

UMOWA SERWISOWA NR /2019

zawarta w dniu pomiędzy :

.....
..... zwanym w dalszym ciągu umowy "Wykonawcą"
....., NIP :
a :

Gminą Daszyna.

reprezentowaną przez Pana Sebastiana Zaborowskiego – Wykonującego zadania i kompetencje Wójta Gminy Daszyna

Adres: Daszyna 34a, 99-107 Daszyna Tel: 24-357-10-00 Fax: 24-389-04-00

NIP: 775-24-06-085 Regon: 611015885 email: sekretariat@gminadaszyna.pl

zwaną dalej "Inwestorem".

Inwestor oświadcza, że jest: właścicielem*, posiada inne prawa do* obiektów:

- kotłowni 2 x 300 kW biomasa + 349 kW gaz w miejscowości Mazew wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o. w budynkach administrowanych przez Gminę Daszyna;
 - kotłowni 2 x 300 kW biomasa + 349 kW gaz w miejscowości Daszyna wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o. w budynkach administrowanych przez Gminę Daszyna;
 - kotłowni 2 x 100 kW pellet w miejscowości Drzykozy oraz instalacją wewnętrzną c.o. w budynku nr 7 administrowanym przez Gminę Daszyna;
 - kotłowni 1 x 153 kW + 1 x 187 kW gaz w miejscowości Koryta Osada wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o., cwu, instalacją solarną w budynkach administrowanych przez Gminę Daszyna;
 - kotłownia kontenerowa 1 x 40 kW pellet w miejscowości Karkoszki 25 wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
 - kotłownia kontenerowa 1 x 16 kW pellet w miejscowości Nowa Żelazna 34 wraz siecią ciepłą i węzłem oraz instalacją wewnętrzną c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
 - kotłownia kontenerowa 1 x 48,4 kW gaz w miejscowości Stary Sławoszew 39 wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
 - kotłownia 1 x 24 kW gaz w miejscowości Daszyna 51 wraz z węzłem oraz instalacją wewnętrzną c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
- na których ma być realizowany przedmiot umowy.

Inwestor upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur vat bez jego podpisu.

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji i utrzymania ruchu

- kotłowni 2 x 300kW biomasa + 349 kW gaz w miejscowości Mazew wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o. w budynkach administrowanych przez Gminę Daszyna;
- kotłowni 2 x 300kW biomasa + 349 kW gaz w miejscowości Daszyna wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o. w budynkach administrowanych przez Gminę Daszyna;
- kotłowni 2 x 100kW pellet w miejscowości Drzykozy oraz instalacją wewnętrzną c.o. w budynku nr 7 administrowanym przez Gminę Daszyna;
- kotłowni 1 x 153kW + 1 x 187kW gaz w miejscowości Koryta Osada wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o., cwu, instalacją solarną w budynkach administrowanych przez Gminę Daszyna;
- kotłownia kontenerowa 1 x 40 kW pellet w miejscowości Karkoszki 25 wraz siecią ciepłą

- i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
- kotłownia kontenerowa 1 x 16 kW pellet w miejscowości Nowa Żelazna 34 wraz siecią ciepłą i węzłem oraz instalacją wewnętrzną c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
 - kotłownia kontenerowa 1 x 48,4 kW gaz w miejscowości Stary Sławoszew 39 wraz siecią ciepłą i węzłami oraz instalacjami wewnętrznymi c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
 - kotłownia 1 x 24 kW gaz w miejscowości Daszyna 51 wraz z węzłem oraz instalacją wewnętrzną c.o., cwu, instalacją solarną w budynku administrowanym przez Gminę Daszyna;
- oraz
- odczyty z urządzeń pomiarowych zainstalowanych na węzłach (1 x w miesiącu)
 - w przypadku wystąpienia awarii serwis zobowiązuje się do podjęcia działań w celu usunięcia awarii w czasie nie przekraczającym 3 godzin;
 - przegląd i sprawdzanie elementów instalacji c.o. (2x w sezonie);
 - kontrola prawidłowego działania automatyki kotłowni (1x w sezonie);
 - ogólne oględziny pracy kotłowni (raz w miesiącu);

§ 2

Wartość usługi serwisowej (wszystkich robót) wynosi:

..... **zł netto** słownie:

..... **zł brutto** słownie:

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury od „Wykonawcy” i należycie wykonanej usługi z tym, że należność będzie wypłacona w czterech transzach:

- I transza – w terminie do 30 listopada 2019 r. (obejmujące usługi w zakresie z § 1 - ¼ należności);
- II transza – w terminie do 31 stycznia 2020 r. (obejmujące usługi w zakresie z § 1 - ¼ należności);
- III transza – w terminie do 31 marca 2020 r. (obejmujące usługi w zakresie z § 1 - ¼ należności);
- VI transza – w terminie do 30 czerwca 2020 r. (obejmujące usługi w zakresie z § 1 - ¼ należności);

§ 3

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 pozostaje niezmienione w całym okresie obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla jej prawidłowego wykonania.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy lub usuwanie wad przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania usługi ustala się na : **01.10.2019r. – 31.05.2020 r.**

§ 5

Usunięcie awarii następować będzie w dniu jej wystąpienia. Dopuszcza się opóźnienie wykonania usługi do 3 dni roboczych tylko w przypadku awarii urządzeń których dostawa wymaga czasu realizacji ze strony dostawcy tych urządzeń i jest niezależna od wykonawcy. Większe przesunięcia terminu zakończenia robót wymagają zgody stron wyrażonej aneksem.

§ 6

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na jakość swoich robót z tytułu utrzymania ruchu i ciągłego prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy. Części składowe układu hydraulicznego użyte podczas usługi objęte są gwarancjami indywidualnymi producentów tych elementów. Wykonawca zapewnia szkolenie, porady dotyczące eksploatacji oraz serwis gwarancyjny i pogwarancyjny. W przypadku nieprawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy **Wykonawca ponosi 500 zł brutto kary za każdy dzień przestoju kotłowni**, poza przypadkami kiedy nieprawidłowe funkcjonowanie nie było zależne od Wykonawcy: brak zasilania z sieci energetycznej, brak dostaw paliwa do kotłów, większe obciążenie energetyczne kotłów niż ich moc maksymalna, przestoje w obsłudze kotłów ze strony palaczy, awarii urządzeń których dostawa wymaga czasu realizacji ze strony dostawcy tych urządzeń, uszkodzenia kotłowni spowodowane pożarem, powodzią (podtopieniami), silnym wiatrem.

§ 7

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Inwestora. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwe sądy.

Inwestor

Wykonawca

.....

.....