

PPI.6724.I.98.2016

Daszyna, 26.09.2016

Urząd Gminy Daszyna  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie  
tel. 24 389 04 17  
NIP 775-16-28-470

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Urząd Gminy Daszyna informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, uchwalonego przez Radę Gminy w Daszynie uchwałą Nr XLV/206/2006 w dniu 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 409 w dniu 14 grudnia 2006 roku, poz. 3175) działka nr 247 położona w obrębie Mazew oznaczona jest na rysunku planu w części symbolem **RMN** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w części symbolem **R** – tereny rolnicze.

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem RMN:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
  - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.  
§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:
    - klasy L lub D – 6 m,
    - dróg wewnętrznych – 4 m;
  - § 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.
  - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
  - c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,
  - d) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
  - e) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
  - f) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do

- dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
- h) nachylenie połaci dachu od 15 do 45° o równym kącie nachylenia,
- i) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie i kontynuację istniejącej formy;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - nieprzekraczający 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 30%;
- 6) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
- 9) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11. tj.
- §15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;
- §15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- §15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

#### **Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem R:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, zbiorniki wodne.
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.

§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:

    - klasy L lub D – 6 m,
    - dróg wewnętrznych – 4 m;

§ 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych zlokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.



Wzrósł z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna  
uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.



Mariusz Gdalewski  
SEKRETARZ GMINY

140