW ustalona?

Odpowiedź

Ad 16.

Treść załączonej gwarancji została ustalona z KfW.

Pytanie nr 17.

W §6 ust. 3 pkt. 2 Zamawiający żąda od Wykonawcy przeprowadzenia 18-miesięcznego rozruchu. Czy nie wystąpił tu błąd? Rozruch ma trwać 18 miesięcy? Czy zatem w dniu podpisania umowy Wykonawca w świetle tych zapisów ma już przystępować do rozruchu? Wnosimy o wyjaśnienie tego zapisu i jego korektę do wartości realnych (może godzin?).

Odpowiedź

Ad 17.

Zamawiający rezygnuje z zapisu żądania od Wykonawcy przeprowadzenia 18-miesięcznego rozruchu.

Pytanie nr 18.

W §9 ust. 4 projektu umowy na wstępie zapisano o obowiązkach Wykonawcy i Zamawiającego, zaś wymieniono tylko obowiązki po stronie Wykonawcy. Wnosimy o uzupełnienie §9 ust. 4 o obowiązki Zamawiającego.

Odpowiedź

Ad 18.

Obowiązki Zamawiającego na wypadek odstąpienia od umowy przewidziane zostały w § 9 ust. 6 i pozostają one skorelowane z treścią § 9 ust. 4 („Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”). W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmianę w zakresie § 9 ust. 4 zd. 1, nadając mu następujące brzmienie:

„W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki: (...)”

Powyższa zmiana stanowi jednocześnie modyfikację treści SIWZ w zakresie projektu umowy - wiążącą wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Zmiana ta nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 19.

W § 11 ust. 8 Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia na swój koszt serwisu na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz sprzęt.

Wnosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma posiadać serwis na swój koszt (ludzi), zaś Zamawiający każdorazowo za usługę zapłaci, czy też Wykonawca ma świadczyć usługi serwisowe na swój koszt we wskazanym okresie?

Zapisy są tu niejednoznaczne.

Odpowiedź

Ad 19.

Wykonawca ma świadczyć usługi serwisowe na swój koszt we wskazanym okresie.

Pytanie nr 20.

W §12 ust. 3 pkt. 1.6. Zamawiający wskazuje iż „termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności”.

Wnosimy o uzupełnienie tego zapisu po słowie „okoliczności” o słowa „i aktualne możliwości Wykonawcy”.

Jeśli bowiem z winy Zamawiającego (np. brak warunków wpięcia w sieć energetyczną z właściwego zakładu energetycznego, brak możliwości odbioru ciepła lub chłodu) nie będzie możliwe dokonanie odbioru w terminach umownych, a przesunięcie trwać będzie np. pół roku czy rok, Wykonawca - prowadząc działalność gospodarczą - podjąć będzie musiał inne zobowiązania, i wówczas możliwość dokończenia przerwanych prac będzie uzależniona nie tylko od długości występującej „okoliczności” lecz również od aktualnych możliwości Wykonawcy. Wnosimy zatem jak na wstępie o uzupełnienie zapisów tego ustępu.

Odpowiedź

Ad 20.

Zgodnie z zapisami projektu umowy.

Pytanie nr 21.

W §12 ust.3 pkt. 3 Zamawiający powołuje się ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. Wnosimy o usunięcie tego zapisu w całości, bowiem postępowanie prowadzone jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, rozliczenie w formie ryczałtu i nie ma możliwości przygotowania kosztorysów ofertowych do oferty. W przypadku rozliczenia ryczałtowego i trybu „zaprojektuj i wybuduj” żądanie kosztorysów jest nieuprawnione i nieuzasadnione. Wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź

Ad 21.

Zamawiający potwierdza zarówno to, że przewidziane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, jak również to, że wymaga złożenia przez oferentów kosztorysów zgodnie z ust. 8 pkt. 3 SIWZ (str. 43).

Dokumenty te mają znaczenie w zakresie rozliczenia wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 3.3 umowy (str. 19 SIWZ)

Pytanie nr 22.

W §14 ust.1 Zamawiający wymaga od Wykonawcy „wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych”. Wnosimy o wykreślenie tego ustępu w całości.

Pytanie nr 23.

O ile Zamawiający nie wykreśli w całości zapisów §14 ust. 1 wnosimy o wskazanie (enumeratywne) jakich dokumentów do wglądu żądać będzie Zamawiający, nie naruszając jednocześnie tajemnicy przedsiębiorstwa i tajemnicy umów handlowych.

