

Łódź, dnia 18.02.2019r.

## **O G Ł O S Z E N I E O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**/ustnym licytacyjnym /**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie przepisów art. 12 ust. 3 oraz art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2018, poz. 91)

**ogłasza drugi przetarg ustny licytacyjny na najem lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku nr 5 w miejscowości Koryta, gm. Daszyna.**

### **OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:**

Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. 23,32 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym na działce o nr ewid. 4/5. Pomieszczenie przynależne do lokalu stanowi piwnica.

Wszelkie remonty lokalu najemca wykona na własny koszt – po akceptacji właściciela lokalu.

Cena wywoławcza: czynsz najmu na lokal mieszkalny (bez mediów) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni brutto (miesięcznie) wynosi **4,30 zł**.

Wadium: **120 zł** (sto dwadzieścia złotych)

Minimalne postąpienie w przetargu: **0,40 zł**

Oplaty za czynsz najmu uiszczane są do 10 dnia każdego miesiąca na konto KOWR OT w Łodzi, natomiast pozostałe opłaty m.in. centralne ogrzewanie do Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie podjętych uchwał.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 05 marca 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Łodzi, ul. Północna 27/29 w pok. 330 na III piętrze.**

Umowa najmu na lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 5 położony w miejscowości Koryta zostanie podpisana na okres od 10.03.2019r. do 31.03.2020r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy wskazać adres nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto KOWR Nr 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 04 marca 2019r. **Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku KOWR OT w Łodzi, przed rozpoczęciem przetargu.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał pozostaje na koncie KOWR przez okres obowiązywania umowy najmu (kaucja). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej:

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

**Uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

- Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- **Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie (ze stanem technicznym budynków i budowli wchodzących w skład nabywanej nieruchomości)**
- **Oświadczenie o niepozostawaniu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.**
- **Oświadczenie, że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścili.**
- **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U**

z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia

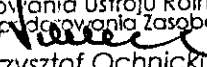
Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

**Uwaga:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że kandydat na najemcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu najmu w wysokości 6-miesięcznego czynszu w postaci:

- dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu najmu wraz z deklaracją wekslową,

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42 636-53-26, 881 209 520 (Katarzyna Stanisław).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

WYDZIAŁ  
Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodowania Zasobem  
  
Krzysztof Ochnicki  
KIEROWNIK