Odpowiedź

Ad 22-23.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 14 ust. 1, nadając mu następujące brzmienie:
„W związku z realizacją niniejszej umowy przy współfinansowaniu ze środków zagranicznych Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu wszelkiej dokumentacji związanej z realizowanym zamówieniem – jak również dokumentacji finansowej Wykonawcy niezbędnej dla oceny prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia – z zachowaniem poufności uzyskanych informacji oraz poszanowaniem tajemnicy przedsiębiorstwa”.

Pytanie nr 24.

W PFU na str. 6 zapisano iż: „zaplanowano rozbudowę sieci ciepłowniczej oraz budowę węzłów cieplnych”.

Na str. 26 wskazano na wykonanie odcinków 2x125mm 84mb oraz 2x125mm 70mb.

Wnosimy o potwierdzenie:

- a) że tylko te odcinki sieci są do wykonania w ramach postępowania,
- b) jeśli inne - o wywołanie tabeli iak niżej:

odcinek	średnica	Długość trasy mb

Odpowiedź

Ad 24.

Zgodnie z PFU i dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 25.

W PFU na str. 6 zapisano iż: „zaplanowano rozbudowę sieci ciepłowniczej oraz budowę węzłów cieplnych”.

Wnosimy o wskazanie tabelaryczne czy i jakie węzły cieplne, o jakich mocach i w jakim zakresie

są do wykonania w ramach postępowania.

Adres węzła	Powierzchnia pomieszczenia węzła [m ²]	Moc c.o. [kW]	Moc cwu [kW] średnia	Zasobnik ciepłej wody — pojemność [dm ³]

Pytanie nr 26.

Jeśli jakiegokolwiek węzły ciepne mają zostać wykonane wnosimy o wskazanie w jakim zakresie i jakim standardzie wykonane mają zostać prace:

- a) demontażowe,
- b) ogólnobudowlane,
- c) konstrukcyjne
- d) elektryczne
- e) odgromy i uziomy
- f) inne

osobno dla każdego ze wskazanych punktów (od a do f).

Odpowiedź

Ad 25 - 26.

Postępowanie nie obejmuje wykonania węzłów ciepnych.

Pytanie nr 27.

W PFU na str. 7 Zamawiający pisze iż „obszar na którym planowana jest realizacja inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wpisuje się w jego ustalenia”. Wnosimy o wskazanie jakiej wysokości może powstać hala kotłowa mieszcząca kocioł biomasowy.

Odpowiedź

Ad 27.

15m.

Pytanie nr 28.

Wnosimy o wskazanie czy dla planowanej inwestycji wydane zostały warunki zabudowy.

Pytanie nr 29.

Jeśli nie zostały dla planowanej inwestycji wydane warunki zabudowy wnosimy o wskazanie w jakim terminie od daty podpisania umowy warunki te zostaną wydane.

Odpowiedź

Ad 28 - 29.

Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

Pytanie nr 30.

Wnosimy o wskazanie w jakim zakresie może się wahać moc kotła biomasowego (np. 5 MW +/-MW).

Kotły produkowane mogą być przez różnych producentów dla których moc może być różna (np. może to być 5,2 MW albo 4,9 MW). Wskazanie jednoznaczne moc jako 5MW może wskazywać na jednego producenta.

Wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź

Ad 30.

Zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 31.

Jeśli Zamawiający nie wskaże zakresu mocy kotła dopuszczonego do zastosowania w EC

wnosimy o podanie przynajmniej dwóch producentów kotłów, którzy dostarczyć mogą kocioł o mocy dokładnie 5 MW, tak by wykazać, że Zamawiający nie ograniczył konkurencji w ramach tego postępowania.

Odpowiedź

Ad 31.

Wybór producenta po stronie Oferenta.

Pytanie nr 32.

Wnosimy o wskazanie w jakim terminie (od kiedy - data dzienna) możliwe będzie przystąpienie do montażu chłodni absorpcyjnej na terenie zakładu.

Odpowiedź

Ad 32.

Jest uzależnione od tempa realizacji inwestycji.

Pytanie nr 33.

Wnosimy o wskazanie jakie prace ogólnobudowlane i konstrukcyjne wchodzi w zakres tego postępowania, a związane z wykonaniem posadowienia chłodni absorpcyjnej na terenie zakładu. Wnosimy o enumeratywne wymienienie tych prac (fundamentowanie, demontaże itd.).

Pytanie nr 34.

Wnosimy o wskazanie jakie prac elektro-energetyczne są do wykonania w ramach tego postępowania, a związane z montażem chłodni absorpcyjnej na terenie zakładu. Wnosimy o enumeratywne ich wymienienie.

Odpowiedź

Ad 33 – 34.

Zgodnie z trybem postępowania w formie zaprojektuj i wybuduj powyższe leży w gestii Oferenta.

Pytanie nr 35.

Wnosimy o wskazanie skąd zasilona w energię elektryczną ma być chłodnia absorpcyjna (z zakładu chłodniczego czy z EC). Wnosimy o opisanie zakresu prac do wykonania wraz ze wskazaniem długości sieci w tym zakresie).

Odpowiedź

Ad 35.

Z zakładu chłodniczego.

Pytanie nr 36.

Wnosimy o wskazanie czy prace w zakresie wytworzenia chłodu kończą się dla Wykonawcy na chłodni absorpcyjnej, czy też chłód ma zostać „gdzieś” na terenie zakładu dostarczony? Jeśli ma zostać dostarczony - wnosimy o wskazanie:

- a) jakie długości rurociągów wchodzi w zakres postępowania,
- b) jakie średnice rurociągów należy wykonać.

Odpowiedź

Ad 36.

Na terenie zakładu. Zgodnie z trybem postępowania w formie zaprojektuj i wybuduj powyższe leży w gestii Oferenta.

Pytanie nr 37.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest świadom, że EC wymaga przeglądów i konserwacji w trakcie eksploatacji, co pociąga za sobą wyłączenie kotła z ruchu i że przerwy te mogą skutkować niedostarczeniem pary (a co za tym idzie chłodu i energii elektrycznej) przez kilka tygodni w roku.

Odpowiedź

Ad 37.

Potwierdzamy.

Pytanie nr 38.

Wnosimy o potwierdzenie, że odbiorca chłodu posiadał będzie inne źródło chłodu, które w trakcie prowadzonych prac konserwacyjnych, serwisowych czy awaryjnych - zapewni dostawę chłodu dla zakładu.

Odpowiedź

Ad 38.

Potwierdzamy. Terminy przerw do ustalenia z Zamawiającym.

Pytanie nr 39.

Wnosimy o potwierdzenie, że sprężarkownia do celów czyszczenia płomieniówek wchodzi w zakres postępowania..

Odpowiedź

Ad 39.

Potwierdzamy.

Pytanie nr 40.

Na str. 21 PFU Zamawiający pisze o konieczności wykonania „rurociągu pary świeżej, (równoległego). Wnosimy o wyjaśnienie:

- a) co to za rurociągi (skąd, dokąd)
- b) co oznacza określenie rurociąg równoległy
- c) jaka jest jego średnica
- d) jaka jest jego długość.

Odpowiedź

Ad 40.

Zapisy dotyczą samej instalacji technologicznej.

Zgodnie z trybem postępowania w formie zaprojektuj i wybuduj powyższe leży w gestii Oferenta.

Pytanie nr 41.

W PFU na str. 21 Zamawiający wpisał:

„aparatura Kontrolno-pomiarowa z urządzeniami pomiarowymi (do rozliczenia z odbiorcami i potrzeb certyfikacji”.

Wnosimy o wskazanie:

- a) jaka liczba urządzeń pomiarowych do rozliczania z odbiorcami i potrzeb certyfikacji ma zostać zamontowana w ramach postępowania,
- b) czy zapis ten dotyczy wyłącznie budynku EG?
- c) czy zapis ten dotyczy węzłów cieplnych - jeśli tak - w jakim zakresie.

Odpowiedź

Ad 41.

Zapisy dotyczą obiektów elektrociepłowni objętych postępowaniem. Węzły nie są w zakresie postępowania. Zgodnie z trybem postępowania w formie zaprojektuj i wybuduj powyższe leży w gestii Oferenta.

Pytanie nr 42.

Na str. 22 PFU Zamawiający pisze o odwodnieniu dachów do kanalizacji deszczowej. Wnosimy o wskazanie:

- a) na mapie gdzie przebiega obecni kanalizacja deszczowa istniejąca, w którą można się wpiąć z odwodnieniem dachów,
- b) jakiej długości przyłącze wykonać należy w ramach tego postępowania,
- c) jakiej średnicy jest istniejąca kanalizacja deszczowa, w którą należy się wpiąć.

Odpowiedź

Ad 42.

Na terenie Daszyny nie występuje kanalizacja deszczowa. Oferent jest zobowiązany przyjąć stosowne rozwiązania odprowadzenia wód w wykonanej przez siebie dokumentacji i uzyskać stosowne pozwolenia.

Pytanie nr 43.

Wnosimy o potwierdzenie, że opisany w PFU str. 22/23 magazyn sezonowy paliwa ma być halą o wymiarach 135x30m i H=7,5m, z dachem i ścianami oraz z wrotami.

Odpowiedź

Ad 43.

Są to dane orientacyjne. Należy przyjąć na co najmniej 30 dni.

Pytanie nr 44.

Czy w ramach postępowania Zamawiający wymaga wykonania jakichkolwiek instalacji tryskaczowych? Jeśli tak - wnosimy o popisowe przedstawienie zakresu prac do wykonania (obiekty, liczba punktów, sposób zasilania, rodzaj sterowania itd.).

Odpowiedź

Ad 44.

Należy przyjąć zgodnie z wymaganiami. Zgodnie z trybem postępowania w formie zaprojektuj i wybuduj powyższe leży w gestii Oferenta.

Pytanie nr 45.

W PFU str. 26/27 Zamawiający opisuje wyprowadzenie mocy, nie wskazując ani długości sieci do wykonania w celu wyprowadzenia mocy, ani też miejsca wpięcia.

Wnosimy o zamieszczenie warunków z właściwego zakładu energetycznego, z których wynikałyby możliwości i miejsce wyprowadzenia mocy z budowlanej EC.

Odpowiedź

Ad 45.

Należy przyjąć przy granicy w północno-wschodniej części działki nr 27.

Pytanie nr 46.

Na str. 27 PFU Zamawiający zawarł niejednoznaczny zapis o treści „synchronizacja bloku kogeneracyjnego będzie automatyczna, o ile przedsiębiorstwo energetyczne Energa Operator SA nie zdecyduje inaczej”. Wykonawca musi na etapie składania oferty wiedzieć jaki zakres prac ma do wykonania i określać warunkowe, że podmiot nie będący stroną w postępowaniu dla Wykonawcy „zdecyduje inaczej” jest niedopuszczalne w postępowaniu publicznym. Wnosimy o zamieszczenie warunków od Operatora ENERGA OPERATOR SA do materiałów przetargowych, tak by jednoznacznie wskazać miejsce i sposób wyprowadzenia mocy z EC.

Odpowiedź

Ad 46.

Należy przyjąć, że „synchronizacja bloku kogeneracyjnego będzie automatyczna.

Pytanie nr 47.

Wnosimy o wskazanie jakie opłaty ponosi Wykonawca zajmując pas drogowy na terenie Gminy.

Odpowiedź

Ad 47.

W załączeniu.

Pytanie nr 48.

Na str. 41 PFU Zamawiający wskazuje na możliwość wystąpienia kolizji i konieczność przebudowy.

Wnosimy o wskazanie - **przy założonym przez Zamawiającego** przebiegu tras sieci ciepłych oraz usytuowania nowych budynków jak w SIWZ i PFU :

- a) jakie wystąpią kolizje,
- b) jakie rurociągi należy przełożyć (średnice i długości),
- c) jakie kable należy przełożyć (przekrój, długość)

Odpowiedź

Ad 48.

Wystąpienie kolizji wynika bezpośrednio z wymaganego projektu budowlanego.

Zgodnie z trybem postępowania w formie zaprojektuj i wybuduj powyższe leży w gestii Oferenta.

Pytanie nr 49.

W PFU na str. 44 Zamawiający pisze iż posiada zgody wszystkich właścicieli gruntów na których realizowana jest inwestycja.

Zamawiający pisze również, że „przed rozpoczęciem realizacji rozbudowy należy zapewnić zgody wszystkich właścicieli gruntów i obiektów”.

Wnosimy o potwierdzenie, że skoro Zamawiający posiada zgody to również Zamawiający „zapewni zgody”.

Odpowiedź

Ad 49.

Zamawiający ma zapewnione zgody.

Daszyna, 28.11.2016r.

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-035
REGON 611015885

Wójt
mgr Zbigniew Wojtera